

🕒 Создано: 22.09.2025 в 19:04

Обновлено: 22.10.2025 в 12:26

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Водопьянова, 10А**

**10 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Водопьянова, 10А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Водопьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133325>

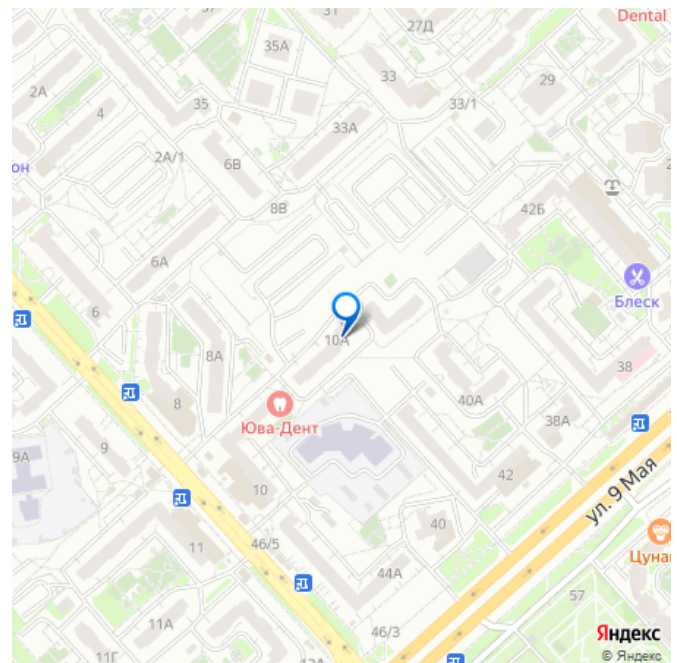
**Собственник**

**79135110832**

для заметок



|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
|                                  | балкон     |
| Тип санузла                      |            |
|                                  | раздельный |
| Вид из окна                      |            |
|                                  | во двор    |
| Ремонт                           |            |
|                                  | евро       |
| Покупка в ипотеку                |            |
|                                  | да         |
| возможна ипотека, лифт, парковка |            |

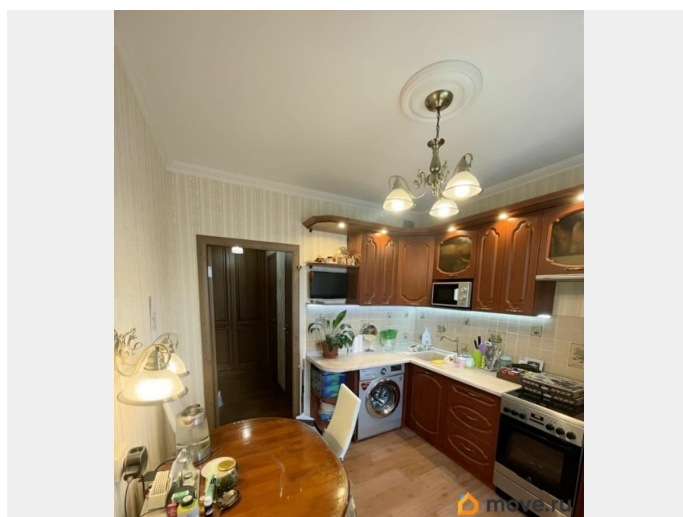
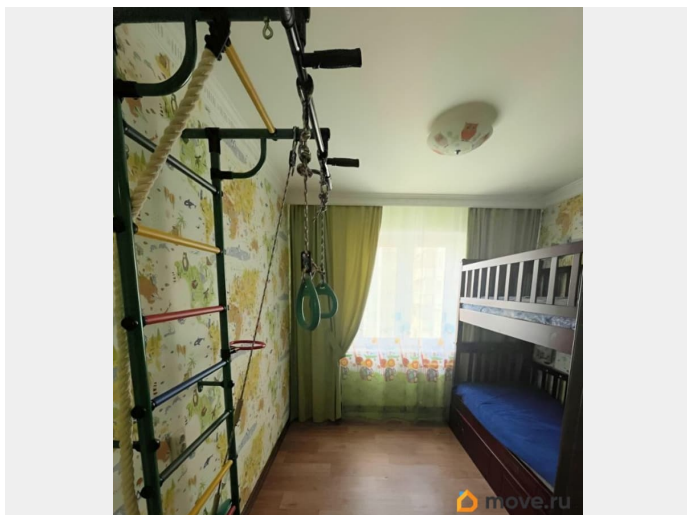
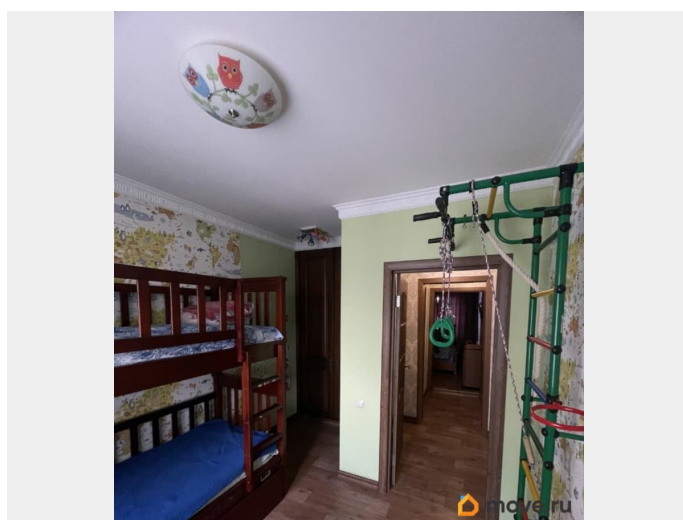
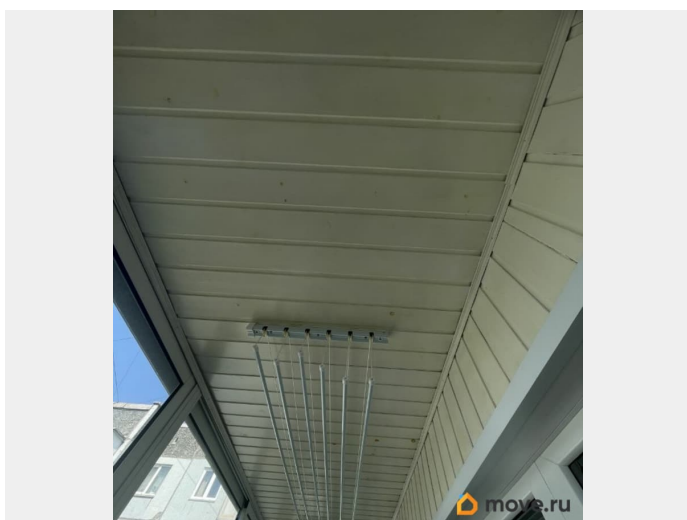
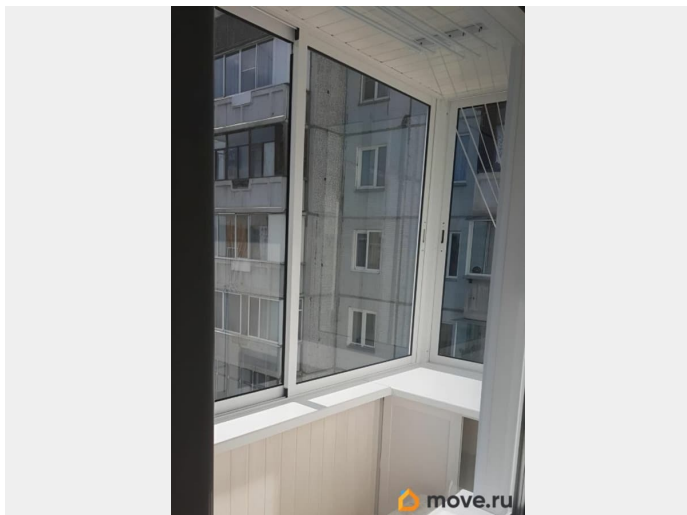


## Описание

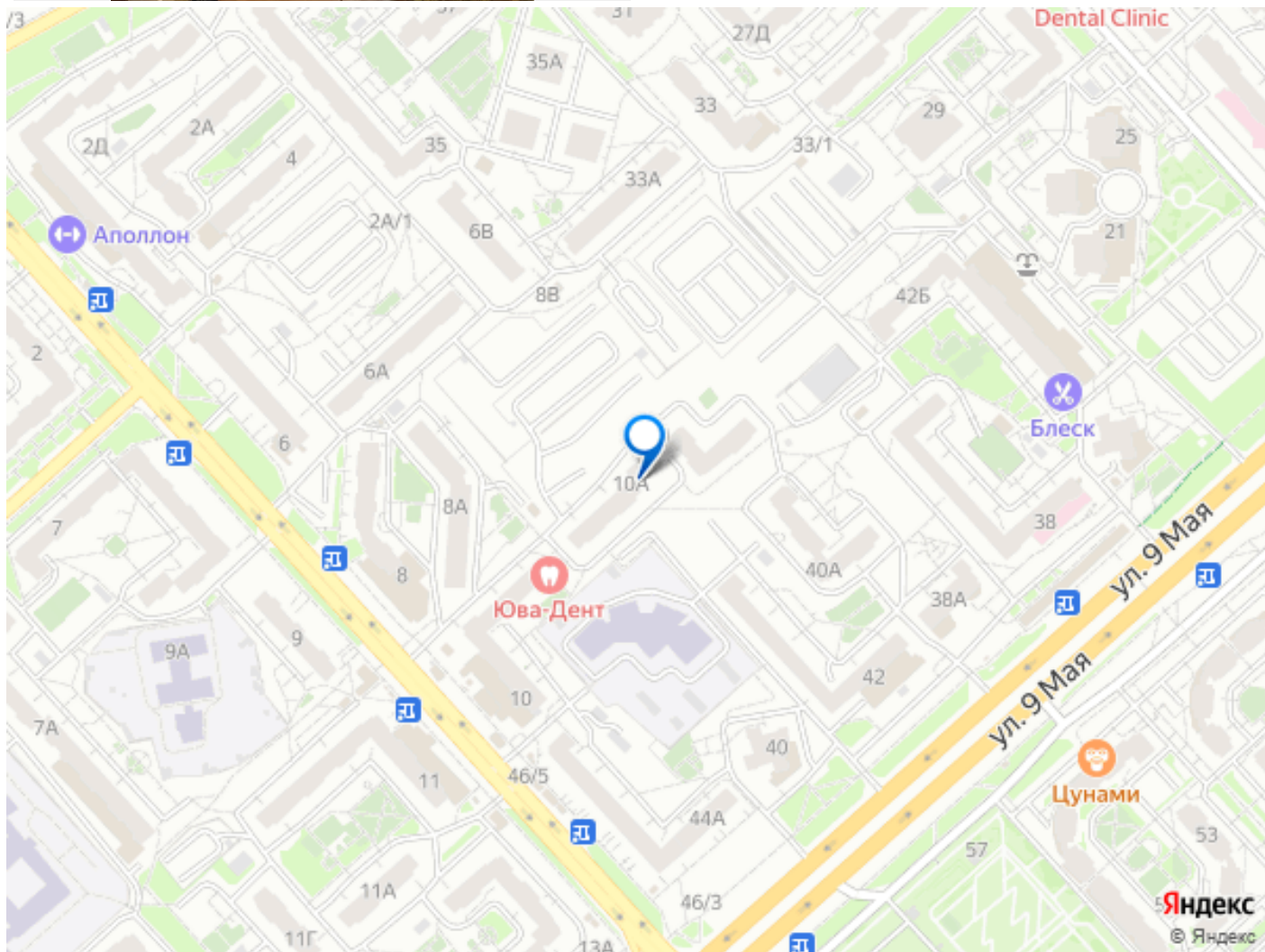
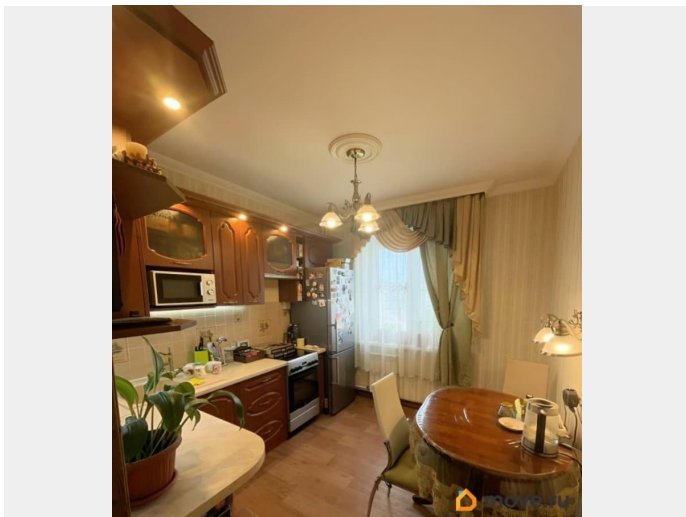
**СРОЧНО!!! Продам квартиру В ПРЕВОСХОДНОМ СОСТОЯНИИ в районе ТРЦ Планета. Квартира без перепланировки. Сделан капитальный евроремонт. Полностью заменена вся проводка с алюминиевой на медную. Электрический шкаф заведен в квартиру. Установлены все автоматы производства АВВ. Также установлены УЗО и диф. автоматы. Интернет и телевидение проведено в стенах. На влажные помещения выведен отдельно УЗО и диф. автомат. Проведены коммуникации для бойлера. Заменены все трубы и вся сантехника. Ванна покупалась под заказ производства Франция. Установлен новый удобный полотенцесушитель (производства Германия). Плитка никогда не отлетит от стен, так как приклеена на всю поверхность. Производство сантехники и смесителей Италия и Германия. Плитку покупали в керама марацци. Ванна и туалет раздельные. В туалете скрытый люк под коммуникации. Во всей квартире новые качественные немецкие обои. Ремонт закончен в декабре 2021 года. 1) Зал с отдельным большим**

балконом оформленный в классическом стиле. На балконе организована система хранения и сушки белья/вещей. В зале 3 уровня света: люстра, точечный свет и бра (включать и выключатель возможно каждый уровень по отдельности). 2) Детская комната оформлена в светло-зеленой цветовой гамме. 3) Спальня выполнена в классическом стиле. Стены выровнены под окрашивание. В спальне 3 уровня света: люстра, точечный свет и бра (включать и выключатель возможно каждый уровень по отдельности). Яркость точечного света регулируется диммером. Выключатели предусмотрены с обеих сторон кровати. В комнате сделана шумоизоляция потолка, пола и стен. 4) Коридор выполнен в классическом стиле. Сделаны розетки для подключения утюга или парогенератора. 5) Есть отдельная комната хранения вещей со стеллажами. Все стены выровнены. Во всех комнатах качественный твердый линолеум. Натяжной потолок в ванной комнате и туалете. Во всей квартире заменены радиаторы. Пластиковые окна бфк. Балкон застеклен и обшит вагонкой. В стоимость входит только кухня без техники. Мебель по договоренности (в стоимость квартиры не входит). По договоренности возможна продажа спального гарнитура. Существенные преимущества квартиры: 1. На площадке всего 3 квартиры. 2. В подъезде нет однокомнатных квартир и студий. 3. Железную дорогу не слышно. 4. С соседями граничит одна общая стена на кухне. В квартире тихо и никого не слышно. 5. Квартира не возле дороги. Нет большого шума, грязи и пыли. 6. Во дворе садик. 7. Работает мусоропровод. 8. В шаговой доступности хорошая детская поликлиника (почитайте сами в интернете). 9. Магазины, аптеки всё в шаговой доступности. 10. В

10-15 минутах Планета и Лемана Про. В 3-минутах находится строительный магазин Дедал. 11. Очень хорошая транспортная развязка, уедете в любую точку города без пересадок. Рядом остановка. 12. Обременения нет. 13. Мат. кап не использовался. 2 взрослых собственника с 2017г. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России