

Создано: 22.08.2025 в 10:35

Обновлено: 14.10.2025 в 12:47

**Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 1Г**

7 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,
1Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

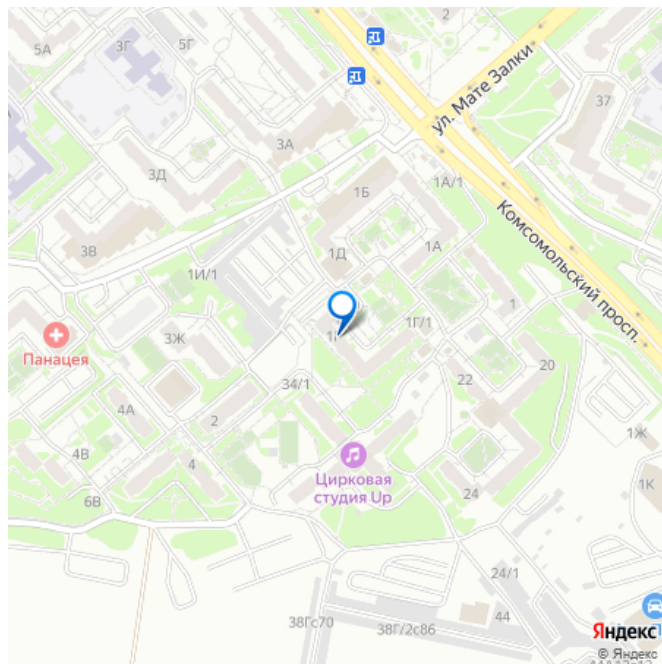
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285713152>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313398

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

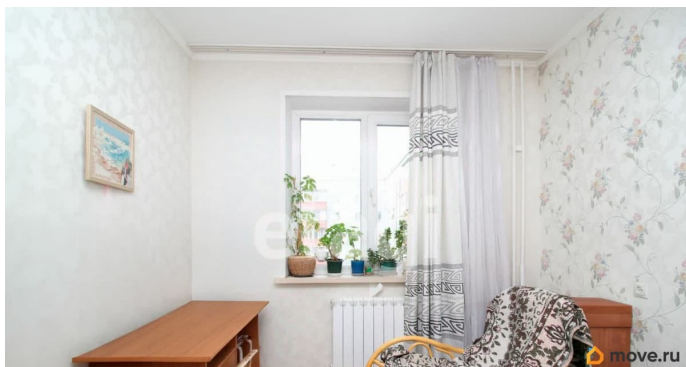
возможна ипотека, лифт, парковка

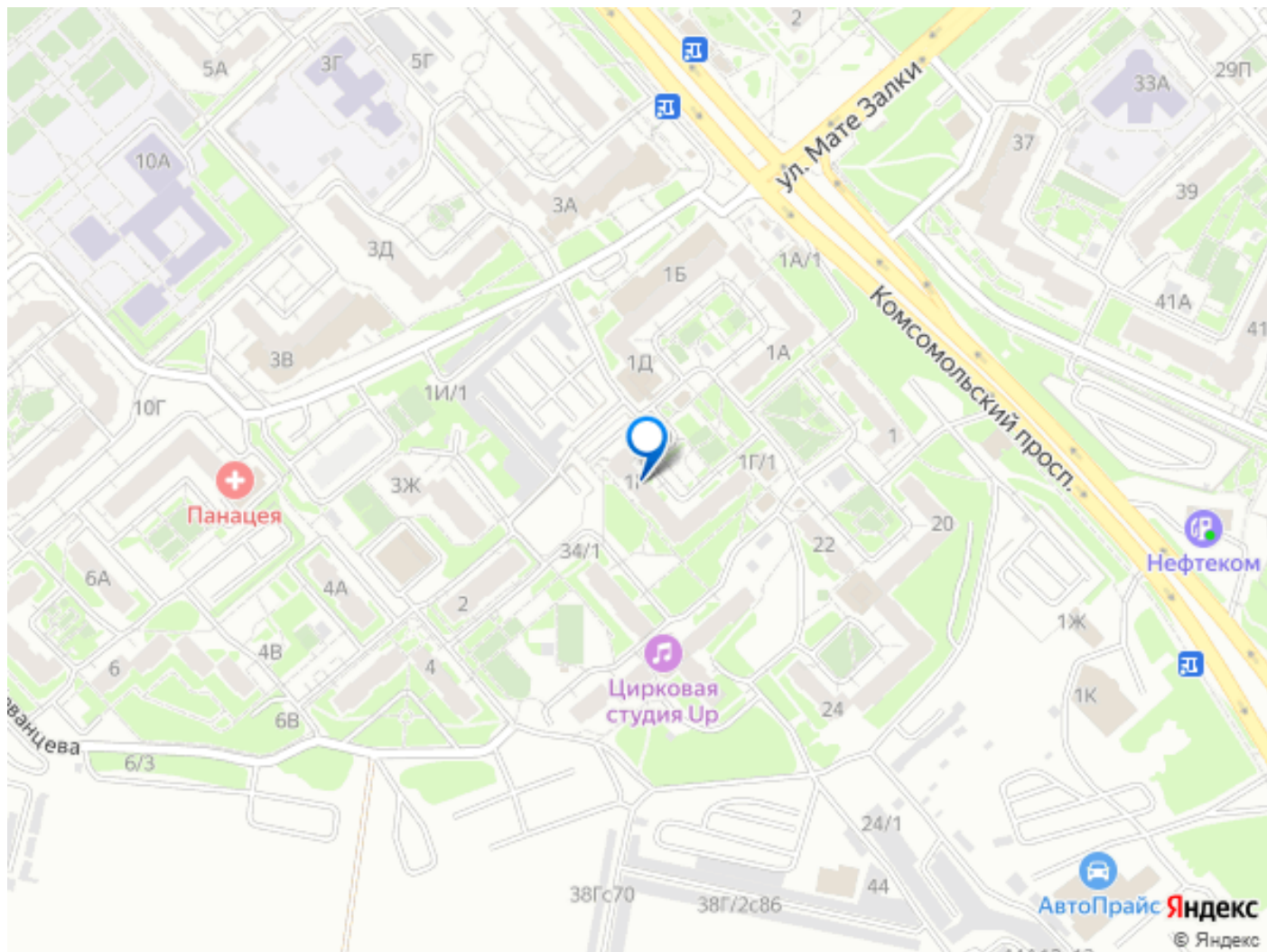
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Северном микрорайоне! Общая площадь 67,7 кв.м.. Удачная планировка на две стороны: просторная гостиная, балкон и лоджия, широкая прихожая. Квартира светлая и уютная, в хорошем состоянии. Санузел в кафеле, в прихожей на полу кафель, пластиковые окна. Квартира расположена на удобном 4-ом этаже. Дом панельный 10-ти этажный. Дом один из лучших в районе: отличная управляющая компания, чистый подъезд, ухоженный двор. Установлено видеонаблюдение. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: несколько школ, детские сады, магазины. В 5-ти минутах езды ТК «Комсомольский», Поликлиника 14, в 10-ти минутах езды ТРЦ «Планета», «Леруа Мерлен», гипермаркет «Лента». Удобная транспортная развязка. Подходит под любой расчет: без обременений, более 5 лет. - Помогу получить одобрение сразу в нескольких банках; - Полное юридическое сопровождение; - Бесплатные консультации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 181331 Номер в базе: 6124096







Move.ru - вся недвижимость России