

🕒 Создано: 14.10.2025 в 19:42

Обновлено: 21.10.2025 в 16:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 20**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 20

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

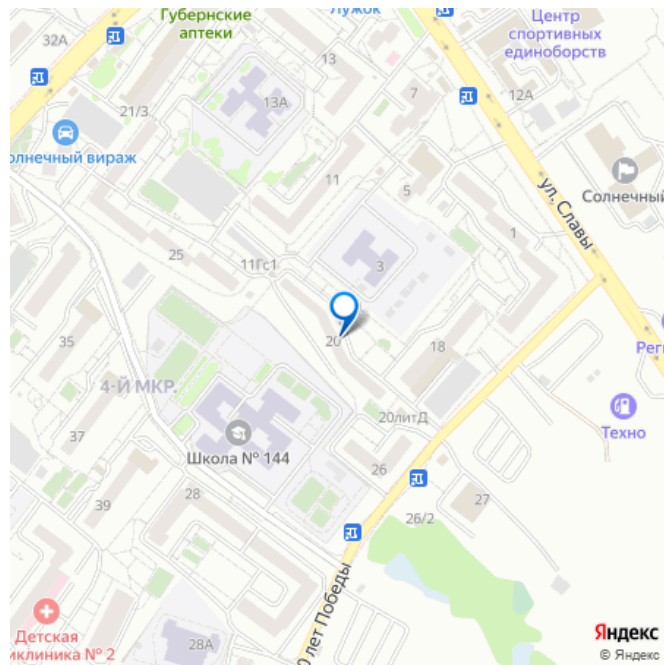
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285716421>

Собственник

**79135811184, 7983160
3409**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Без комиссии. Сделку оформляет профессионал за наш счёт. В услугах риэлторов не нуждаемся! Без реального покупателя просьба не беспокоить. Продам уютную трёхкомнатную квартиру в Красноярске на улице 40 лет Победы, 20. Общая площадь — 66,3 кв. м, расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,65 метра. Дом был построен в 1988 году, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Есть всё необходимое для жизни: холодильник, телевизор, чайник, стиральная машина, микроволновка, множество мест хранения. По взаимной договорённости все это может остаться в квартире. В комнатах есть вся необходимая мебель. Заезжай и живи! Санузел — отдельный, что важно для большой семьи. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Кроме того, у квартиры есть два балкона (один из них застеклен) Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады (прямо напротив дома). Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми. Спортивный комплекс. Рядом также есть

клиники и магазины, что делает проживание ещё более комфортным. Транспортная доступность на высоком уровне: легко добраться до любого конца города. Ближайшая остановка общественного транспорта в 2 мин. ходьбы. Пишите, буду рада ответить на все ваши вопросы. Показ возможен в любой день с 18:00 до 20:00 по предварительной договорённости. Показами занимается соседка. За одно увидите какие прекрасные люди будут соседствовать с вами. Все расскажет и покажет. Сейчас нахожусь в другом часовом поясе, на звонки могу не ответить. Поэтому лучше не звонить, а писать.

