

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:41

Обновлено: 22.10.2025 в 10:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 26**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 26

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

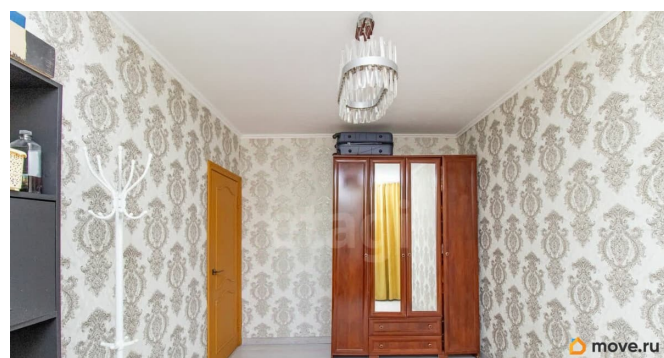
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861910>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

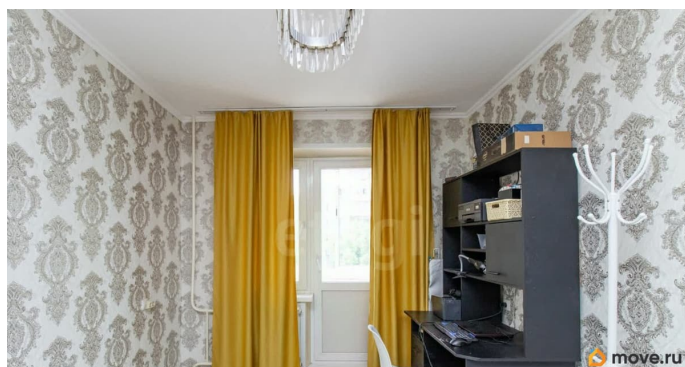
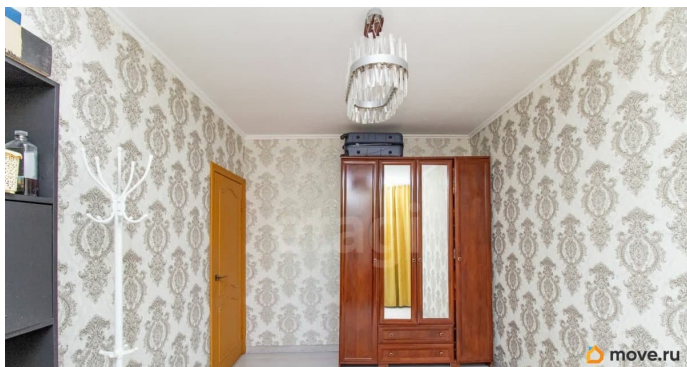
Описание

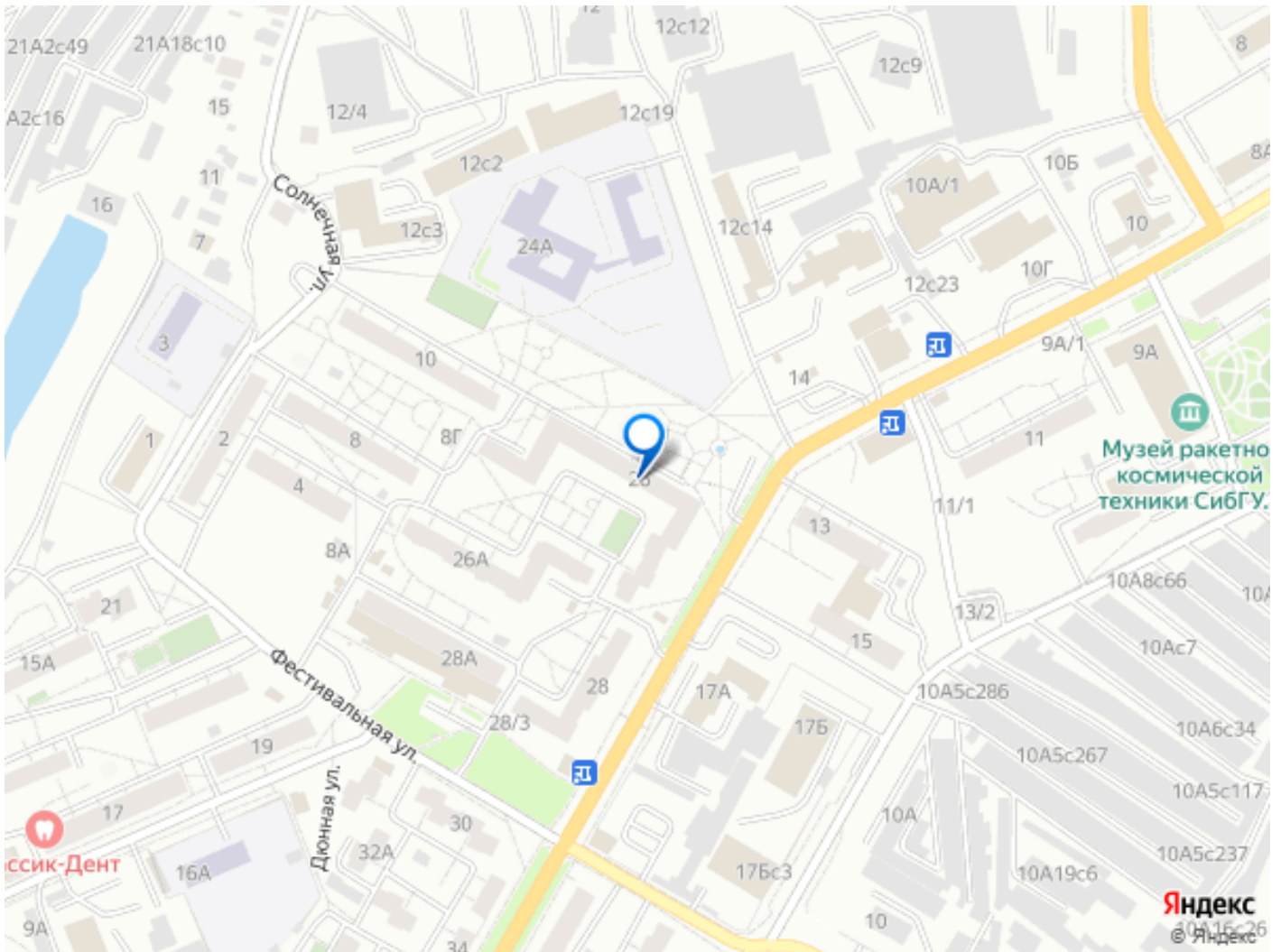
Трёхкомнатная квартира площадью 69,1 кв. м расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1989 года постройки в районе ул. 26 Бакинских комиссаров. Дом отличается хорошей теплоизоляцией, а квартира — продуманной планировкой с рациональным использованием пространства. В состав входят две изолированные спальни, просторная гостиная, отдельная кухня и отдельный санузел. Два балкона обеспечивают дополнительное функциональное пространство и естественное освещение с разных сторон дома. Окна заменены на современные стеклопакеты, что повышает энергоэффективность и снижает уровень уличного шума. В квартире проведён частичный ремонт: заменены трубы отопления, выполнена новая разводка электропроводки (медный кабель ВВГнг 3*2,5), обновлены обои. Кухня оснащена гарнитуром и встроенной техникой, в прихожей остаётся вместительный шкаф — это позволяет заселяться без дополнительных затрат на обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой

и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности (35 минут) расположены сквер «Солнечный» с детской площадкой и фонтаном, школа 16, три филиала детского сада 187, взрослые и детская поликлиники. В радиусе 500 метров — аптеки, супермаркеты, торговые центры «Мега» и «КрасТэц», городской рынок, пункты выдачи OZON и Wildberries. Для автомобилистов вблизи находятся АЗС, автомойки и гаражные кооперативы. В 10 минутах ходьбы — набережная реки Енисей с зоной отдыха. Квартира подойдёт для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений и парковых зон, а также для тех, кто ценит удобство расположения и инфраструктуру. Тихий двор и отсутствие шумных соседей создают комфортные условия для проживания. Для просмотра доступна в любое удобное время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6213003





Move.ru - вся недвижимость России