

🕒 Создано: 17.10.2025 в 11:21

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 10:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урванцева, 16**

8 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Урванцева, 16

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

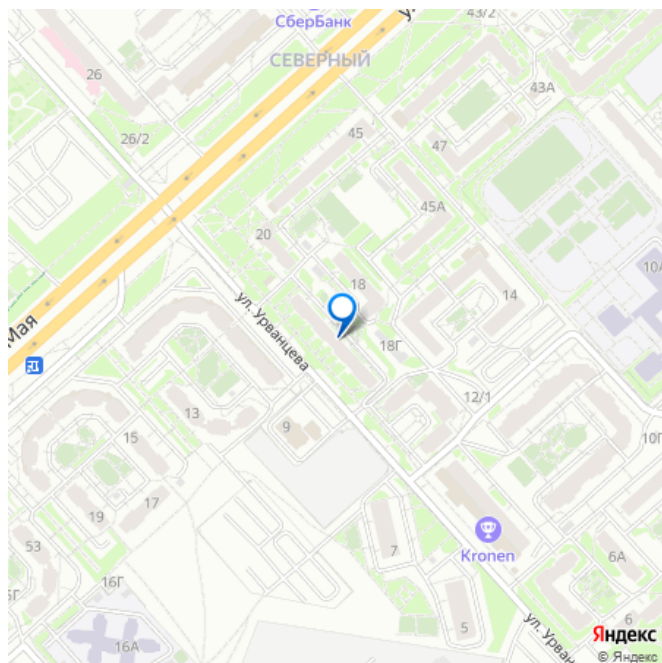
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817616>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367438

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 66.1 м² в добротном доме 2007 года. Предлагаем к продаже светлую и уютную трёхкомнатную квартиру с ремонтом. Идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе удобную планировку и выгодное расположение. Ключевые преимущества: Планировка: Три полноценные отдельные комнаты, что обеспечивает приватность и комфорт для всех членов семьи. Метраж: Общая площадь 66.1 кв.м. позволяет с удобством разместить всю необходимую мебель. Балкон: Просторный балкон примыкает к гостиной — идеальное место для утреннего кофе или отдыха вечером. Свет: Окна выходят на две стороны света, благодаря чему квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Дом: Кирпичный дом 2007 года постройки, что говорит о хорошем состоянии коммуникаций и минимальной необходимости в капитальном ремонте. Юридическая чистота: Квартира не имеет никаких обременений (не в залоге, не под арестом), возможна быстрая и простая сделка. Это отличная возможность приобрести жильё в хорошо сохранившемся и современном доме по привлекательной цене! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157801 Номер в базе: 10033498

