

Создано: 18.06.2025 в 15:07

Обновлено: 10.10.2025 в 19:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Спартаконцев, 71а**

7 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Спартаконцев, 71а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Спартаконцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

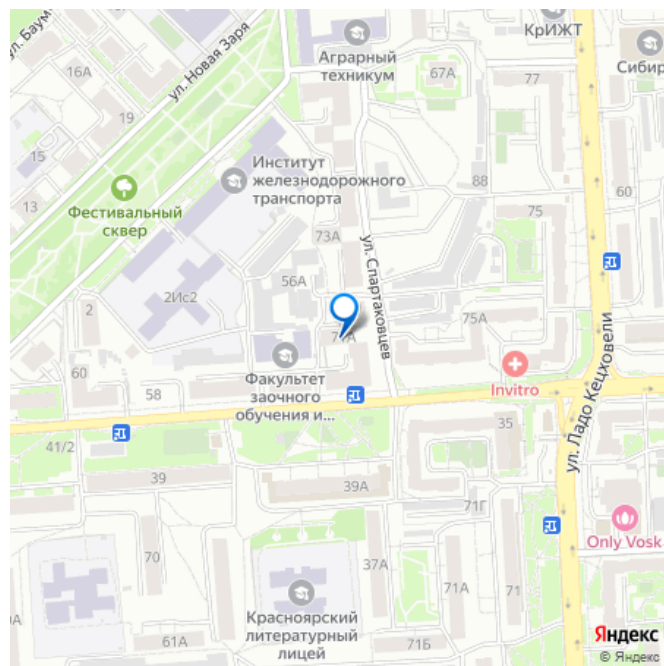
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281485408>

Собственник

79135909315

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

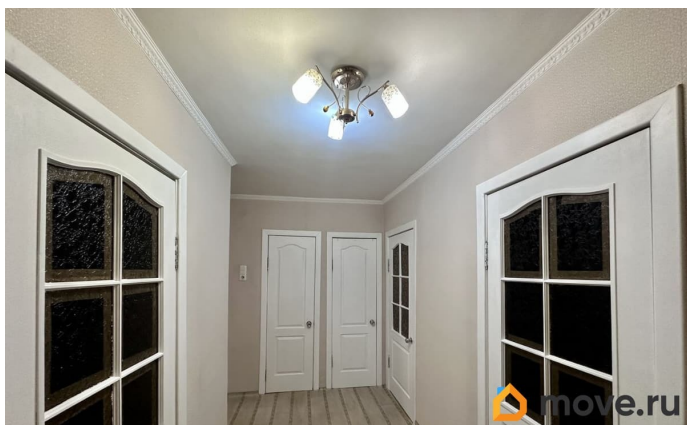
да

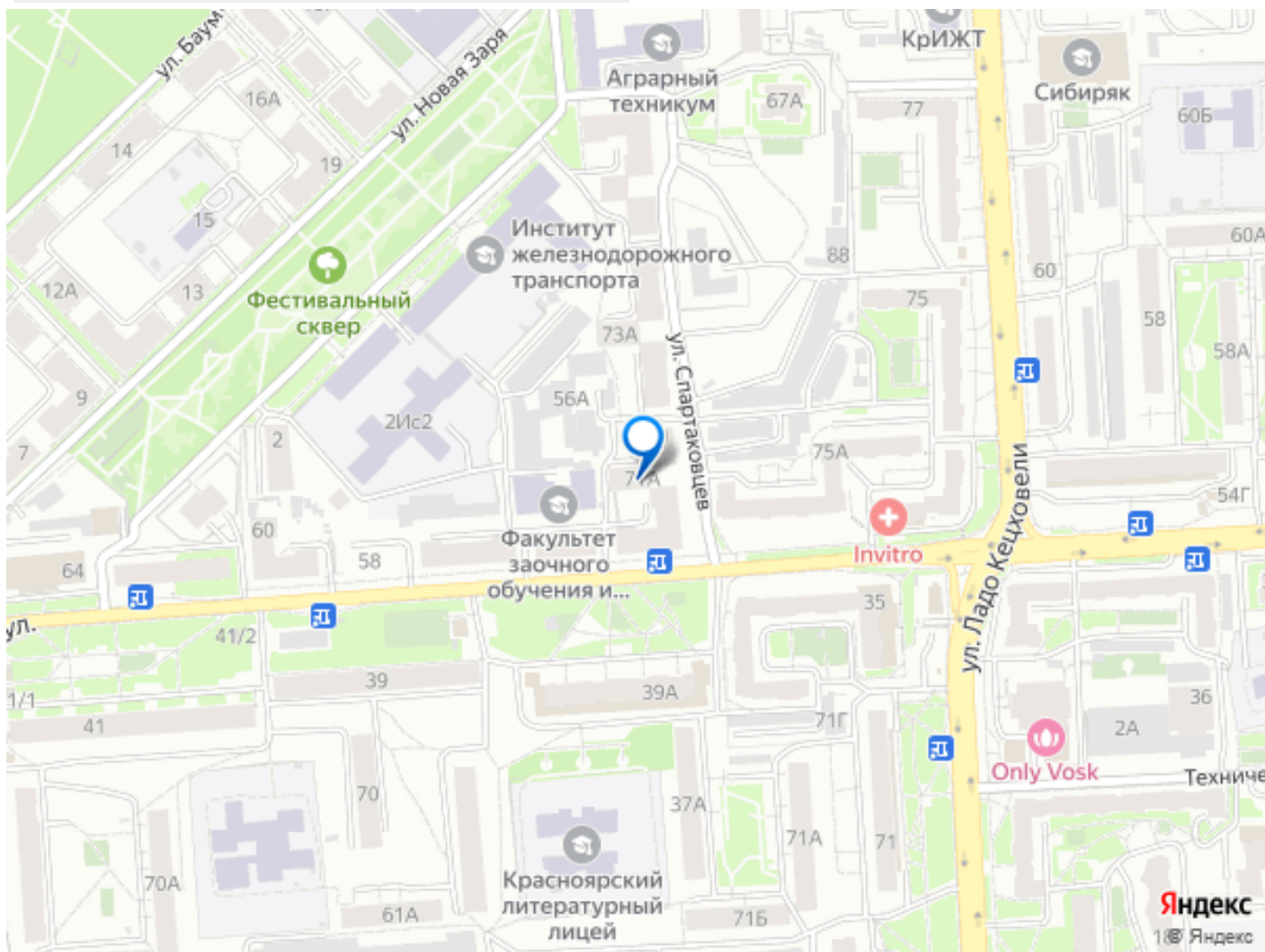
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем светлую и просторную 3-комн. квартиру по ул. Спартаковцев, д.71а.Площадь квартиры 66,1 кв. м. (с площадью балкона 68,9 кв. м.), 1 комната 12,2 кв. м., 2 комната 14,2 кв. м., 3 комната 15,4 кв. м. Кухня 10,5 кв. м., санузел раздельный, в квартире есть кладовка. Отдельно хочется выделить наличие большой лоджии (что является редкостью для квартир, расположенных на первом этаже) Квартира находится на 1м этаже (окна расположены высоко от уровня земли) в 5-ти этажном кирпичном доме 1982 года, дом кирпичный - зимой тепло, летом не жарко. Окна выходят на обе стороны дома: во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Состояние квартиры - жилое. Соседи хорошие, подъезд и дом, в целом, тихий и спокойный. Парковка без проблем. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, магазины. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. До ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Отличное местоположение - вдали от дорог. Недалеко: Гимназия 3, Колледж радиоэлектроники и ИТ, КУГ 1 Универс, детские садики, магазины, аптеки, бассейн Сибиряк, хорошая

транспортная развязка. Есть, где погулять - сквер Фестивальный, Троя парк, ГорДК, ТЦ на Свободном. Все в шаговой доступности! Без ограничений, без обременений, без проблем.





Move.ru - вся недвижимость России