

Создано: 05.11.2025 в 12:24

Обновлено: 12.11.2025 в 19:00

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
172**

9 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 172

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

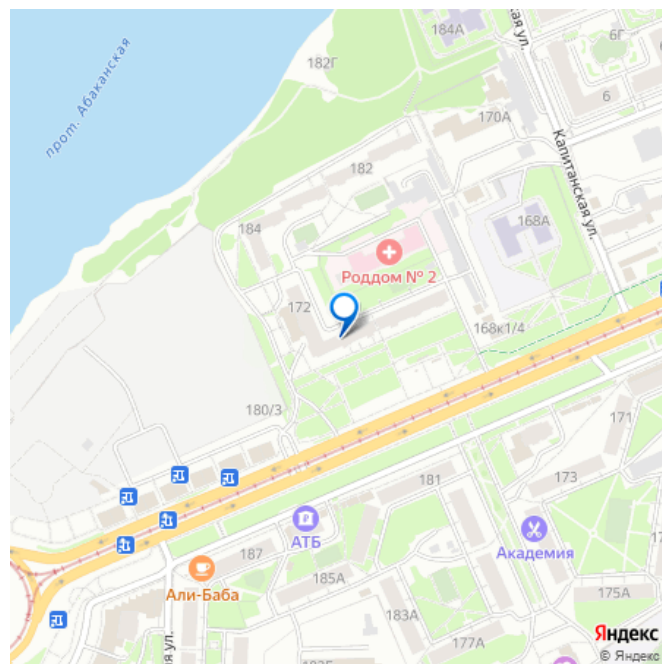
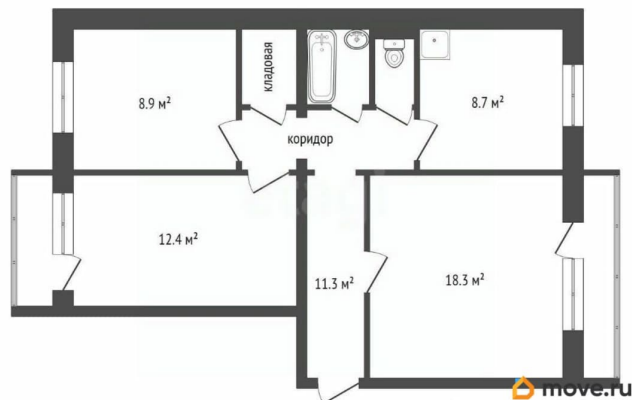
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335310>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806597

для заметок



Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в отличном состоянии с абсолютно новым ремонтом, расположенная в развивающемся районе с превосходной инфраструктурой. В объекте полностью заменены все инженерные системы: новая сантехника и трубы на кухне и в санузле, установлена новая чугунная ванна длиной 170 см, во всех комнатах летом 2025 года произведена замена радиаторов отопления. В квартире повсеместно установлены новые пластиковые окна, межкомнатные и входная двери, натяжные потолки со светильниками, а также заменены все розетки и выключатели. Кухня оборудована новым гарнитуром, вытяжкой и электроплитой Gorenje европейской сборки.

Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты, которую при желании можно трансформировать в гардеробную. В доме установлен новый лифт. Ключевым преимуществом локации является развитая социальная и транспортная инфраструктура. В непосредственной близости расположены детский сад 319, Центр творческого образования для детей, частный детский сад «Солнечный Город», а через дорогу — школы 17 и 42. Для семей с детьми значительным плюсом является близость Родильного дома 2. Район отличается удобной транспортной доступностью с возможностью альтернативных маршрутов, позволяющих избегать пробок на Красной Рабе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, а в самом доме расположен супермаркет «Пятерочка». Привлекательность района усиливается

близостью к природным зонам: в нескольких минутах ходьбы находится набережная реки Енисей с зелеными зонами для прогулок и отдыха, при этом городские власти планируют благоустройство этой территории к 400-летию Красноярска в 2028 году. Вдоль Красной Рабы от Цирка до дома обустроен променад для комфортных прогулок. В перспективе район продолжит развитие: на Южном Берегу запланировано строительство новой школы, а на Предмостной площади — возведение Дворца молодежи. Для покупателя предусмотрен дополнительный бонус — овощехранилище (погреб) вблизи дома. Рассматриваются варианты обмена на однокомнатную квартиру в районе Затона, Предмостной или Копылова с доплатой от 4,8 млн рублей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 99806 Номер в базе: 10239919 Этажи Чёрная пятница

