

🕒 Создано: 04.10.2025 в 11:33

Обновлено: 11.10.2025 в 13:05

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 116**

15 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 116

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

29.8 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

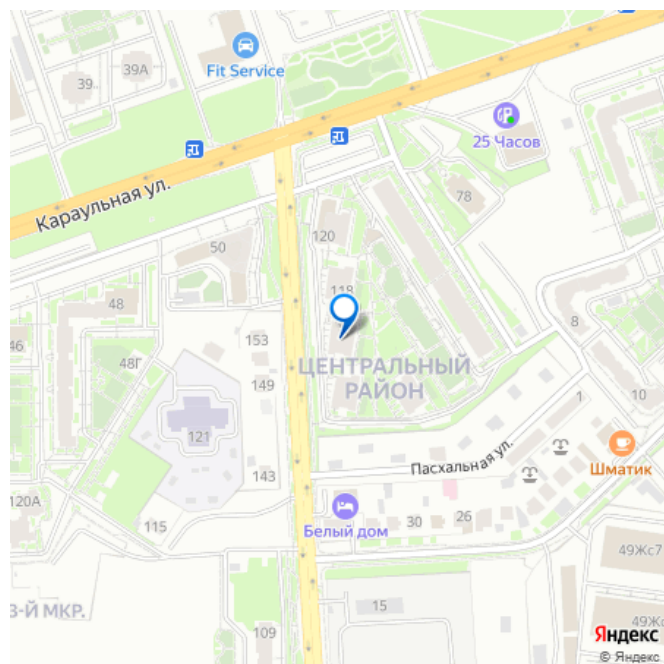
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285467388>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

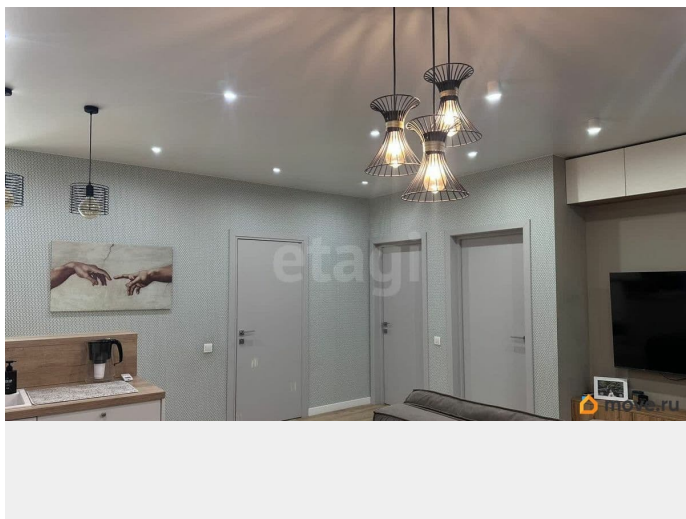
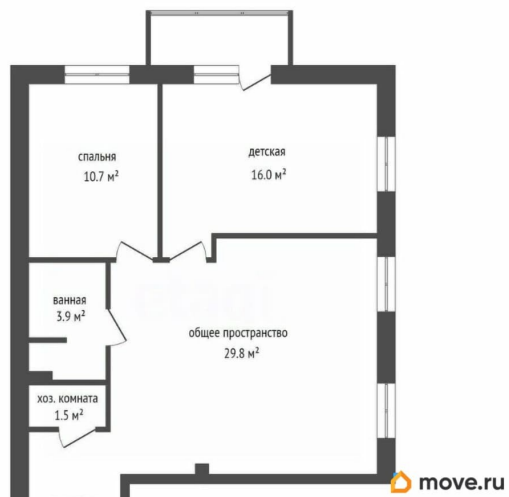
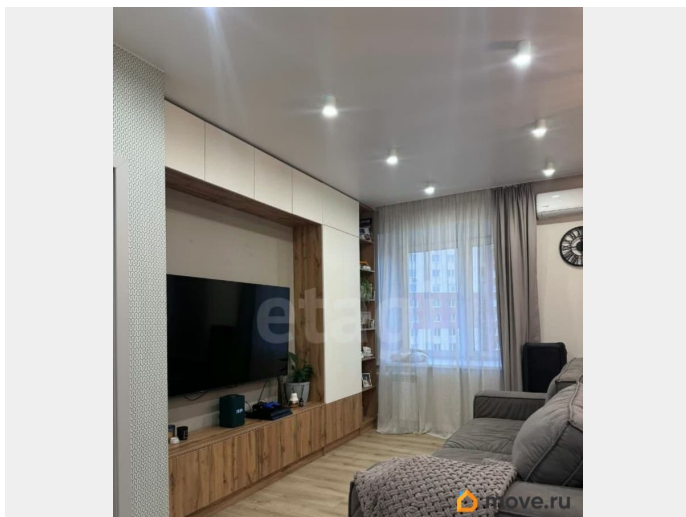
возможна ипотека, лифт, парковка

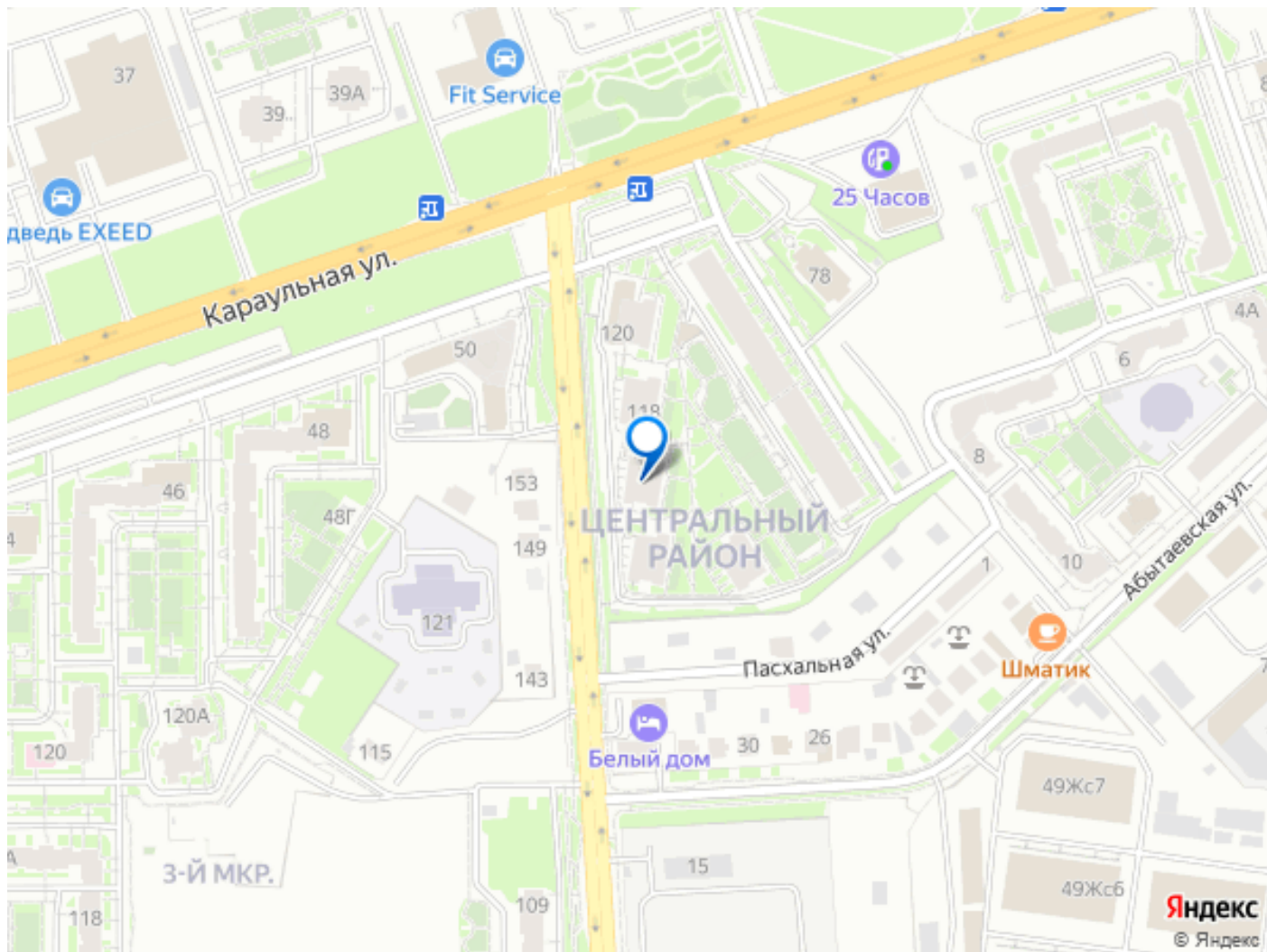
Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру в новом кирпичном доме на Линейной, 116. Дом строил один из лучших застройщиков в городе Арбан. Закрытый двор без машин с продуманным ландшафтным дизайном и детской площадкой. В доме отдельная игровая и место для хранения колясок и велосипедов. Квартира расположена 16-ом этаже, с которого открывается красивый вид на город. Дом 17-тиэтажный 2018 года постройки. Общая площадь квартиры 68,3 кв.м. Современная евро-планировка включает в себя большую кухню-гостиную, две спальни по 10,7 и 16 кв.м., техническое помещение «лондри», два балкона и совмещенный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее освещение. Квартира продается меблированная, с качественным ремонтом - готова к проживанию. Ремонт был сделан по дизайн-проекту. Предусмотрено индивидуальное освещение и функциональное зонирование. Установлены

качественные двери, на полу частично кварц-винил, керамогранит, на стенах обои, частично покрашены. В детской на стене меловая краска, около балкона пол утеплен. В санузле мебель сделан под заказ, сантехника фирмы Rosa (Италия), инсталляция Grohe. Один взрослый собственник, без обременений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 9994521





Move.ru - вся недвижимость России