

Создано: 02.11.2025 в 07:31

Обновлено: 02.11.2025 в 15:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 3а**

8 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 3а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

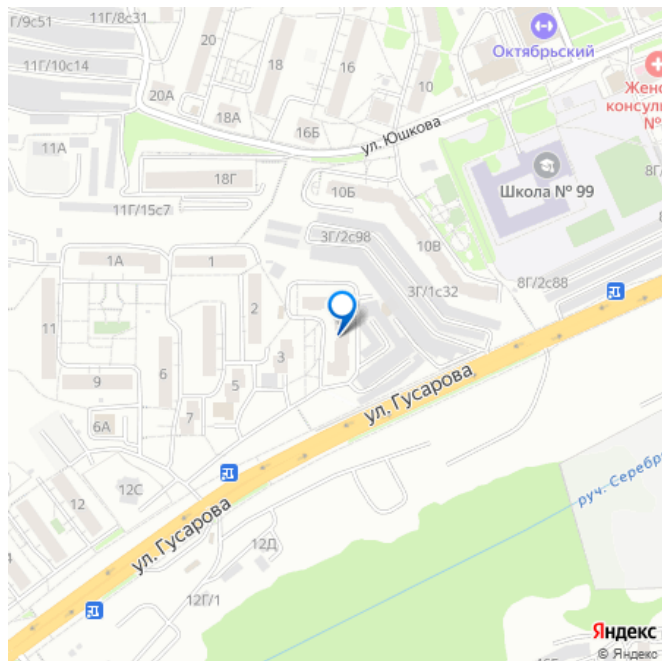
совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248820>

Марина Черных, Марина Черных
79836105437

для заметок



Покупка в ипотеку

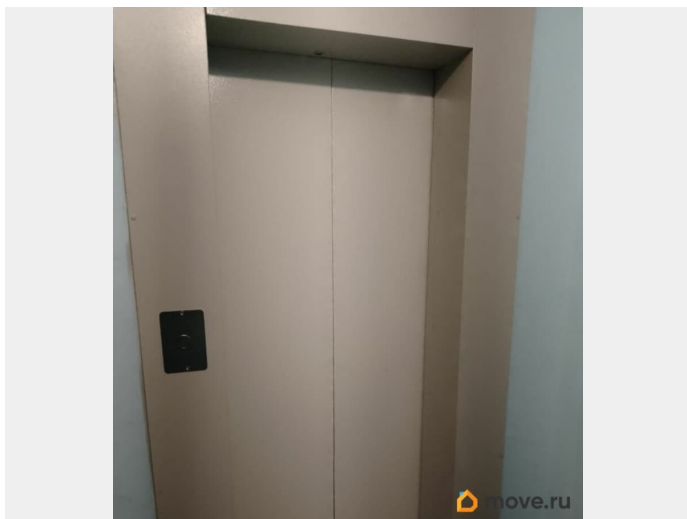
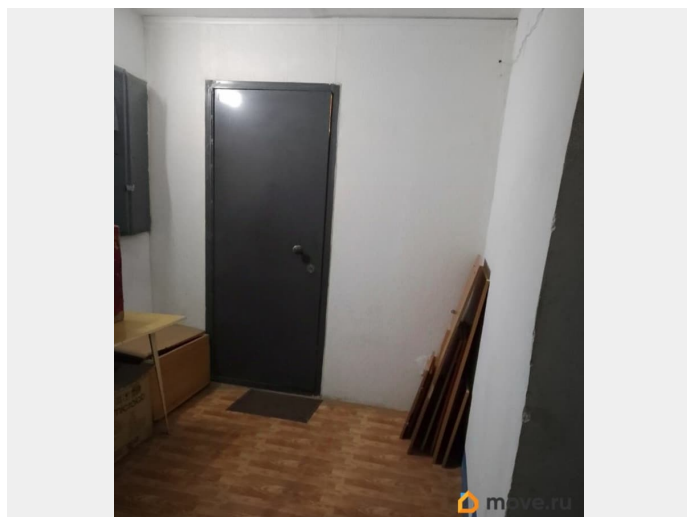
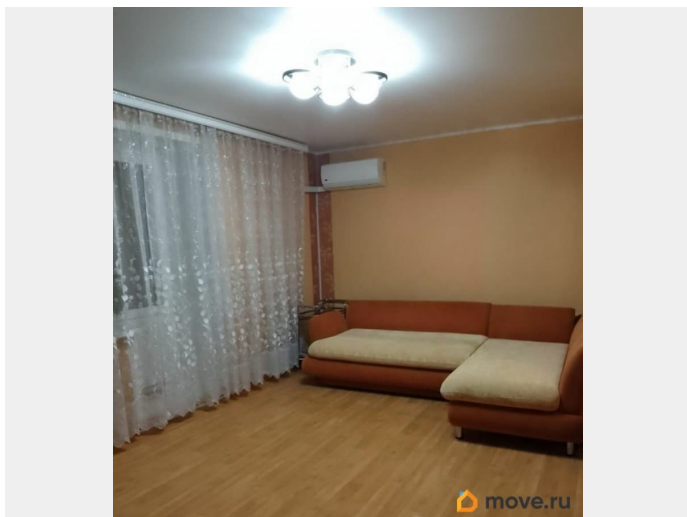
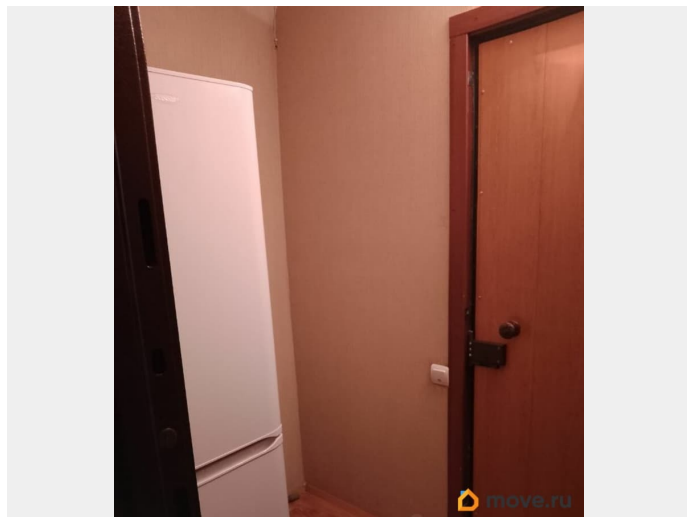
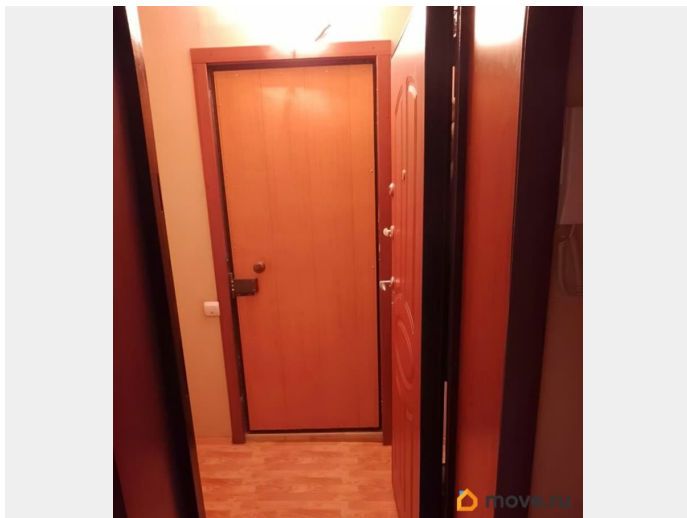
да

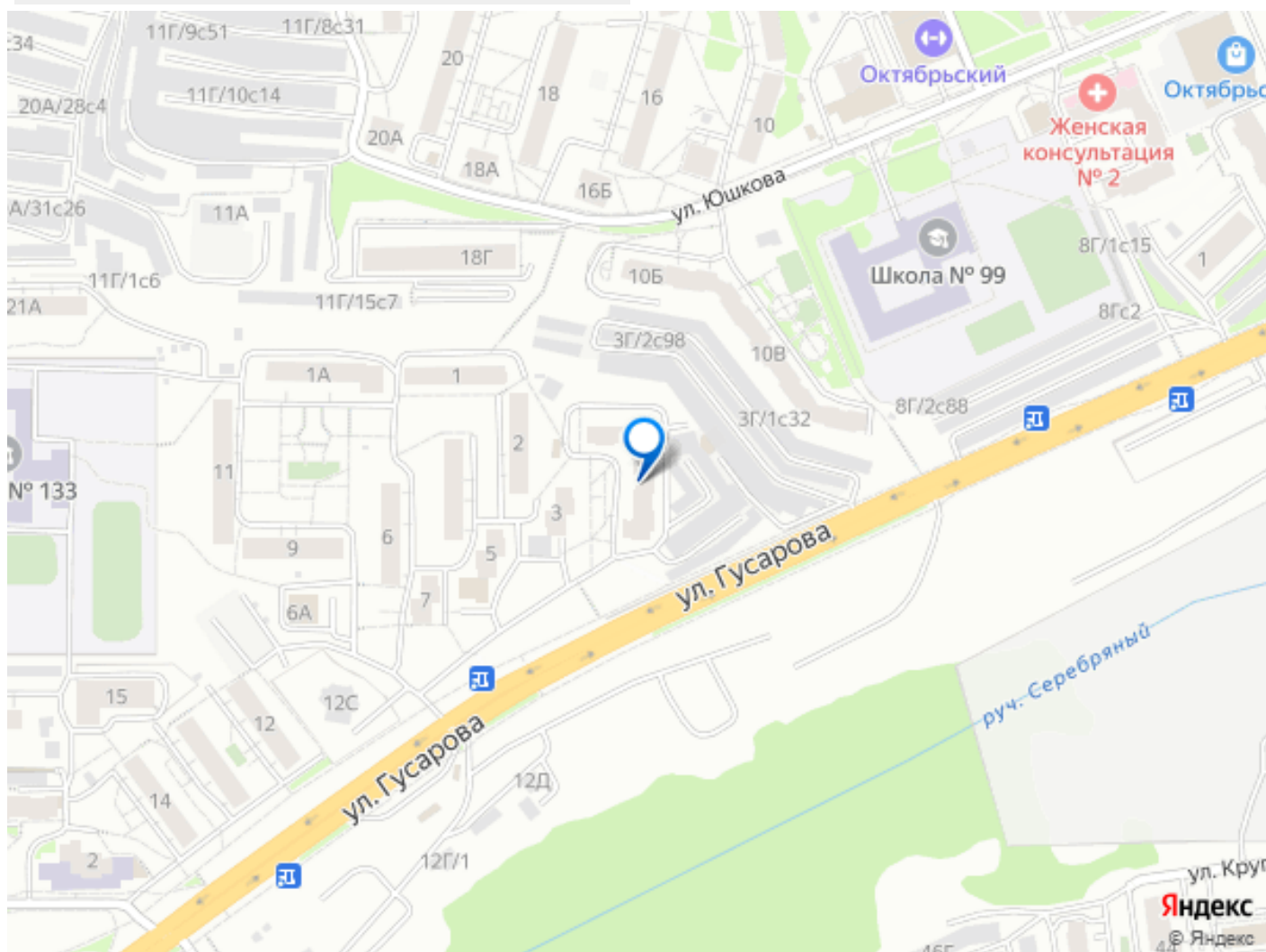
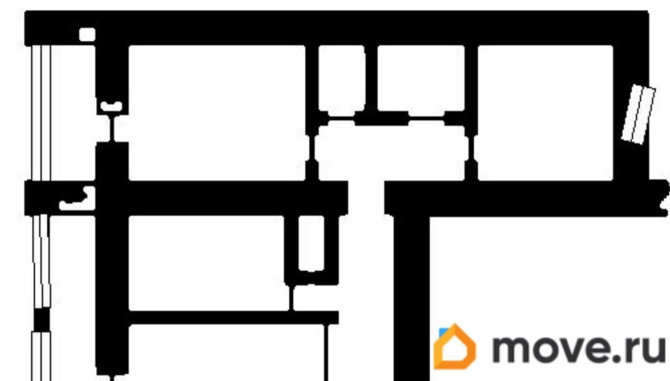
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается тёплая, уютная трехкомнатная квартира площадью 68.9 кв. м на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Дом оснащен пассажирским лифтом и имеет наземную парковку. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. В комнатах и на кухне установлены окна ПВХ, выходящие на улицу и во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел совмещенный, в квартире есть две большие лоджии, обшитые пластиковыми панелями, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в спокойном спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, которые обеспечивают удобство и комфорт повседневной жизни. Двор весь в зелени и всегда есть парковочные места для автомобиля. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Ипотека приветствуется. Если вас заинтересовало это предложение, не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Преимущество нашей квартиры: имеются два дополнительных помещения, отгороженный коридор и дополнительный

тамбур, в которых тоже сделан ремонт и есть мебель. Возможен торг. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и покажем вам этот уютный и удобный вариант для жизни.





Move.ru - вся недвижимость России