

Создано: 20.10.2025 в 05:28

Обновлено: 20.10.2025 в 09:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 46**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 46

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

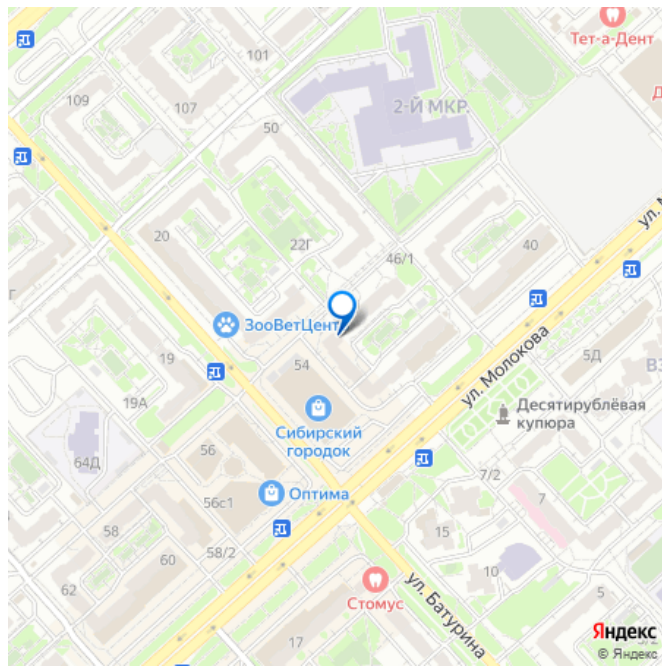
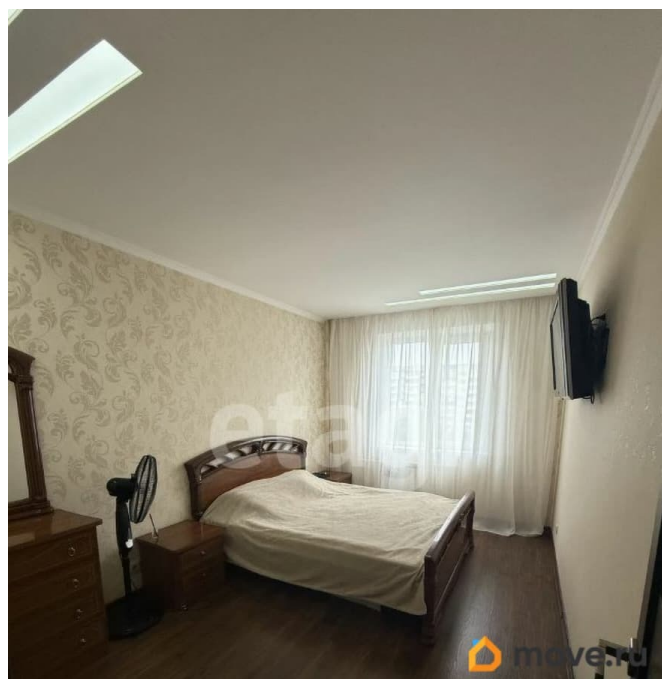
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861871>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

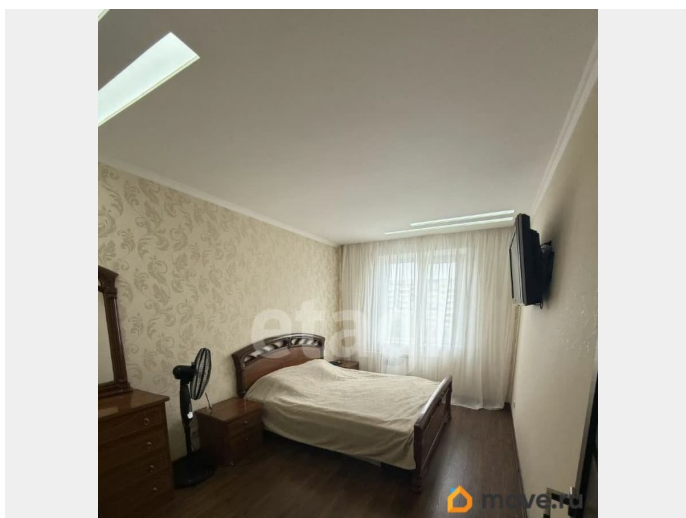
да

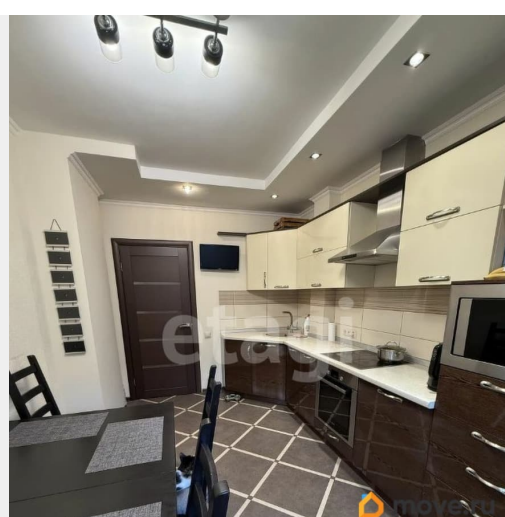
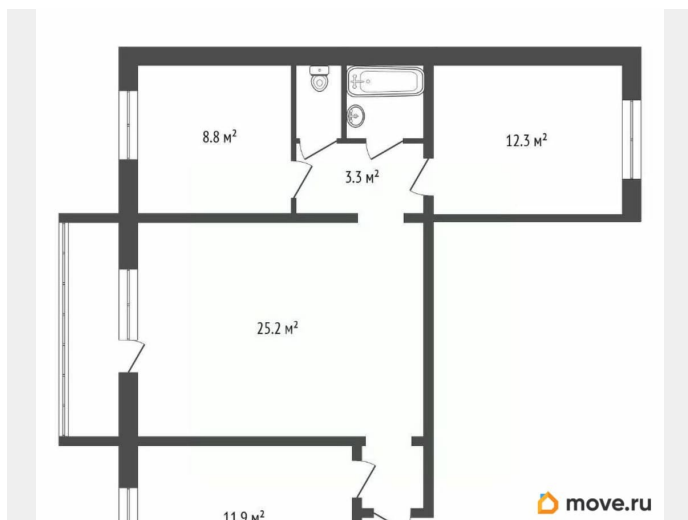
возможна ипотека, лифт, парковка

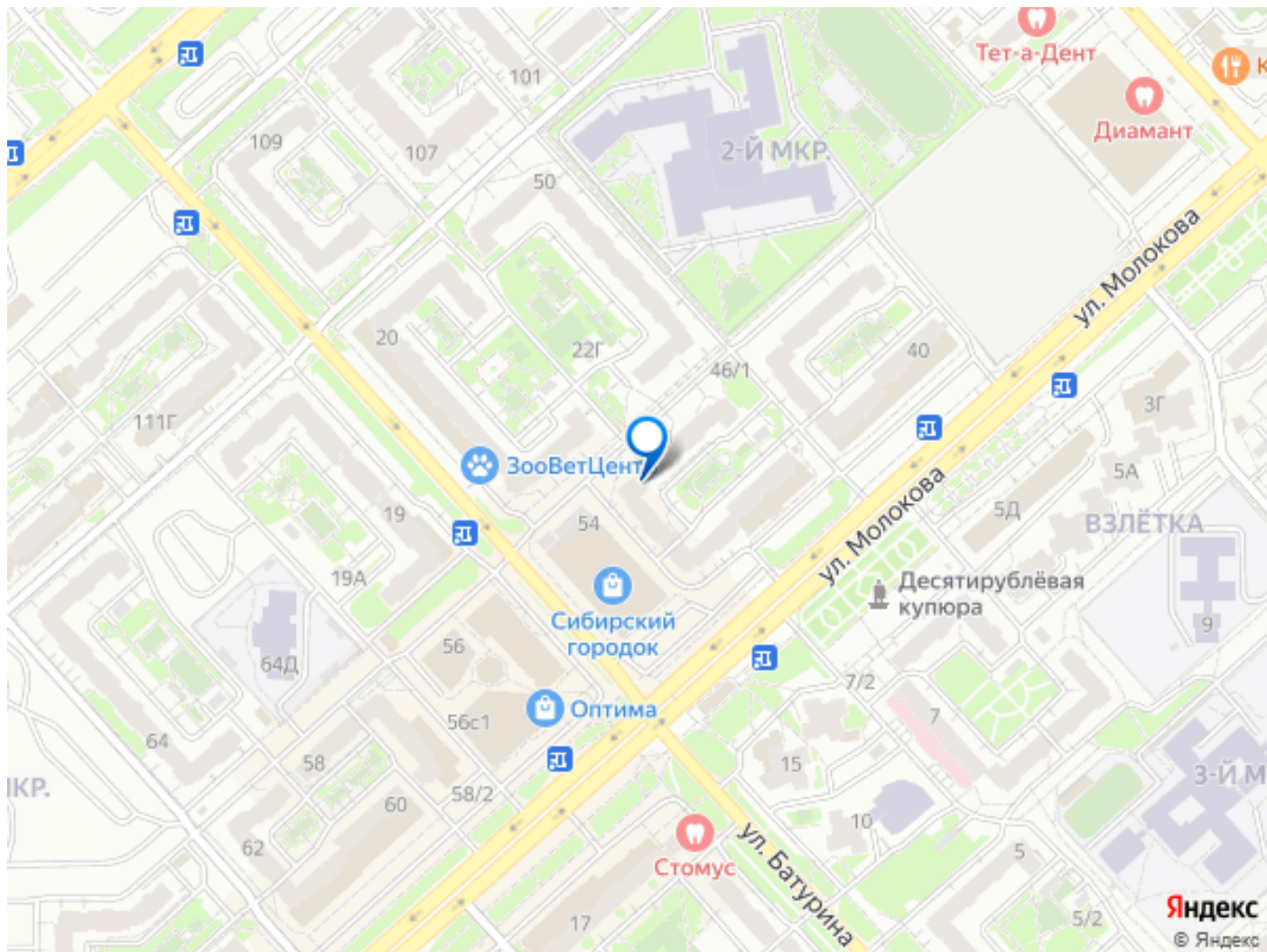
Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру в одном из самых развитых микрорайонов города. Квартира общей площадью 66,8 кв. м. расположена на 7-м этаже 10-ти этажного панельного дома 2005 года постройки. Чистый и ухоженный подъезд, детская и спортивная площадка. Квартира в хорошем состоянии, качественный ремонт: на полу ламинат, полы в прихожей, санузле и на кухне с подогревом, на балконе свежий ремонт, заменены окна, санузел в кафеле. Из мебели остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, микроволновая печь, духовая печь, варочная панель, вытяжка), шкаф-купе, мебель в прихожей и санузле, а также водонагреватель, в гостиной установлен кондиционер. Удобная функциональная планировка на две стороны: окна во двор и на улицу, изолированные комнаты, просторная кухня 12 кв. м., раздельный санузел. В шаговой доступности расположено все самое необходимое: школа, детские сады, ТК «Оптима» и «Сибирский городок», ДЦ «Первая башня», ТРЦ «Планета», гипермаркеты «Окей» и «Командор», а также различные кафе, магазины и супермаркеты. Один взрослый

собственник, без обременения, более 5 лет в собственности. Звоинте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9860699







Move.ru - вся недвижимость России