

🕒 Создано: 30.10.2025 в 16:17

Обновлено: 30.10.2025 в 16:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Менжинского, 8**

7 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Менжинского, 8

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

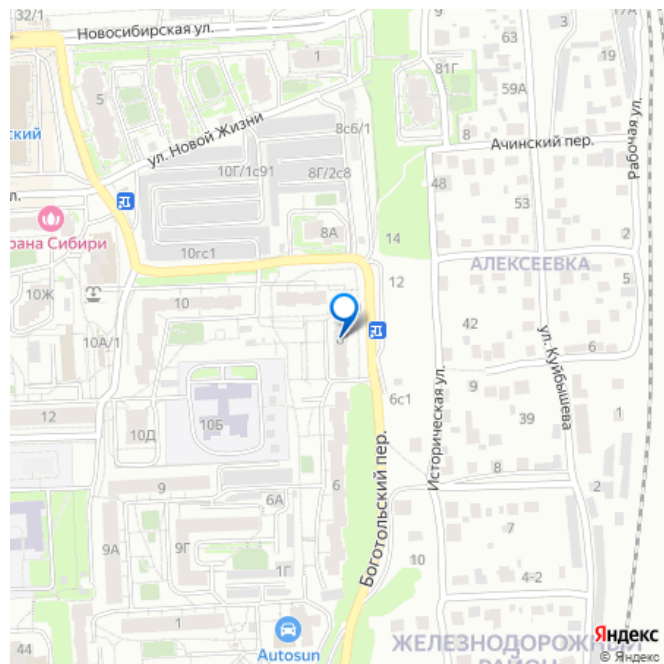
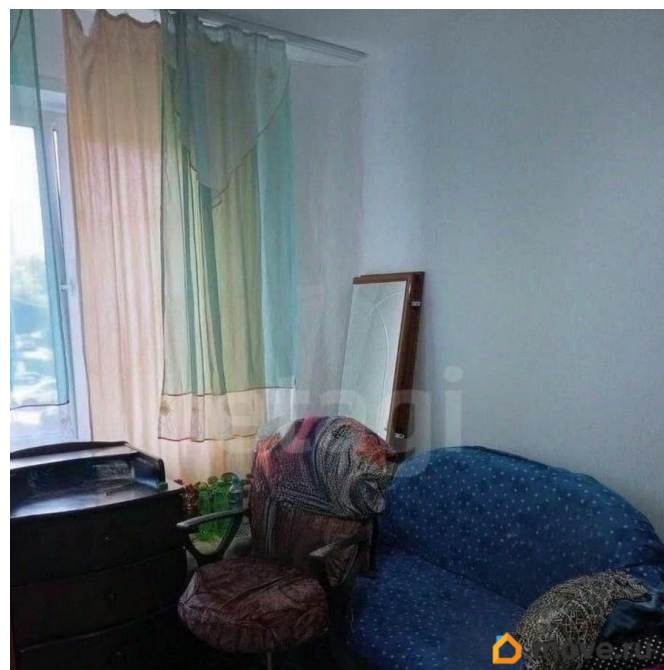
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184681>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

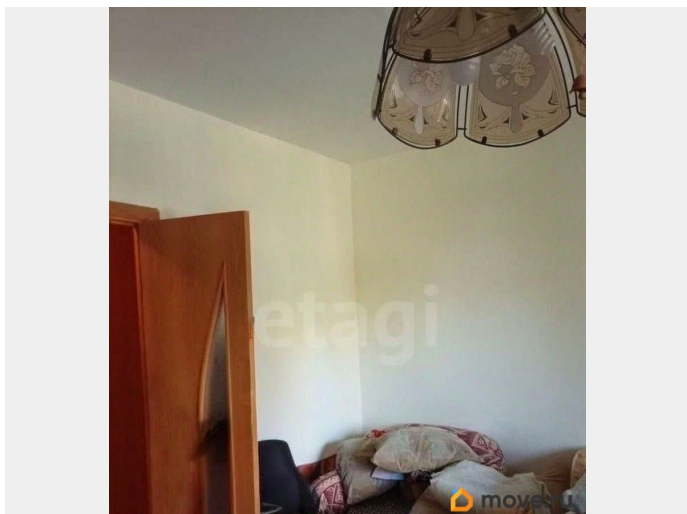
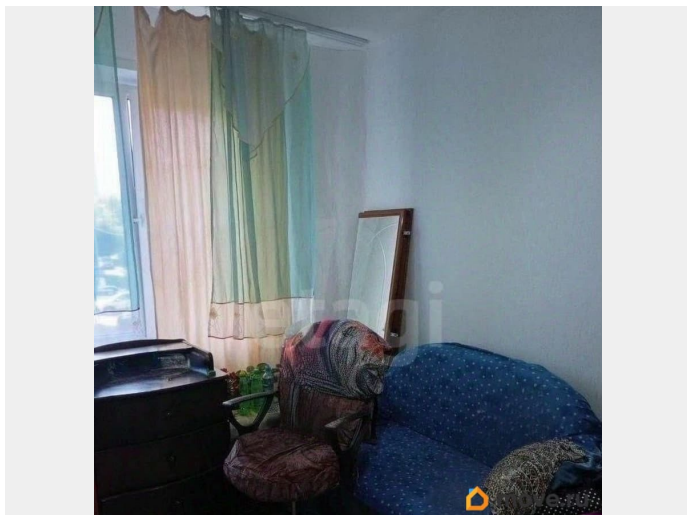
79682313537

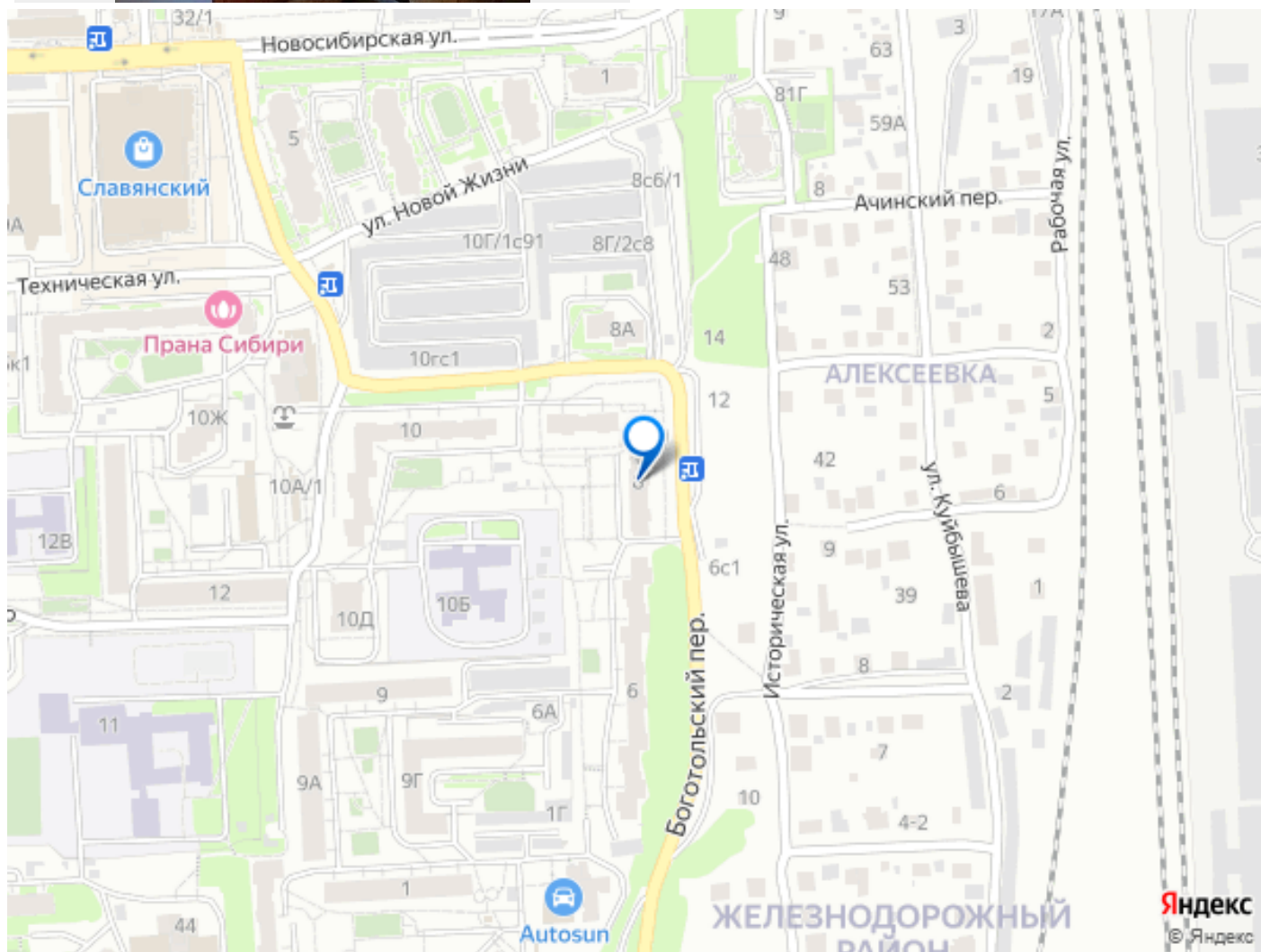
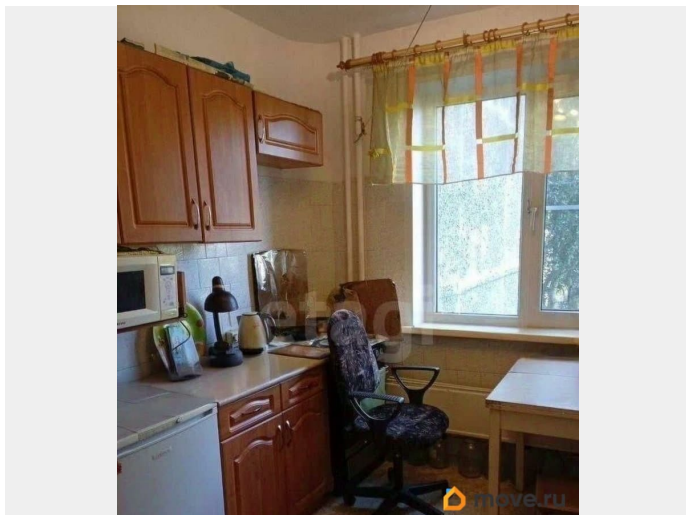
для заметок



В продаже трехкомнатная квартира в Железнодорожном районе. Планировка с изолированными комнатами обеспечивает комфорт для семьи, а окна выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует отсутствие уличного шума. Установлены пластиковые окна. Дворовая территория полностью благоустроена и включает выделенную парковочную зону. Квартира находится в зоне сложившейся инфраструктуры: в пешей доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, стоматологии, супермаркеты и крупные торговые центры. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрое сообщение с ключевыми районами города. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Данный объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит тишину, удобство и развитую среду для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190558 Номер в базе: 9971493





Move.ru - вся недвижимость России