

Создано: 06.10.2025 в 11:16

Обновлено: 09.11.2025 в 20:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Забобонова, 8**

7 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Забобонова, 8

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285505121>

Агент

79131817291

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам идеальную трехкомнатную квартиру, с хорошим качественным ремонтом, в экологическом, чистом и развитом Октябрьском районе Красноярска. ЭТА КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СВОЁ ВРЕМЯ И ХОЧЕТ БЫСТРО ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ С КОМФОРТОМ. Состояние квартиры отличное, по ремонту- заезжай и живи! На полу качественный линолеум, стены выровнены и оклеены обоями, окна ПВХ, батареи современные. Туалет ванна раздельно, все в импортном кафеле. Комнаты раздельные, большая прихожая, кладовая, балкон не застеклен. Новые входные и межкомнатные двери. Квартира очень теплая, уютная, светлая. Окна выходят на обе стороны дома во двор и улицу: из окон шикарный вид на Николаевскую сопку, на Пятницкую часовню. В подъезде заменен лифт. - Придомовая территория: закрытый просторный двор, с видео наблюдением, благоустроен, с современной детской и спортивной площадкой. Во дворе имеется достаточное количество парковочных мест. Проезд во двор через шлагбаум. - Дом в районе с отлично развитой инфраструктурой, все необходимое в шаговой доступности: развитая сеть промтоварных, продовольственных магазинов, салоны красоты, аптеки, через дорогу поликлиника 4, напротив БСМП, Медицинский колледж, школа 72, лицей 8, в районе 3 детских сада 201,29,6. Неподалеку находится СФУ,

аграрный университет, академия биатлона, лыжный стадион, бассейн, кластер Сопка. Для прогулок и активного отдыха: Эко-парк Гремячая грива, озеро- парк Прищепка, сквер Серебряный. Отличная транспортная развязка: до центра - без пересадок! Дом расположен в 1 минуте ходьбы от остановки. Квартира более 5 лет в собственности, один взрослый собственник. Свободная продажа, обременений нет, квартира готова к быстрой сделке. Показ возможен в удобное для Вас время, по согласованию. ЗВОНИТЕ!





