

Создано: 26.09.2025 в 10:37

Обновлено: 26.09.2025 в 11:53

**Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 5А**

7 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,
5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

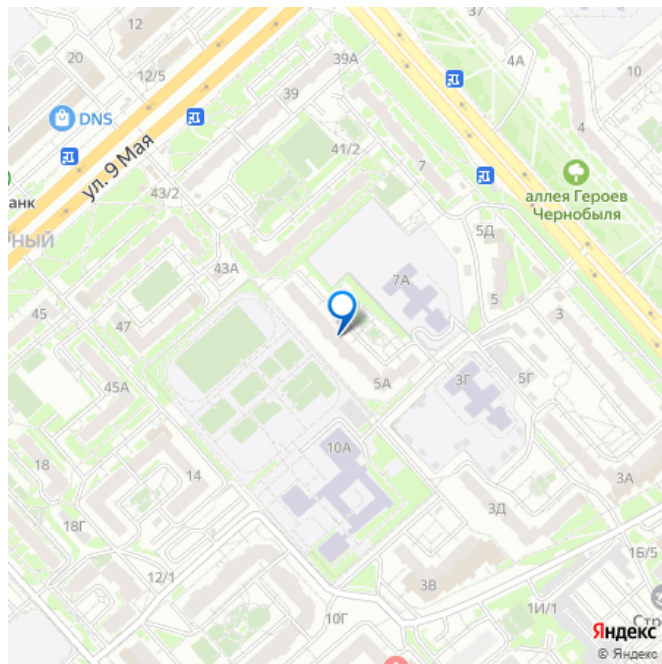
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252483>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

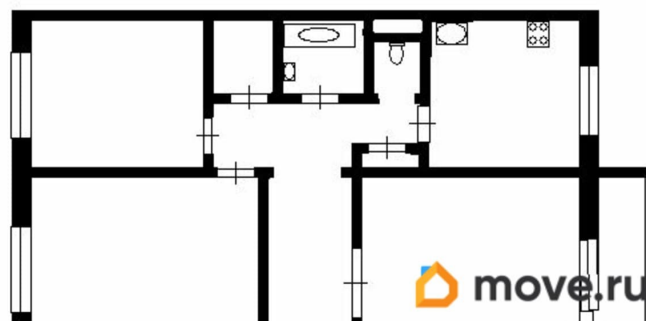
возможна ипотека, лифт, парковка

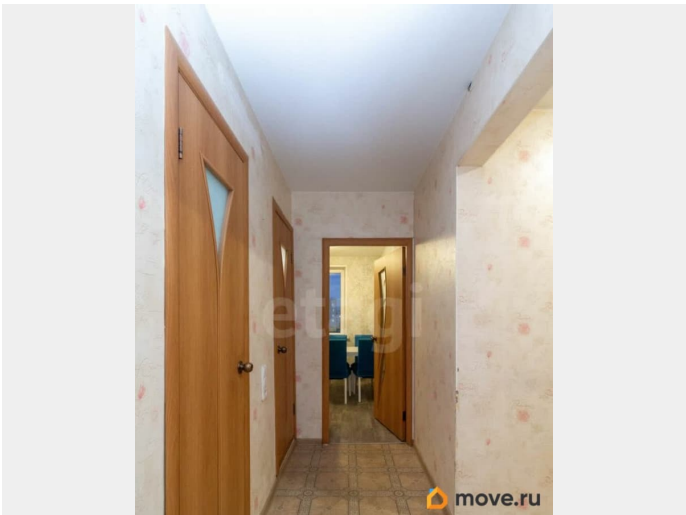
Описание

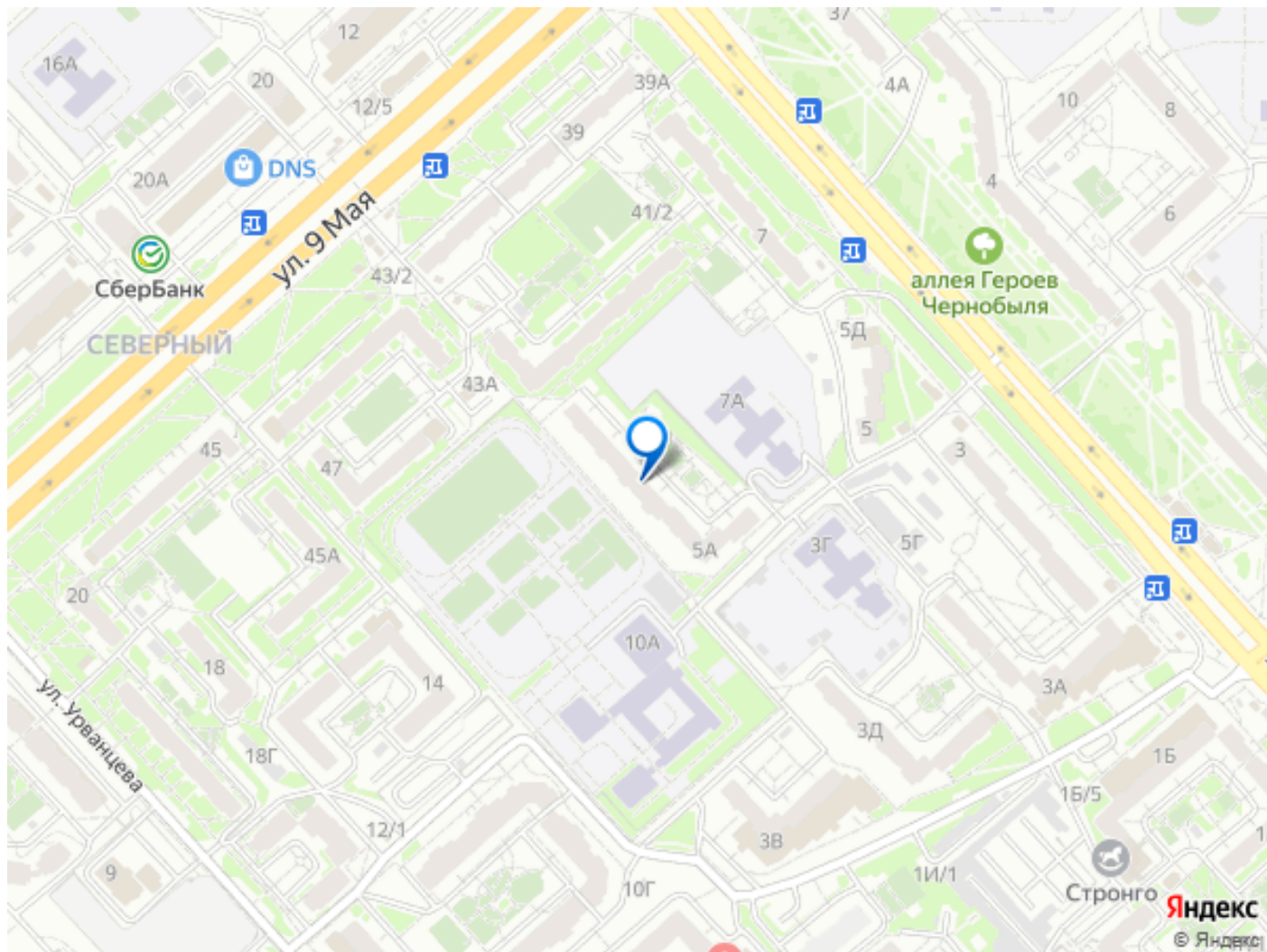
Продаётся просторная 3-трехкомнатная квартира на 8 этаже 10-этажного панельного дома предлагает отличную возможность создать интерьер по собственному вкусу. Объект находится в хорошем состоянии, требует лишь косметического ремонта. Квартира отличается удачной планировкой: все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Большая гостиная, две отдельные комнаты, которые можно обустроить как спальню и кабинет или детскую, и светлая кухня предоставляют ample пространство для комфортной жизни. Дополнительными преимуществами являются два балкона, раздельный санузел и ориентация окон на две стороны, гарантирующая отличную инсоляцию в течение дня. Дом расположен внутри жилого массива, вдали от шума основных дорог, но с прекрасной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся два детских сада, школа 18, поликлиники, супермаркеты и спортивная площадка. Всего в 5-10 минутах езды на автомобиле расположены крупные торговые центры «Комсомольский», «Сибирский городок» и ТРЦ «Планета».

Удобный выезд на Енисейский тракт делает поездки в любую часть города быстрыми и комфортными. Чистый подъезд и спокойная обстановка во дворе дополняют картину выгодного предложения для жизни.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 6175984







Move.ru - вся недвижимость России