

Создано: 11.12.2025 в 14:09

Обновлено: 03.01.2026 в 19:51

**Красноярский край, Красноярск, улица Софьи Ковалевской, 2Г**

**9 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Софьи Ковалевской, 2Г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

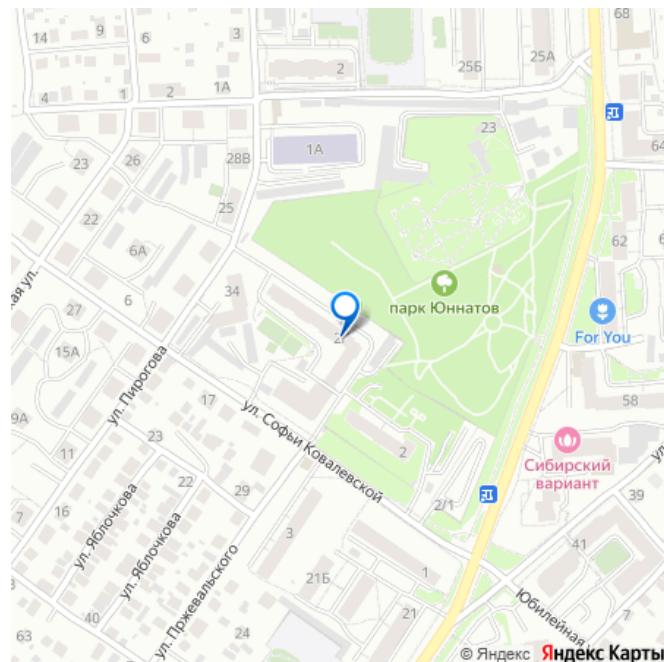
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346540>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832906072**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

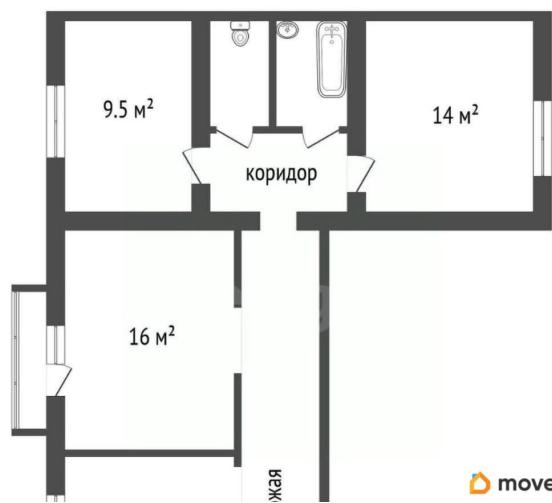
да

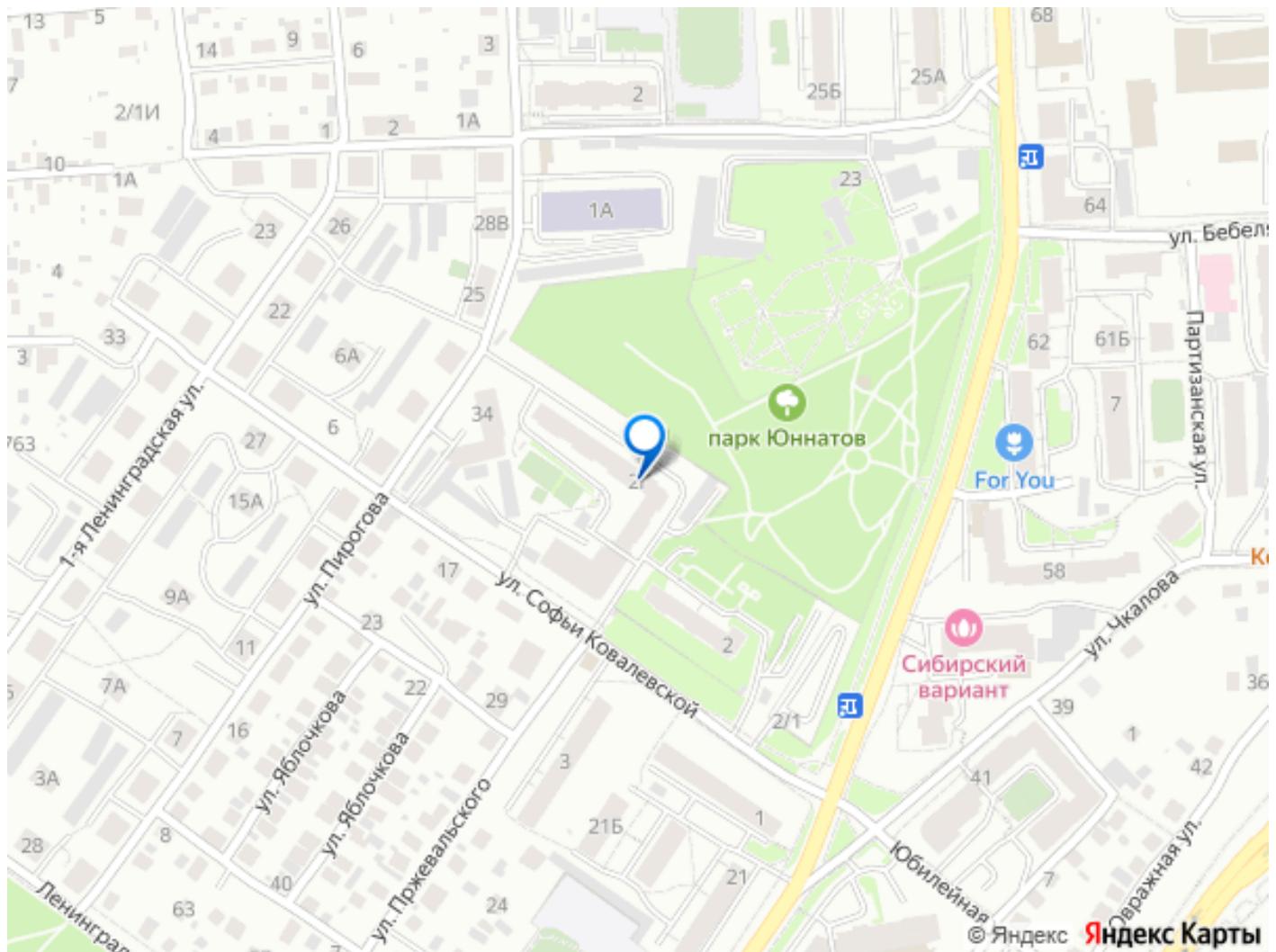
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира в экологически чистом районе, с развитой инфраструктурой. Большая придомовая территория, много места для парковки автомобилей. Напротив дома платная подземная автостоянка ООО «Юннаты». В доме установлена система видеонаблюдения( в подъездах, лифтах, на придомовой территории). Рядом с домом находится парк «Юннаты», в шаговой доступности «Березовая роща», стадион «Динамо» для любителей покататься на лыжах,парк «Гремячая грива». Остановка для транспорта «Поликлиника». До остановки пешим шагом 5 мин. До центра города 10-15 мин. В шаговой доступности находится СФУ ( Политехнический институт), почта России ( отделение 100, отделение 62), клиническая городская поликлиника 4 (филиал 2) на Киренского 118 (взрослая) , детская поликлиника, женская консультация 1 ( ранее ЖК 5) Киренского 21 В собственности с 2003г. Квартира с ремонтом , балкон остеклен, напольное покрытие ламинат,межкомнатные двери, в санузле кафель, санузел раздельный. Квартира

находится на солнечной стороне. Окна выходят во все стороны. Очень теплая. На лестничной площадке 4 квартиры: соседи спокойные, дружелюбные , проживают давно. Квартира продается со всей мебелью и техникой .В прихожей установлен встроенный шкаф. Проведено кабельное телевидение , интернет (WI-FI)... Возможна ипотека.тorg Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 143320 Номер в базе: 10123300





Move.ru - вся недвижимость России