

Создано: 20.10.2025 в 04:32

Обновлено: 22.10.2025 в 09:46

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 40А**

9 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 40А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

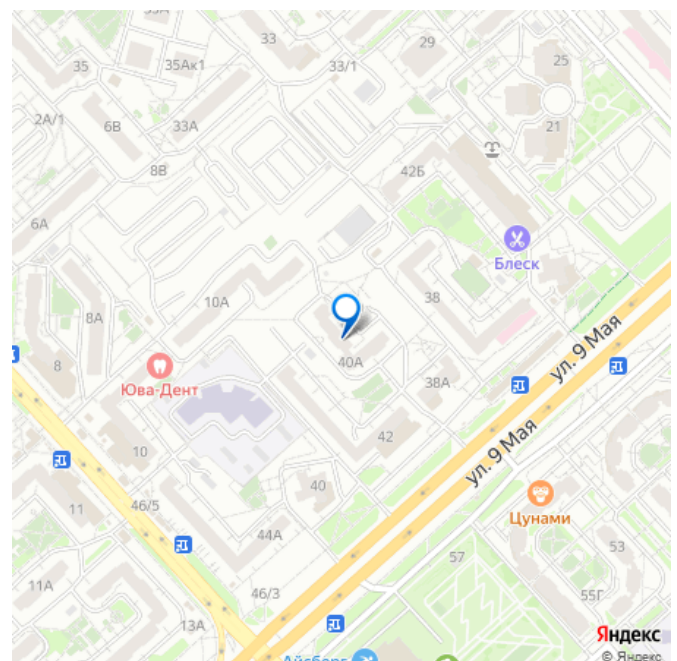
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861860>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

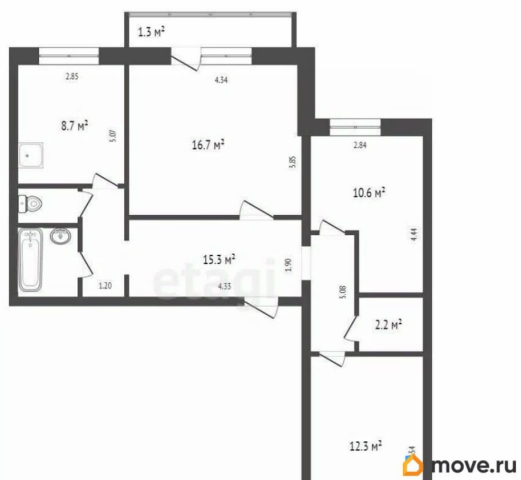
возможна ипотека, лифт, парковка

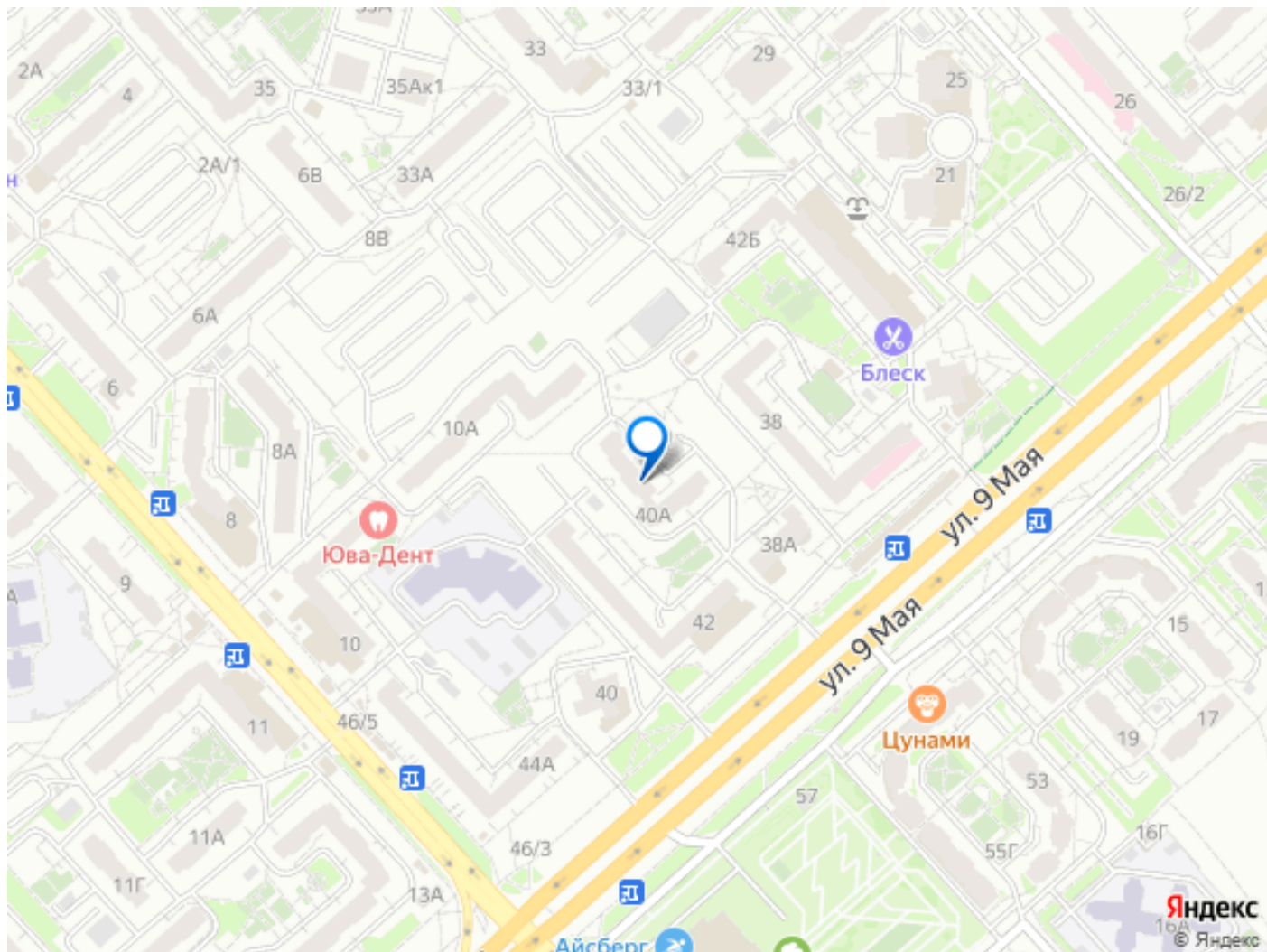
Описание

Продам 3 комнатную квартиру! Квартира расположена на 9 этаже, окна на 2 стороны, шума от дороги нет, при этом остановка в 2 минутах. Квартира очень тёплая, 2 года назад сделан ремонт полностью! Имеется кладовка! В коридоре керамогранит, установлен встроенный шкаф - зонирован внутри, прихожая заказана по индивидуальному эскизу. Встроенная кухня, остаётся полностью со встраиваемой техникой, на полу долговечная и комфортная кварцвиниловая плитка. Потолки натяжные Германия. В зале на полу красивый ламинат, стенка выполнена на заказ - остаётся, диван по договорённости. Установлен кондиционер. В ванной установлен большой бойлер, мебель, так же по индивидуальному заказу. Спальня 9 кв, оставляем кровать из дерева фабрики «Командор» и матрас в отличном состоянии «Аскона». В детской пол линолеум очень хороший, шкаф встроенный, кровать 1 сп. фабрики Гранд с матрасом. Балкон большой, год назад установили новые 2 камерные стеклопакеты, утеплен, на полу ламинат, шкаф. Квартира не требует вложений. Хорошие, спокойные соседи! Инфраструктура очень развитая - в шаговой доступности поликлиника детская/взрослая,

много садов, школа,магазины, банки, везде можно дойти пешком, до ТРЦ Планета 15 минут,через дорогу сквер для прогулок. Звоните, показ в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6221823







Move.ru - вся недвижимость России