

Создано: 06.10.2025 в 12:40

Обновлено: 08.10.2025 в 13:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 64**

10 580 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 64

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

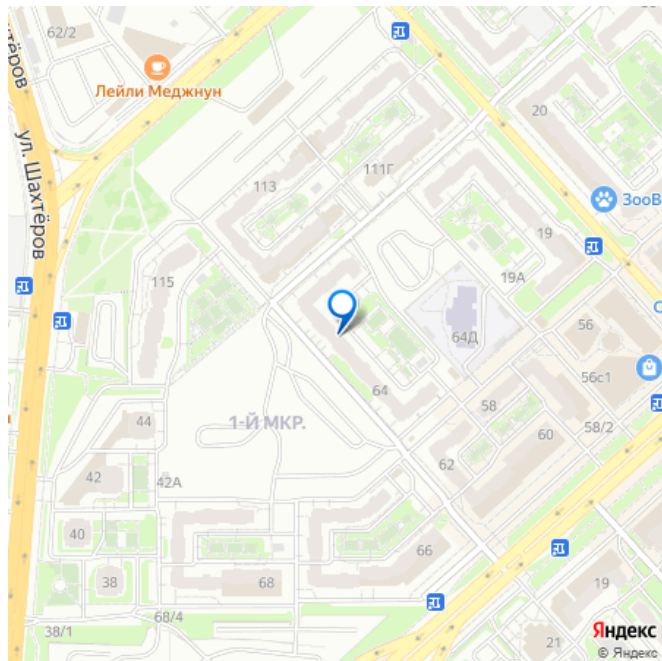
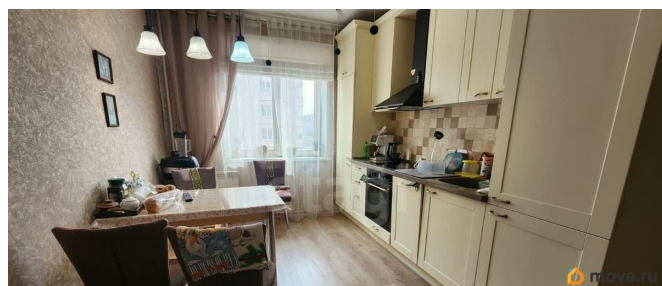
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504993>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367893

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3к квартира в самом центре престижного района Взлётка. В квартире прекрасная планировка, которая включает в себя: - изолированные 3 комнаты и кухню - сама кухня очень просторная более 11м² - объединённый просторный сан узел - просторный, остеклённый балкон - несколько зон со встроенными шкафами в коридоре. Сделан качественный ремонт, который включает в себя: - замену обоев в комнате - дорогой ремонт в сан узле, с «парящим» унитазом, качественной плиткой и многое другое - просторнейшая кухня со всей необходимой встроенной техникой - встроенные шкафы для хранения множества вещей. Дом расположен во дворах, в тихом и спокойном месте. Прекрасное состояние подъезда, благодаря хорошей УК. Тихие и спокойные соседи. Рядом с домом есть абсолютно всё для комфортной жизни: - множество магазинов у дома - супермаркеты и торговые центры (до ТРЦ Планета 5 мин) - банки и МФЦ - остановки на множество маршрутов. А главное, рядом с домом ВСЕГДА есть места для парковки. Идеальный вариант для семьи, которая хочет переехать в 3к квартиру, в лучшем районе Красноярска, не вкладывая много денег в ремонт. Полное юридическое сопровождение на всех этапах. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 48370 Номер в базе: 6812418

