

Создано: 20.10.2025 в 06:34

Обновлено: 22.10.2025 в 10:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Айвазовского, 25**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Айвазовского, 25

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

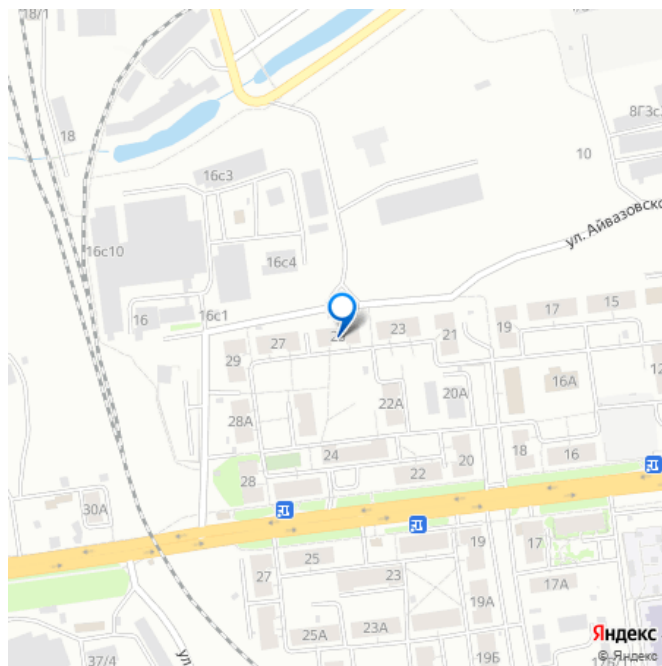
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862272>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам теплую, светлую 3-комнатную сталинку! Квартира очень просторная, отличная планировка, с раздельными комнатами, большой прихожей, высота потолков 2.8 метра! Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: новая школа, детский сад, аптеки, магазины, остановки! Отличная транспортная развязка, так как это район рынка Крастец и автовокзал Восточный! Один взрослый собственник! Чистая продажа! Рассмотрим любой вид расчёта: ипотека, материнский капитал, любой сертификат! Полное юридическое сопровождение сделки, консультация! Помогу оформить ипотеку любой сложности, по самой низкой ставке! Покажу в удобное для Вас время! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6201966

