

🕒 Создано: 17.09.2025 в 07:34

Обновлено: 17.09.2025 в 07:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 25А**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

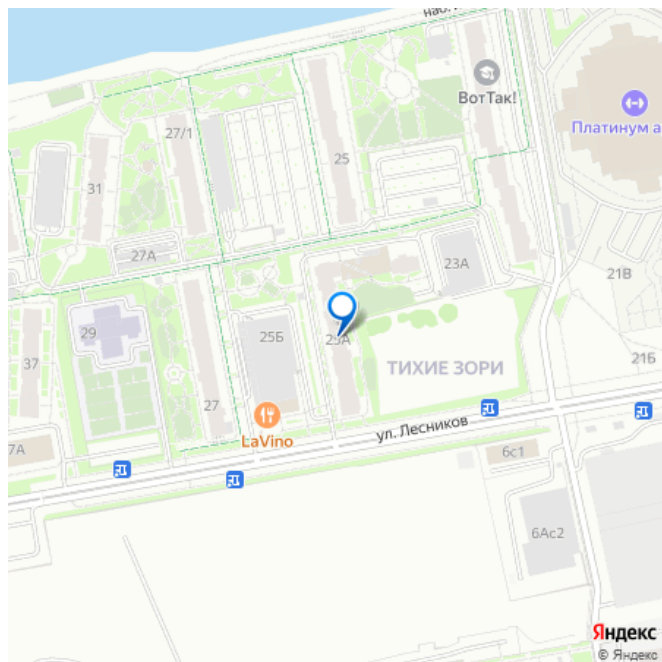
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982174>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367019

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная 3 комнатная квартира 68.1 м2 с современным ремонтом и функциональной планировкой. Квартира видовая - на две стороны дома, расположена на 17 этаже, с прекрасным видом на Енисей и набережную. Планировка состоит из: кухни-гостиной 26 м2, двух спален по 12,8 м2 правильной квадратной формы, видовой лоджии, двух сан узлов и вместительного коридора, с продуманной зоной хранения для вещей. Современный монолитно-кирпичный дом 2022 года постройки. В доме 2 лифта, безбарьерная среда - (свободный доступ для колясок), мусоропровод, во дворе детская и спортивная площадки. Инфраструктура района развита. Есть детская поликлиника, сады, строится новая школа, много магазинов, кафе, зон отдыха. Удобная транспортная развязка: добраться до дома очень удобно, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Квартира продается с готовым современным ремонтом, остается встроенная мебель и техника. Для покупателя возможен разумный торг. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4794 Номер в базе: 6014834

