

Создано: 20.10.2025 в 04:53

Обновлено: 22.10.2025 в 10:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 60**

10 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 60

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

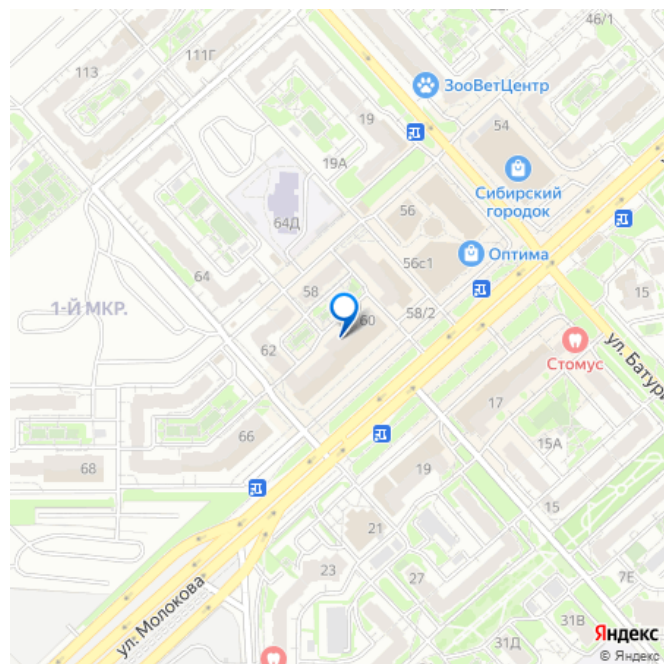
возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914472>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Описание

В продаже уютная 3-х комнатная квартира в Красноярске, по адресу: ул. Молокова, 60. Общая площадь квартиры с балконом, составляет 68 кв.м. В квартире косметический ремонт, есть вместительная гардеробная, застекленный балкон, в сан узле кафель и систем теплый пол. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур с техникой. Дом 2006 г. постройки, отличная управляющая компания - Континент, всегда чистый подъезд, есть лифт, пандус. Отличная инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы и детские сады. Также поблизости расположен медицинская клиника, рядом магазины, супермаркеты, тц Планета. Рядом с домом есть автобусная остановка, ведется строительство станции Красноярского метро. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, имеется ипотека банка ВТБ. Для покупателя - бесплатное одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение и оформление гарантийного сертификата безопасности сделки. * предусмотрена комиссия агентства недвижимости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8532124

