

Создано: 17.10.2025 в 12:11

Обновлено: 22.10.2025 в 09:27

Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 9

9 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект, 9

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

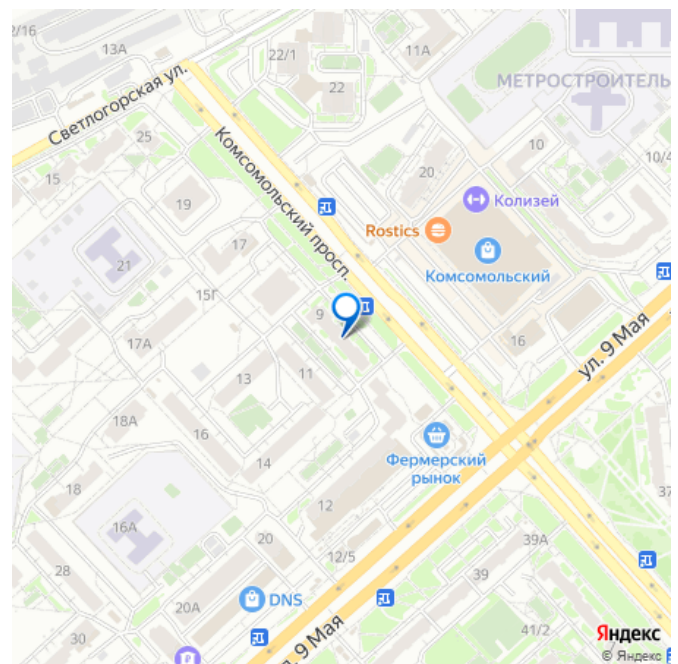
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817560>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367438

для заметок



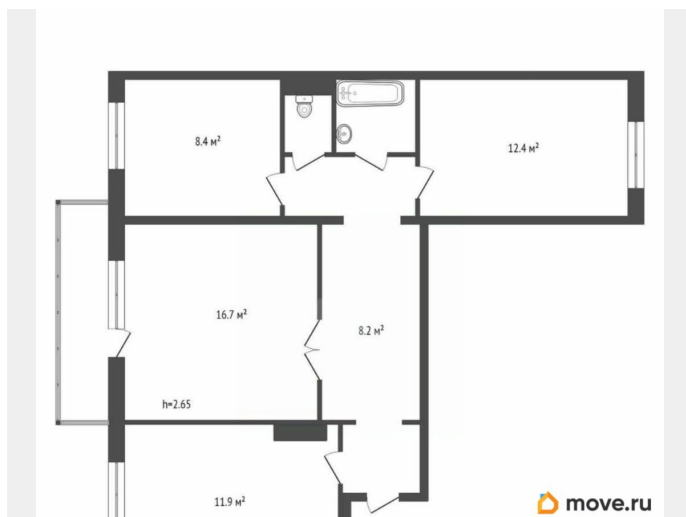
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

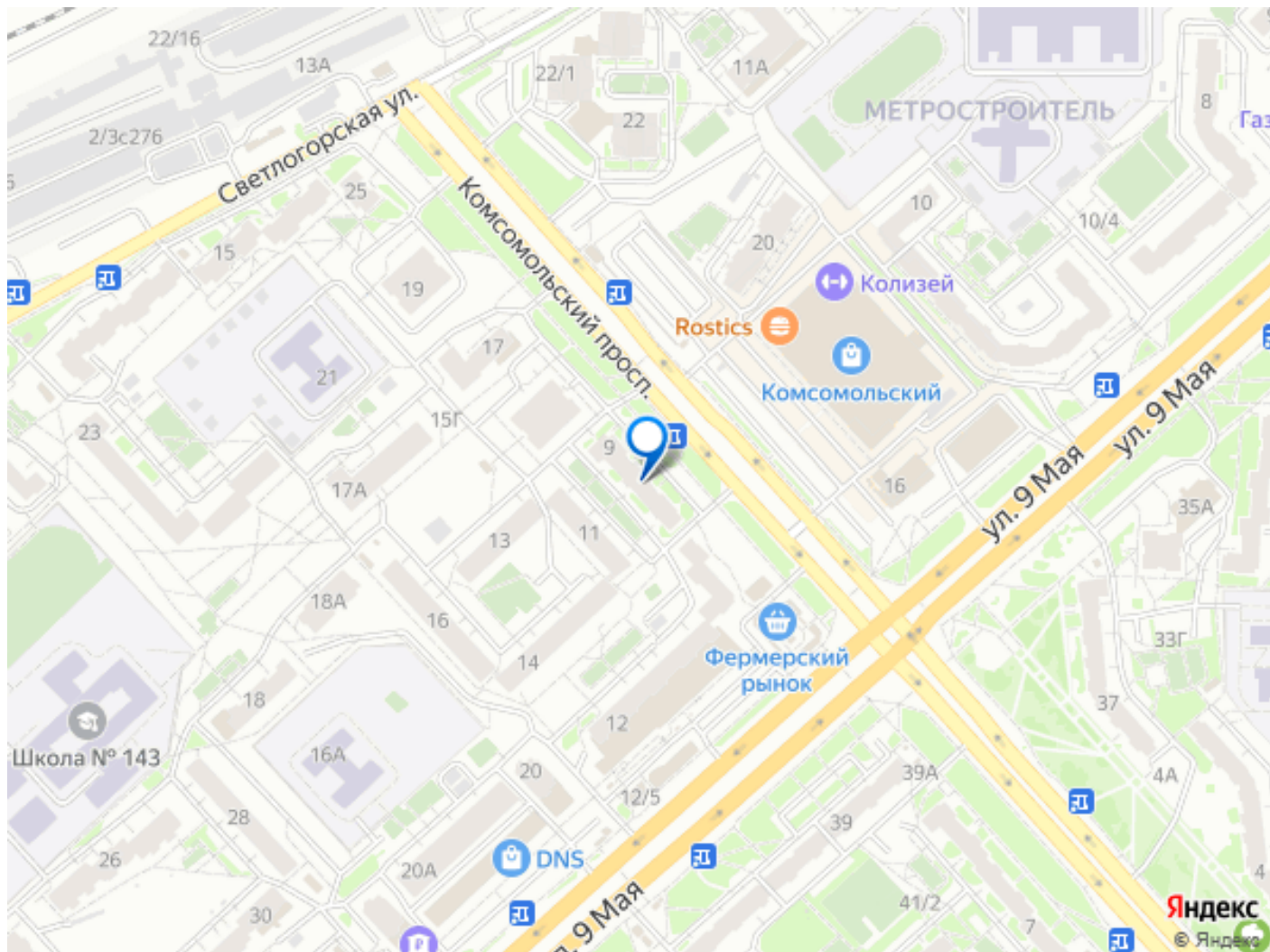
Продаётся трёхкомнатная квартира с продуманной и функциональной планировкой. Помещение отличается просторностью, хорошим естественным освещением и высоким уровнем комфорта. Основные характеристики и преимущества:

Планировка: Квартира состоит из трёх изолированных комнат, кухни площадью 12 м², санузла и просторного коридора. Отделка и материалы: Выполнен качественный ремонт. На стенах — моющиеся обои, на полу — ламинат. В кухонной зоне стены облицованы кафелем, на полу — керамогранит с системой подогрева. Остается мебель в коридоре, кухонный гарнитур, бытовая техника по договоренности. Инсоляция: Окна выходят на две стороны, что обеспечивает оптимальное естественное освещение и хорошую вентиляцию. Видовые характеристики: Из окон открывается вид на благоустроенный двор с детской игровой площадкой. Инфраструктура: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, образовательные учреждения и остановки общественного транспорта. В шаговой доступности две школы, два детских сада. Состояние: Квартира полностью готова к заселению, не требует дополнительных вложений. Объект идеально подходит для семьи, ценящей комфорт, удобство и качество проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157801 Номер в базе: 10057982







Move.ru - вся недвижимость России