

Создано: 20.10.2025 в 05:26

Обновлено: 22.10.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 7**

8 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 7

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

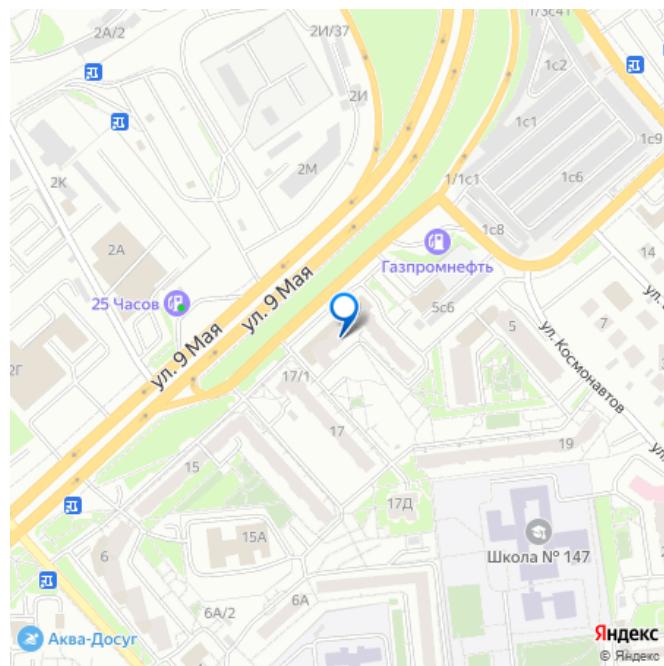
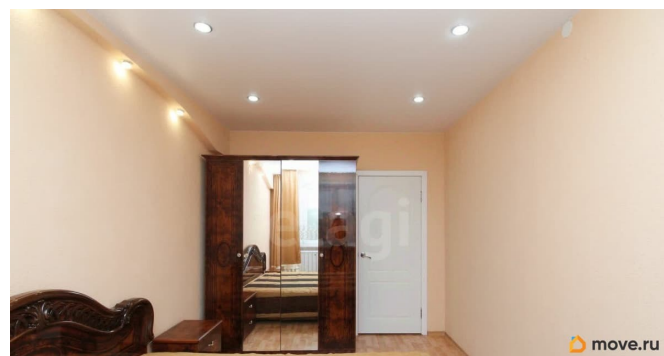
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862080>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Покупка в ипотеку

да

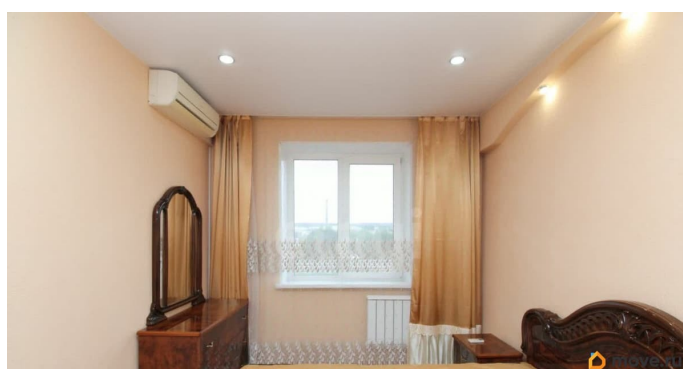
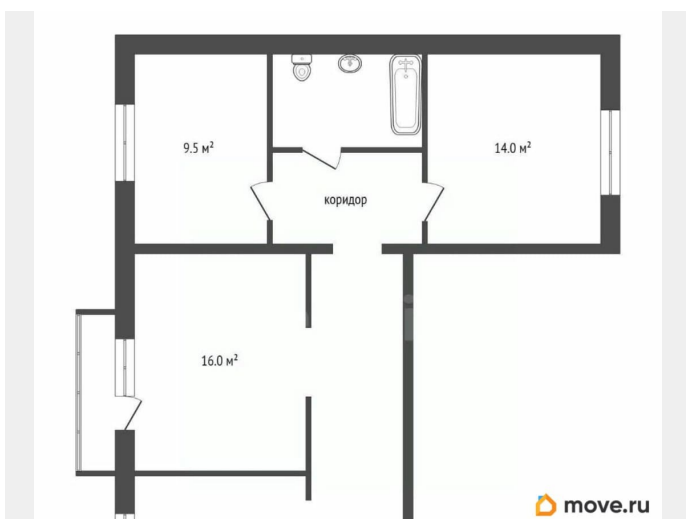
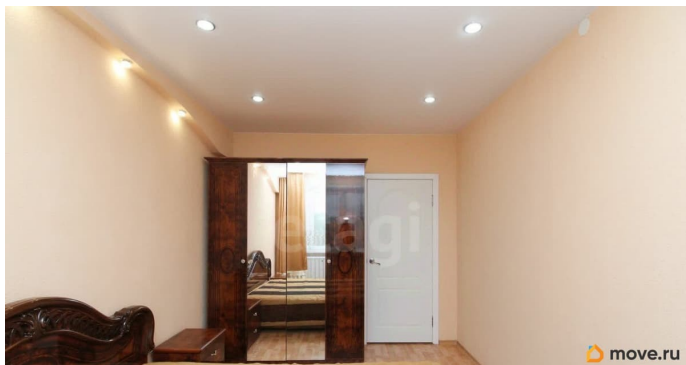
возможна ипотека, лифт, парковка

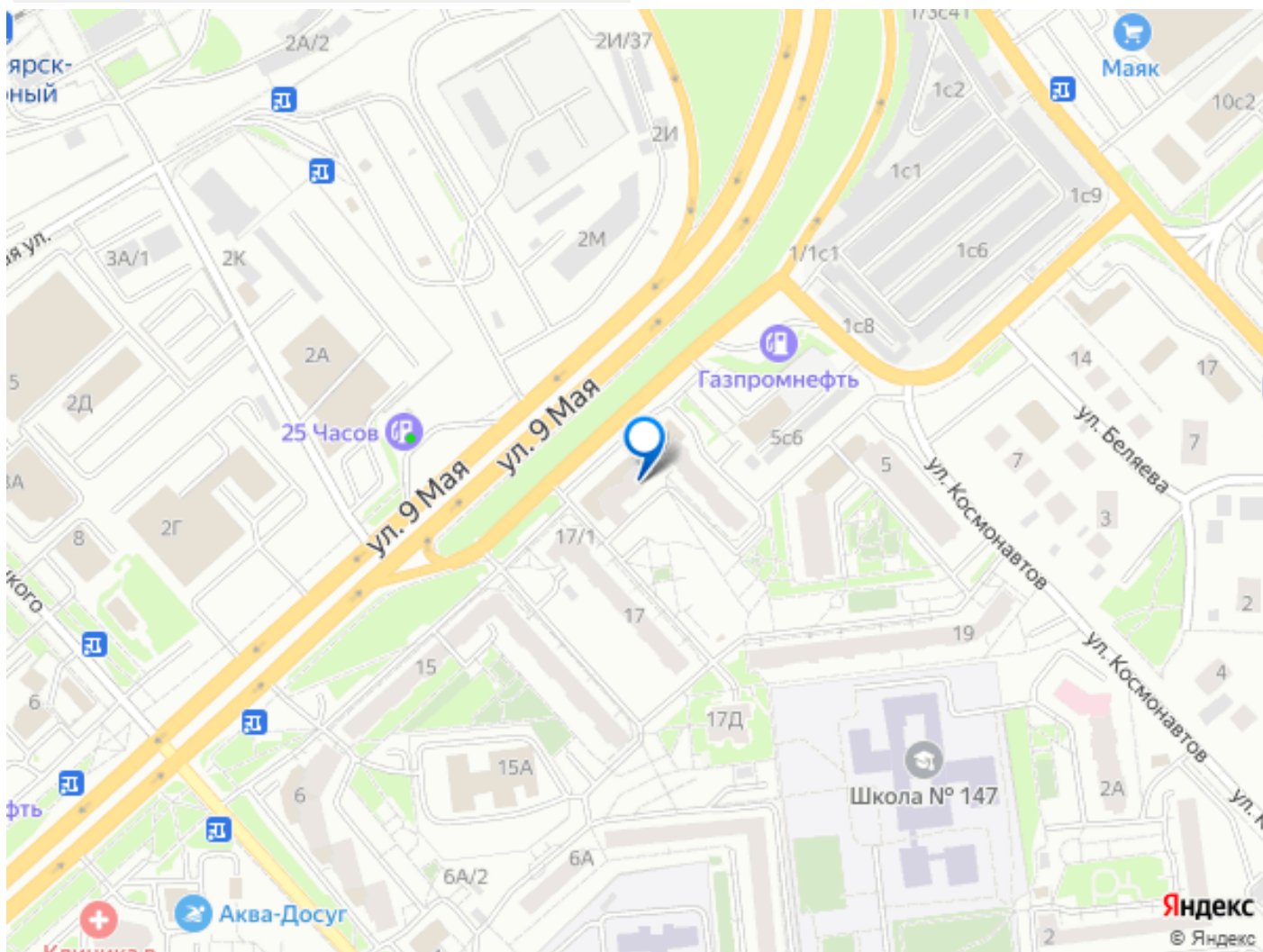
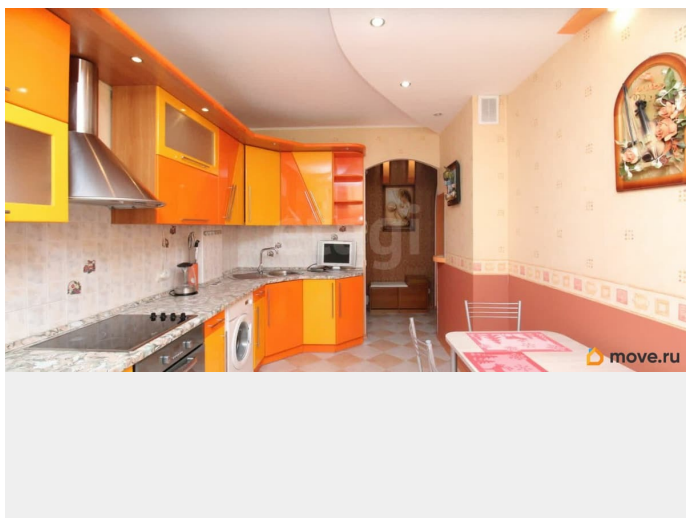
Описание

Продается трехкомнатная квартира на третьем этаже в кирпичном доме в обжитом, озелененном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой и полностью готов к проживанию, все работы по ремонту и благоустройству завершены. Планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение семьи. Пространство организовано рационально: в просторном коридоре установлен пятистворчатый встроенный шкаф-купе с зеркальными фасадами во всю высоту, предоставляющий значительные возможности для хранения. Кухня площадью 11 квадратных метров оснащена функциональным гарнитуром в отличном состоянии, который остается новому владельцу. Все окна квартиры, за исключением одного в спальне, ориентированы во внутренний двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Дворовая территория благоустроена, оборудована детской площадкой и обильно озеленена. Состояние объекта исключительное: проведен качественный ремонт с использованием современных материалов. В кухне и санузле полы отделаны практичной плиткой, в комнатах уложен надежный линолеум. Установлены натяжные потолки в гостиной и спальне, стены идеально выровнены, смонтированы новые еврорадиаторы. Квартира оборудована

двумя кондиционерами, обеспечивающими комфортный микроклимат. Балкон функционально обустроен встроенными системами хранения. Безопасность обеспечивает надежная сейфовая дверь. Расположение объекта максимально удобно: в подъезде поддерживается чистота, выполнена отделка кафелем. На первом этаже здания расположен супермаркет «Командор», в шаговой доступности находятся парикмахерская, спортивный зал и другие объекты повседневного спроса. Рядом, в соседнем дворе без необходимости перехода проезжей части, расположена школа. Третий этаж оптимален как для пользования лифтом, так и для подъема пешком. Квартира находится в собственности одного лица, не сдавалась в аренду, юридически чиста и полностью готова к сделке. Для организации просмотра требуется предварительная договоренность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9636238





Move.ru - вся недвижимость России