

Создано: 24.12.2025 в 13:49

Обновлено: 05.01.2026 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 12**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

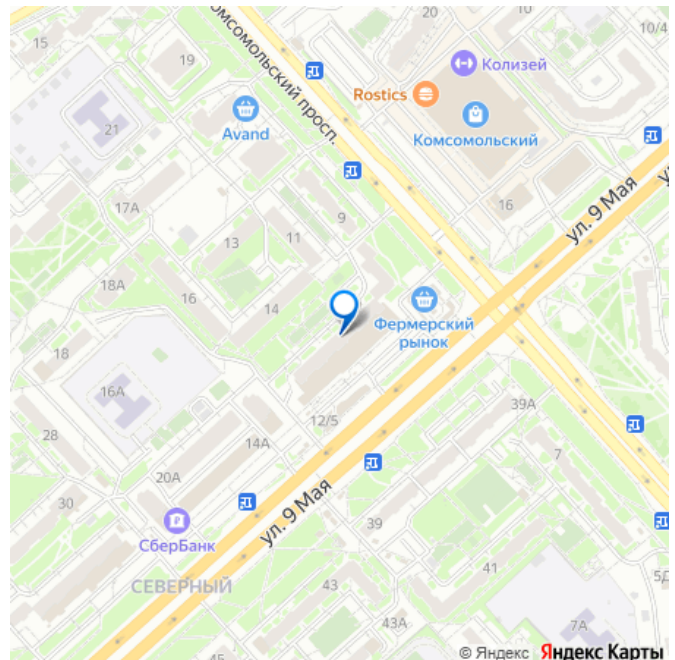
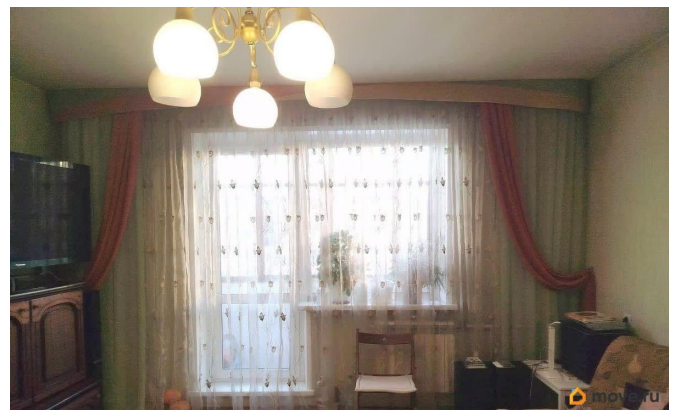
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643515>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79861204894

для заметок



Покупка в ипотеку

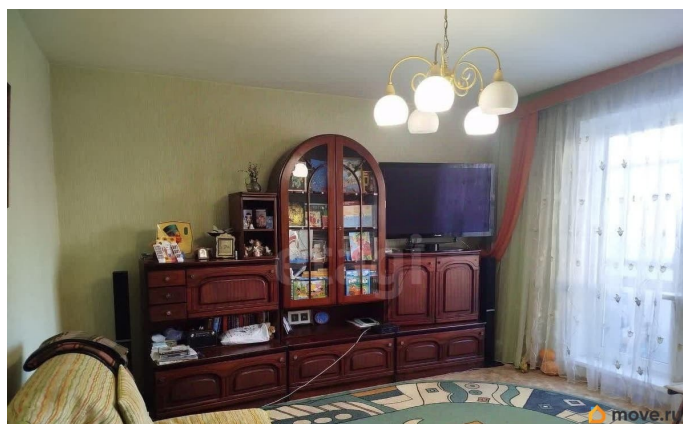
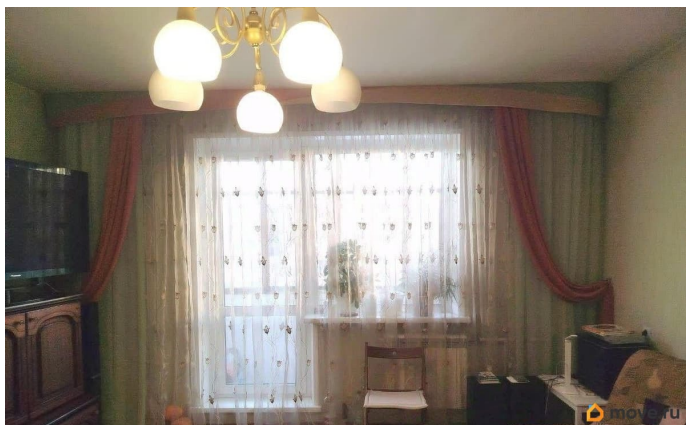
да

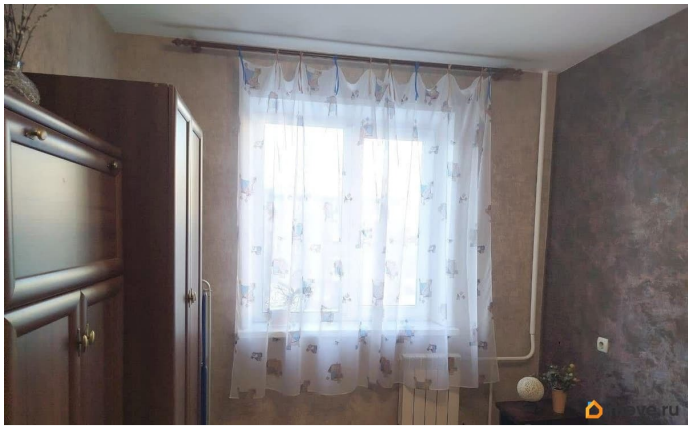
возможна ипотека, лифт, парковка

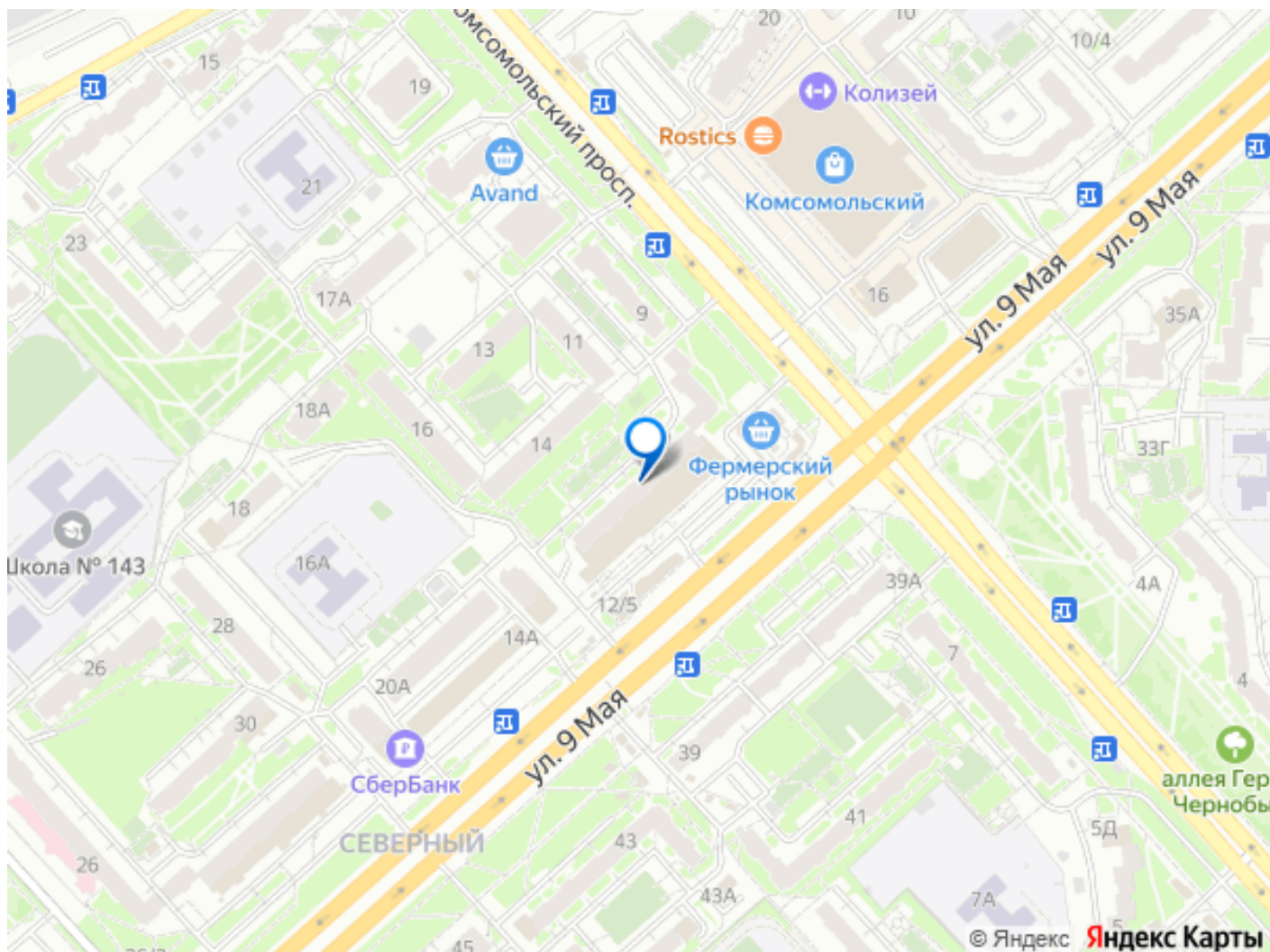
Описание

Продается светлая трехкомнатная квартира. Ключевым преимуществом объекта является удачная планировка — квартира наполна естественным светом, окна выходят как во двор, так и в противоположную сторону на дорогу. Окна ПВХ обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Квартира находится в состоянии, готовом для комфортного заселения. Из окон открывается спокойный вид во двор с детской площадкой, при этом в непосредственной близости расположены школа, 5 минут ходьбы и детский сад, 3 минуты ходьбы, без пересечения основных автомагистралей, что создает идеальную среду для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиника 3 10 минут ходьбы, почта, супермаркеты, магазины, салоны красоты и спортивные комплексы. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы есть благоустроенная парки. Транспортная доступность высокая — рядом с домом расположена остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Квартира не имеет обременений. Рассматриваются различные формы расчета. Это практичное и выгодное предложение для тех, кто ищет просторное жилье в обжитом, тихом районе с полным набором социальных и бытовых объектов. Звоните покажу квартиру в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 195594 Номер в базе: 10636075







Move.ru - вся недвижимость России