

Создано: 20.10.2025 в 07:10

Обновлено: 22.10.2025 в 10:58

**Красноярский край, Красноярск, Вербная  
улица, 8**

**8 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Вербная улица, 8

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

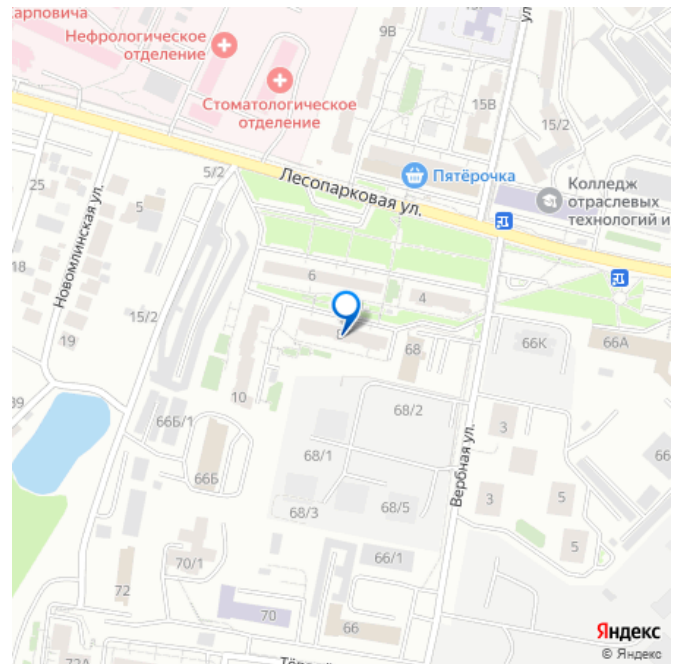
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862072>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

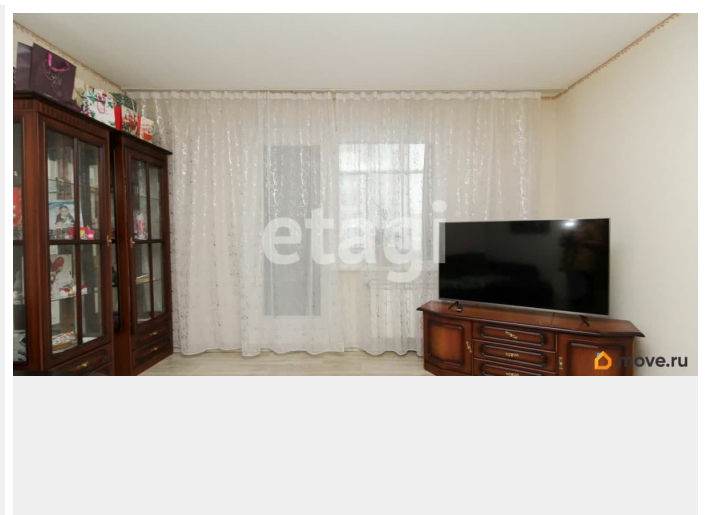
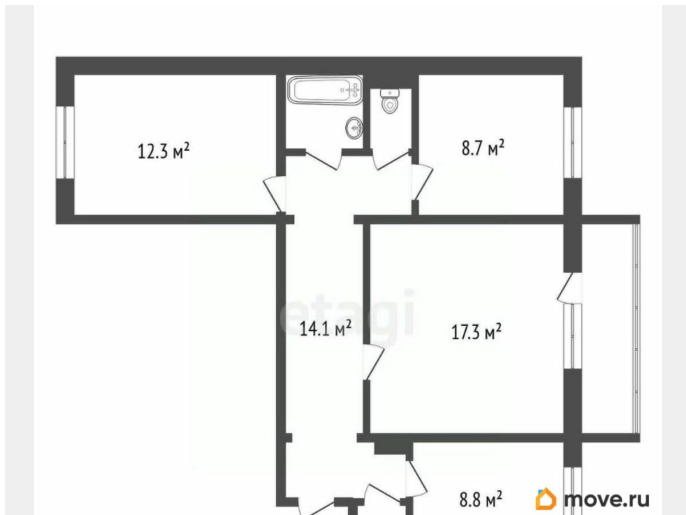
возможна ипотека, лифт, парковка

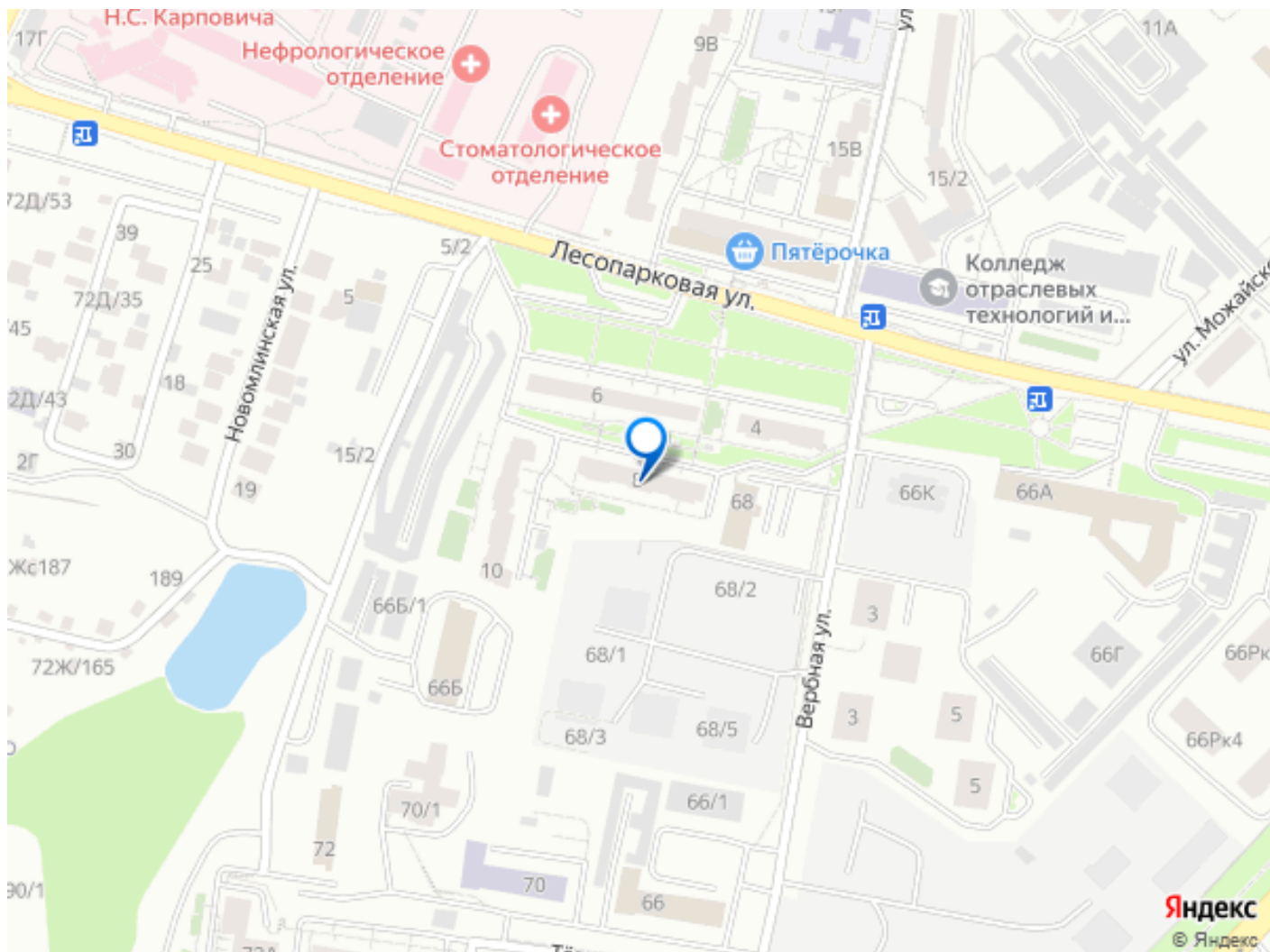
## Описание

ВОЗМОЖНА ПОКУПКА В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 14,99% Продаётся уютная 3-к квартира в Октябрьском районе! Эта светлая и теплая квартира расположена на удобном этаже и обладает планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает отличный воздухообмен и дарит возможность наслаждаться прекрасными рассветами и закатами. С одной стороны вы сможете присмотреть за ребёнком на детской площадке, а с другой — за автомобилем. В квартире предусмотрен раздельный санузел, а широкий коридор позволяет разместить глубокий встроенный шкаф для удобного хранения вещей. Практически вся мебель остается, можно заезжать и жить. Чистый подъезд и спокойные соседи создают атмосферу уюта и безопасности. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы 72 и 84, детский сад 325, а также все необходимое для комфортного проживания. Близость остановок общественного транспорта позволит легко добраться до нужного района города. Идеальный вариант для семьи, ценящей уют и комфорт, или для тех, кто хочет выгодно инвестировать в

недвижимость. Полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки на самых выгодных условиях и гарантия безопасной сделки. Звоните для предварительного показа! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6224681







Move.ru - вся недвижимость России