

Создано: 06.11.2025 в 07:35

Обновлено: 06.11.2025 в 06:55

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Батурина, 15**

**8 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 15

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

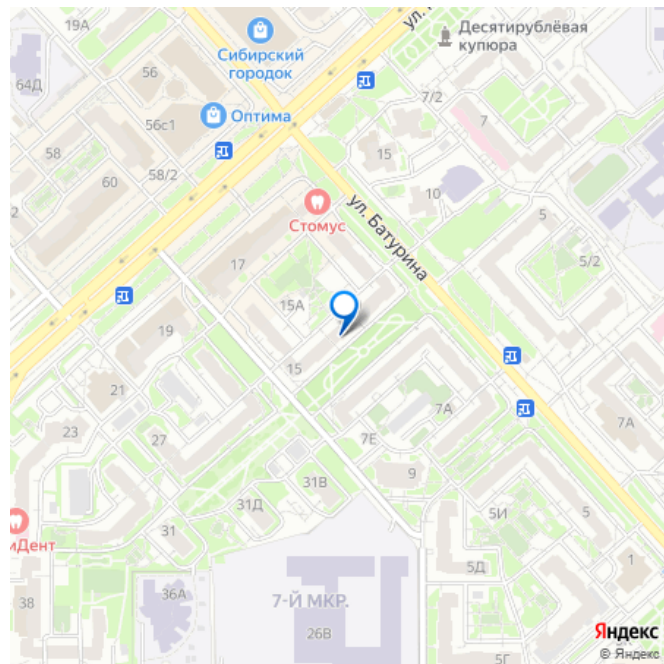
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335309>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79631928275**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

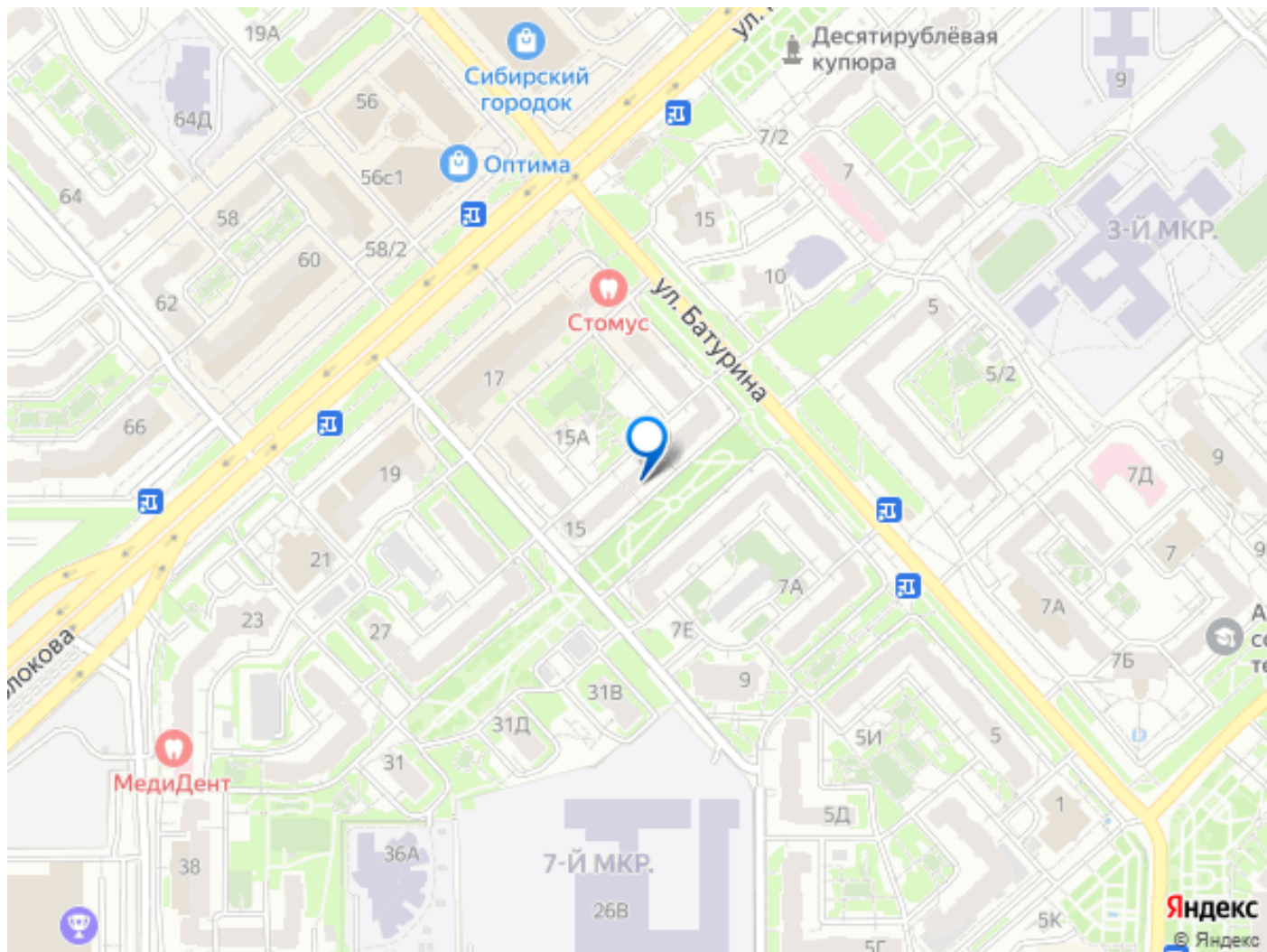
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира расположена на втором этаже в одном из самых востребованных районов города — Взлетке. Уровень этажа оптимален как для ежедневного подъема пешком, так и для быстрого спуска на улицу, что особенно ценно в случае временного отсутствия лифта. Планировочное решение отличается практичностью и потенциалом для переустройства: существует возможность обособить спальные зоны за счет грамотного зонирования и выделения объемной кладовой комнаты. Санузел совмещенный, что рационально использует площадь. Состояние квартиры позволяет новому владельцу выполнить отделку в соответствии с собственными предпочтениями, без необходимости в срочном капитальном ремонте. Жилье находится в доме с ухоженным двором и эффективно работающим ТСЖ, что гарантирует порядок и комфортную среду. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены станция метро, крупные транспортные развязки, общеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты, а также объекты для досуга. Юридическая чистота объекта подтверждена: отсутствуют какие-либо обременения, материнский капитал в сделке

не использовался. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, надежности и возможности создать пространство под свои нужды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192881 Номер в базе: 10228664







Move.ru - вся недвижимость России