

Создано: 06.11.2025 в 14:13

Обновлено: 06.11.2025 в 14:58

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 46

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 46

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

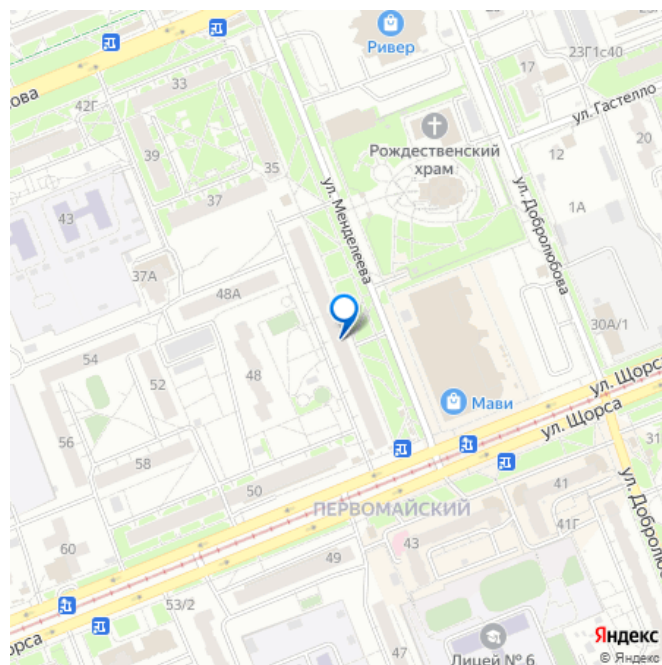
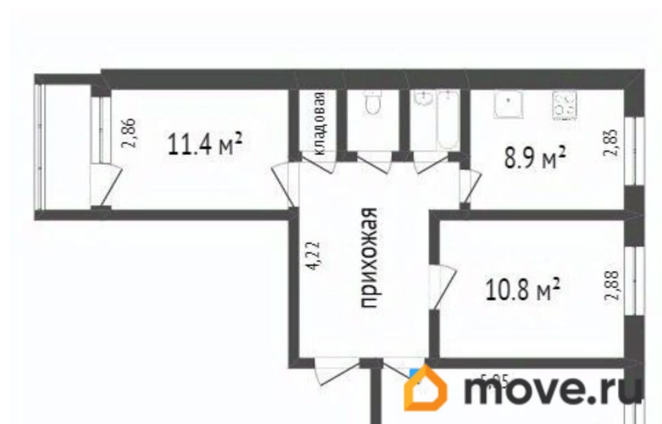
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286371221>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79831604208

для заметок



Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 68.6 кв.м на девятом этаже панельного дома в Первомайском микрорайоне. Планировка отличается рациональным зонированием: жилая площадь составляет 46 кв.м, а изолированная кухня — 8.8 кв.м. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение и открывают вид на благоустроенный двор, сохраняя тишину благодаря удаленности от основных магистралей. Дополнительное функциональное пространство предоставляет балкон. Состояние квартиры предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальные дизайнерские решения без необходимости перепланировки. Жилой комплекс формирует комфортную среду: во дворе расположены детская и спортивная площадки, а в шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и торговый центр «Мави». Для отдыха на природе предусмотрен парк на Каменке. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Объект представляет практический интерес для семей, ориентированных на приобретение надежного жилья с потенциалом для модернизации в районе с развитой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190526 Номер в базе: 9971988

