

🕒 Создано: 25.09.2025 в 09:40

Обновлено: 01.11.2025 в 11:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Чкалова, 41**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Чкалова, 41

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

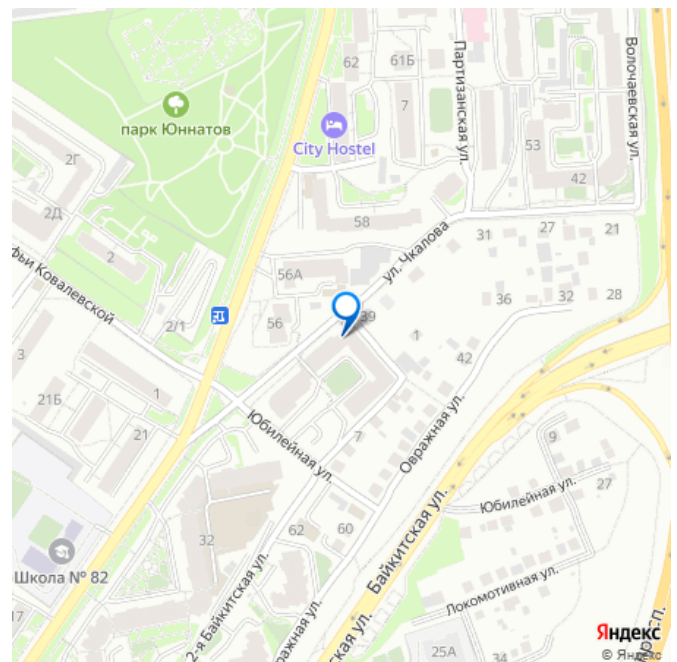
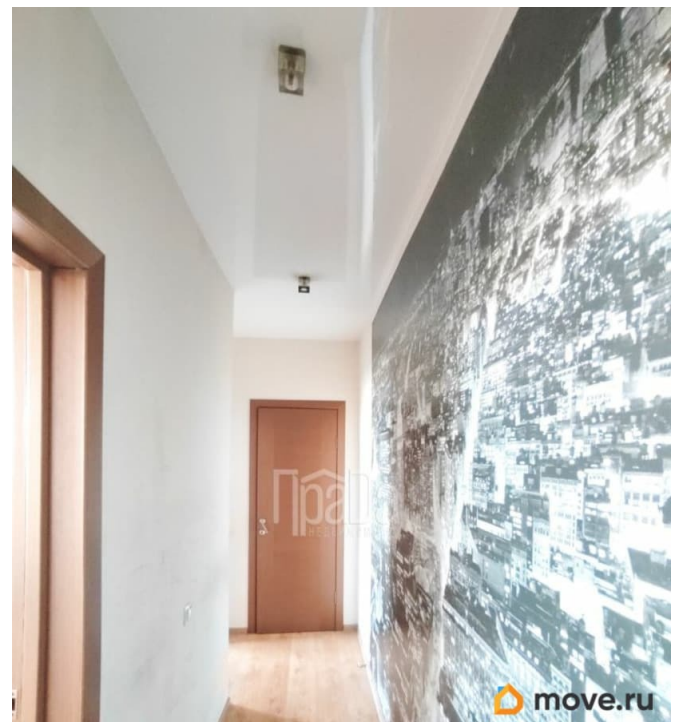
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195701>

**Алексей Востриков, ПраДа
недвижимость**

79835730558

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухуровневая трехкомнатная квартира в Красноярске по адресу: улица Чкалова, 41. Общая фактическая площадь квартиры составляет 72,9 кв. м, жилая площадь — 41,9 кв. м, Квартира расположена на 5 и 6 этажах 6-этажного кирпичного дома. Квартира уютная и тёплая, современной планировки. Дом кирпичный, стены толщиной 90 см., зимой в квартирах очень тепло, а летом не жарко. Просторная кухня-гостиная оборудована раздвижными панелями, что позволяет в любой момент как объединить в единое пространство, так и с легкостью зонировать, отделить кухню от гостиной. Два выхода на лоджию с кухни и гостиной. Просторная лоджия с видом на Енисей и красивейшие городские просторы. Две отдельно изолированные спальные комнаты на втором этаже квартиры, позволяют отделить пространство для отдыха от гостиной и кухни, расположить детскую или уютный кабинет для работы. Каждая спальная комната объединена с утепленной лоджией с великолепным видом. Планировка комнат, да

и квартиры в целом позволяет гармонично организовать места для игр, отдыха, приема гостей не мешая друг другу. Два просторных санузла размещены на каждом этаже.

Дополнительно на 2 этаже квартиры есть место под организацию сауны.

Дополнительно можно выделить количество различных мест для хранения. Так же немаловажным фактом данной квартиры являются интеллигентные дружелюбные соседи. Дом в отличном состоянии, подъезды чистые. Для жителей дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Тихий и чистый двор. Поблизости находятся множество образовательных учреждений: школа 82, СФУ, институт Севера и Арктики, частная школа «Поколение будущего», педагогический колледж, женская консультация, отделение почты России, множество магазинов, аптек и многое другое.

Отлично подойдёт для прогулок располагающийся неподалеку парк Юннатов.

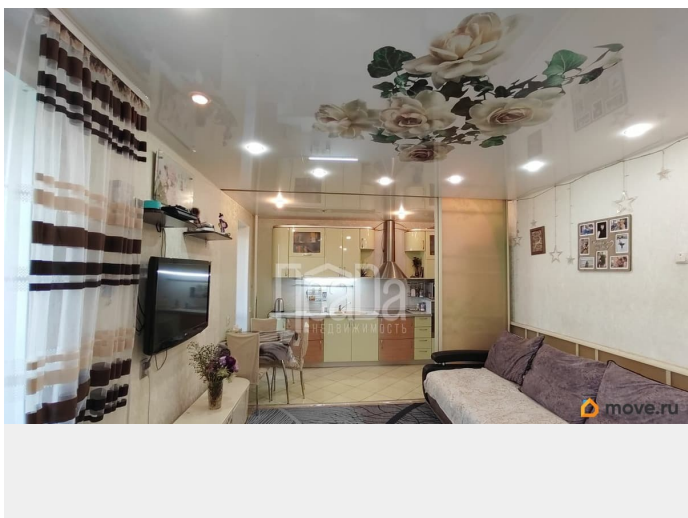
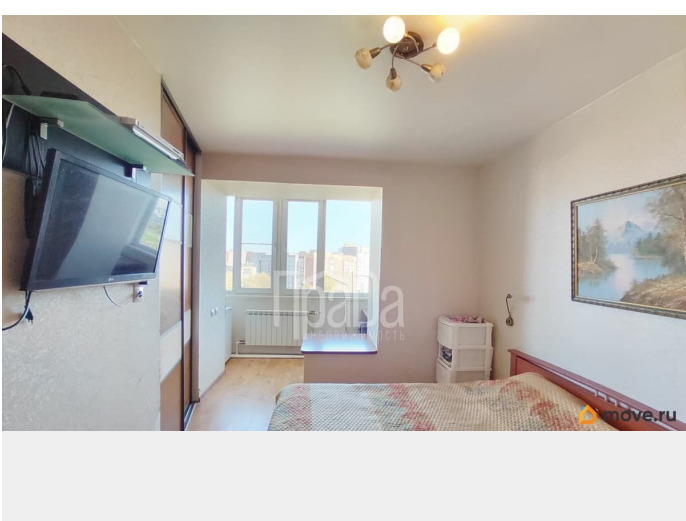
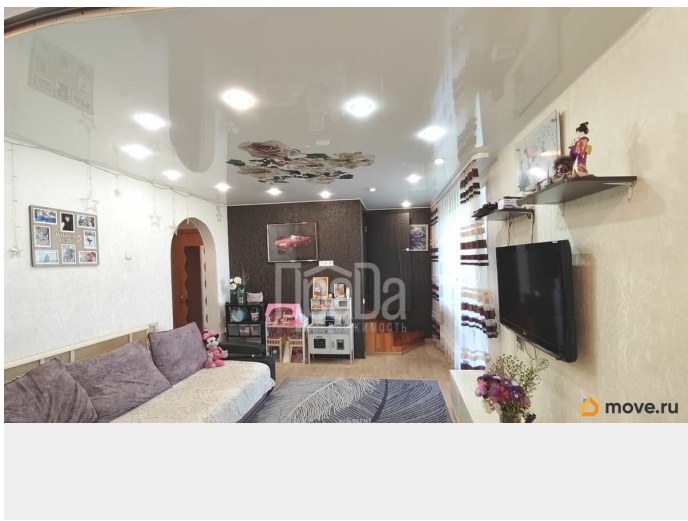
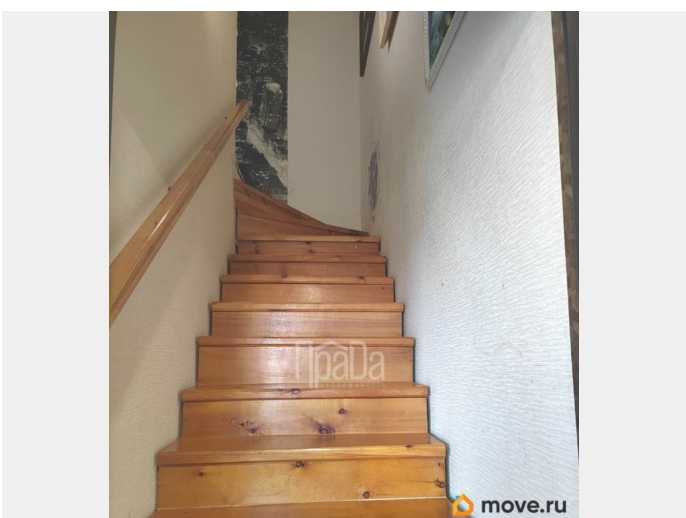
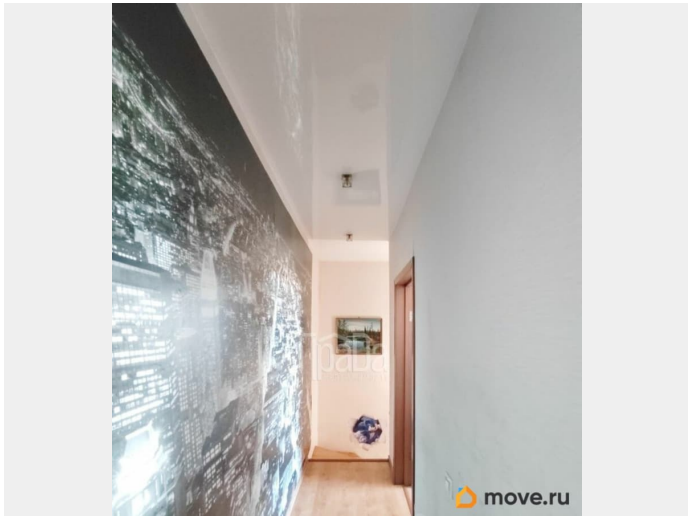
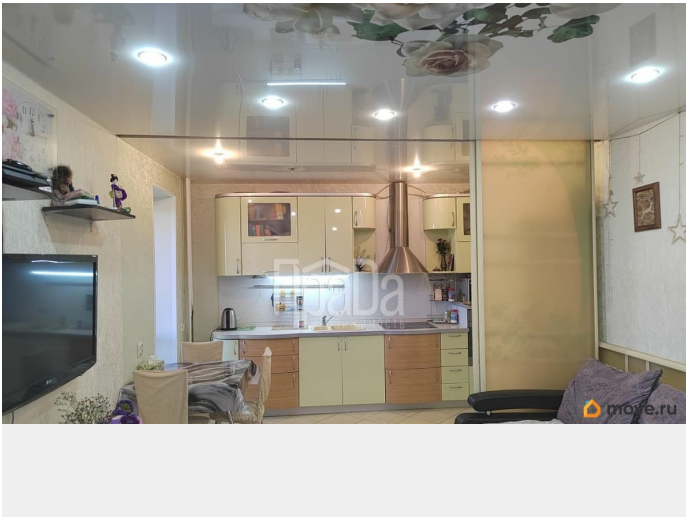
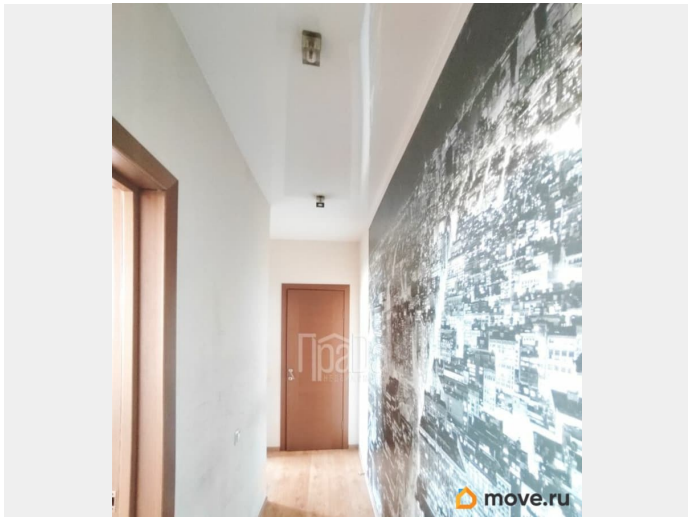
В 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Юридическая чистота сделки гарантирована, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку.

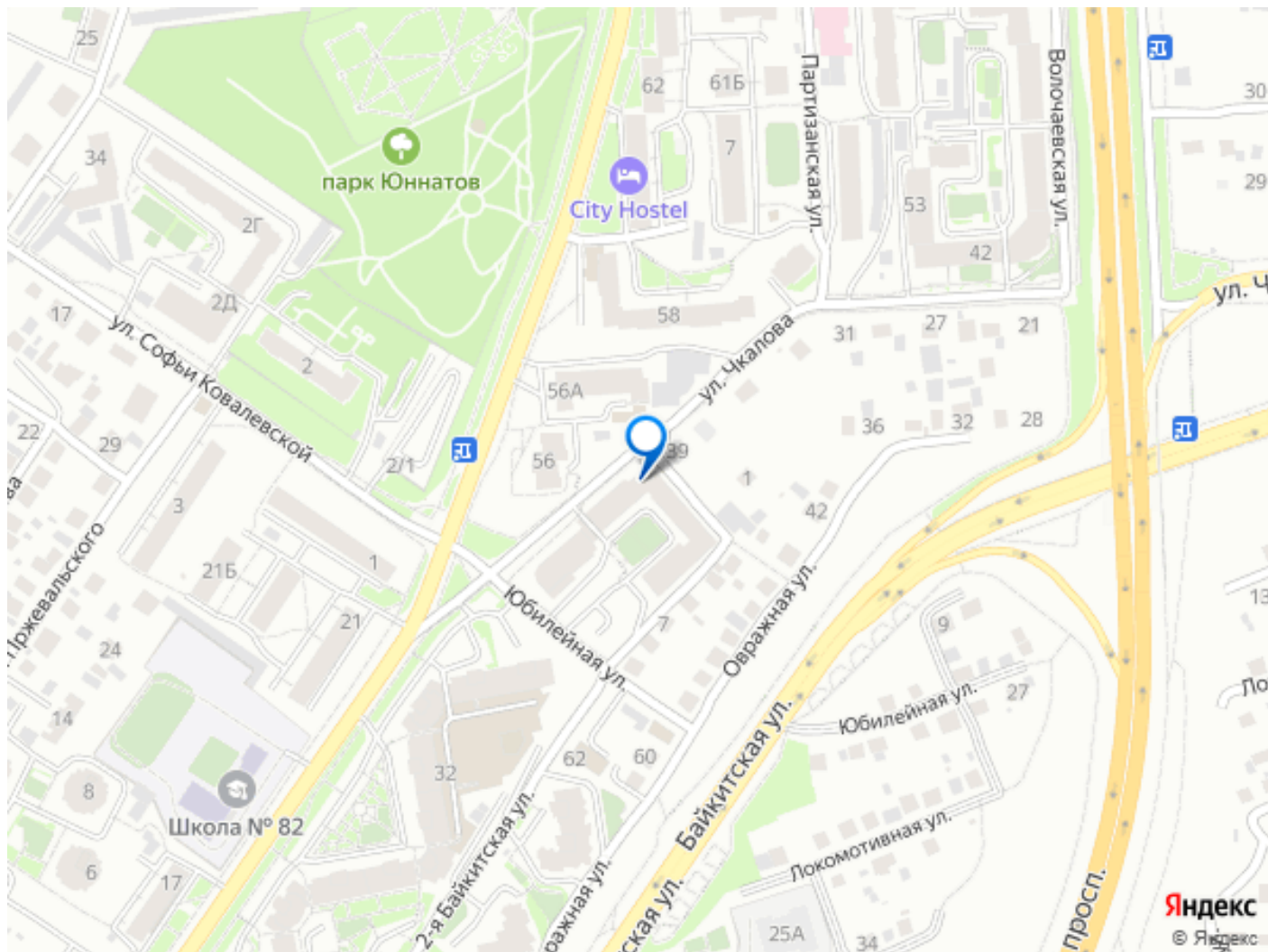
Все документы готовы к сделке. Рассмотрим любую форму расчетов! Поможем оформить ипотеку у любого банка БЕЗ первоначального взноса под ВЫГОДНЫЙ процент!

Сопровождение на всех этапах сделки

ГАРАНТИРУЕМ. Приглашаю вас на просмотр!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России