

Создано: 15.11.2025 в 19:06

Обновлено: 15.11.2025 в 17:49

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 38**

11 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

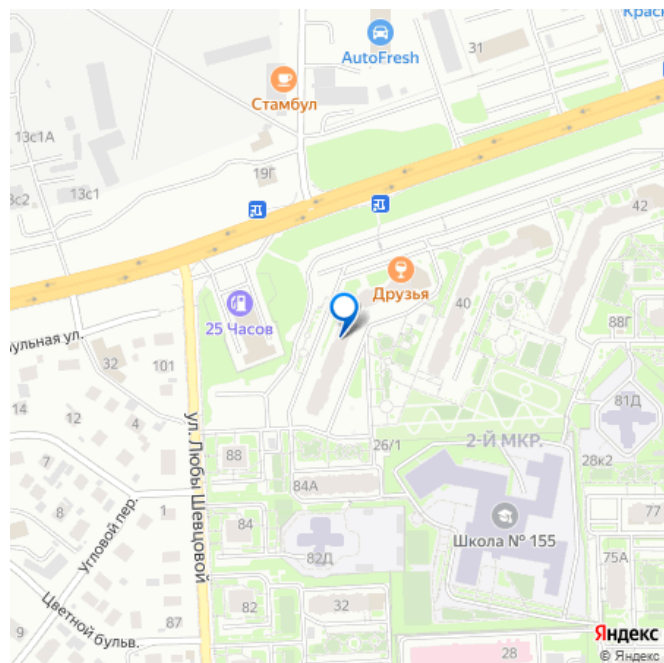
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286622368>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138329272

для заметок

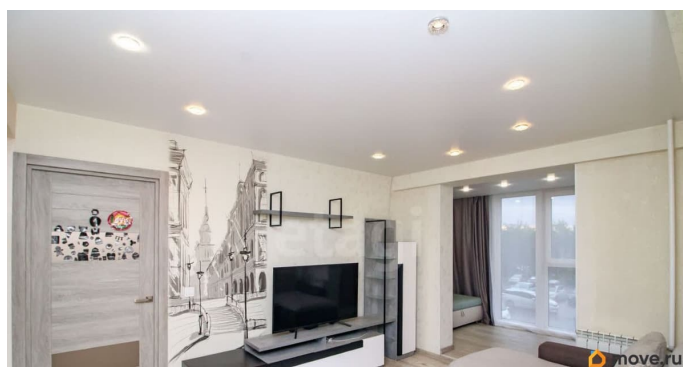
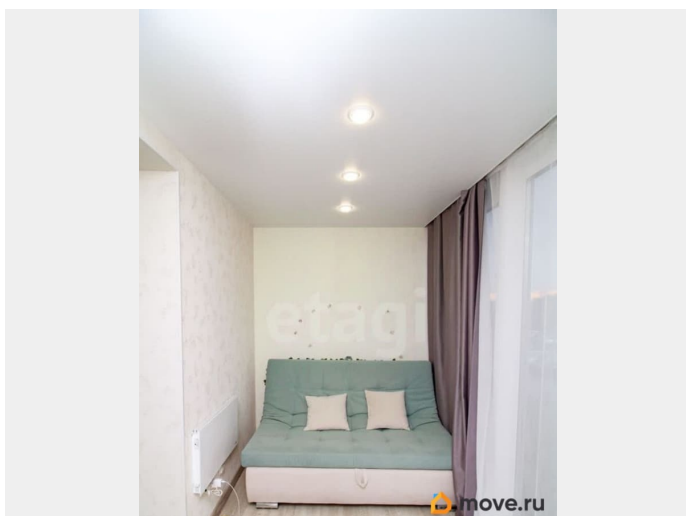
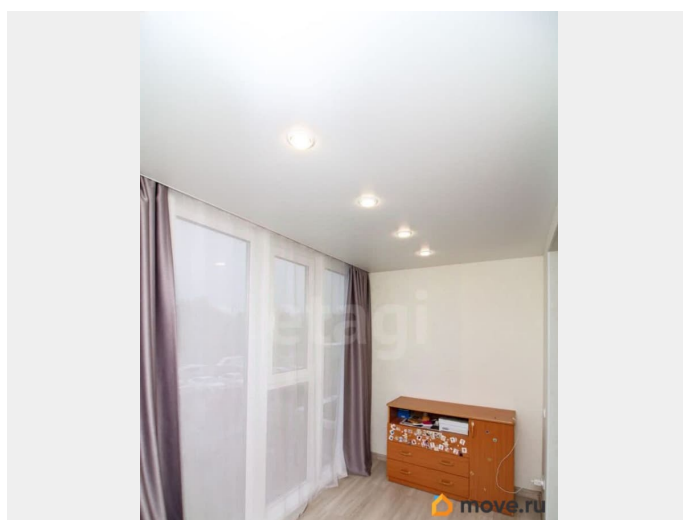
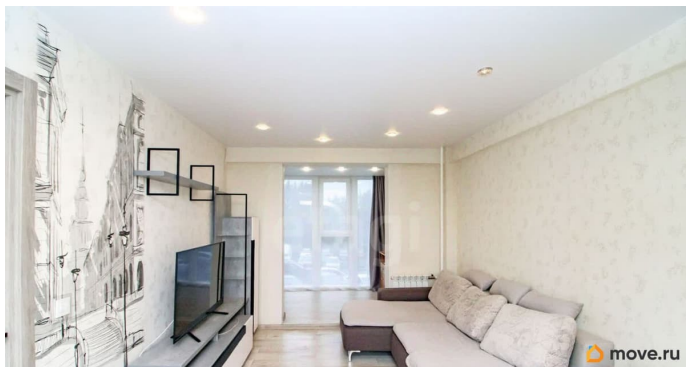


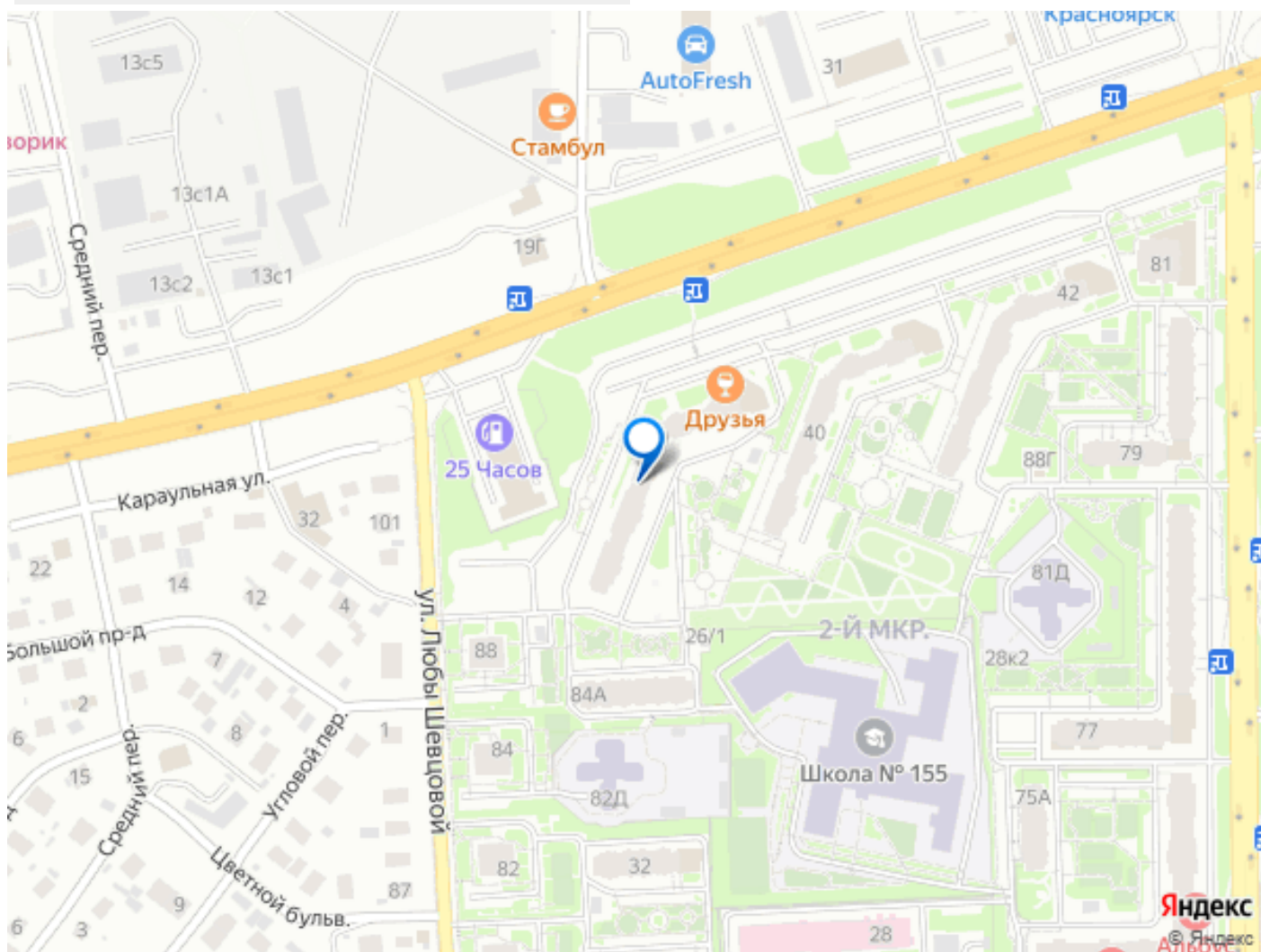
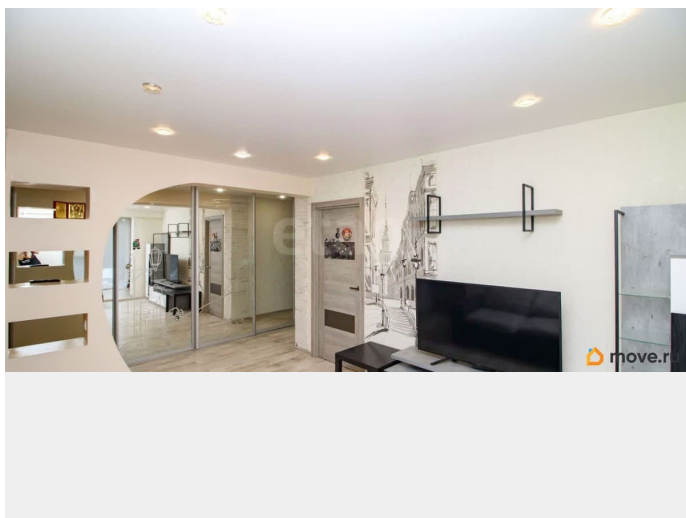
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 кв. м расположена в современном кирпичном доме в престижном районе с развитой инфраструктурой. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного здания, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м), кухня 10 кв. м, отдельный санузел, прихожая с гардеробной зоной и балкон. Состояние отличное — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: уложен ламинат, стены окрашены в нейтральные тона, установлены металлопластиковые окна с москитными сетками. Сантехника и электрика заменены, кухня оборудована встроенной техникой (холодильник, плита, вытяжка). Дом расположен в пешей доступности от станции метро «Покровская» (12 минут), рядом остановки наземного транспорта. В шаговой доступности находятся три школы, два детских сада, поликлиника, фитнес-клуб и торговый центр «Покровsky» с кинотеатром и фуд-кортом. Во дворе благоустроенная территория с детскими площадками, зонами отдыха и подземным паркингом. Район отличается низким уровнем шума и озелененностью. Удобные подъездные пути к основным магистралям позволяют быстро добраться до центра города за 15 минут. Квартира свободна от обременений, возможен торг для серьезных покупателей. Идеальный вариант

для семьи с детьми благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к комфортному проживанию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 116076 Номер в базе: 8871293





Move.ru - вся недвижимость России