

Создано: 20.10.2025 в 06:59

Обновлено: 30.10.2025 в 09:34

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 40**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

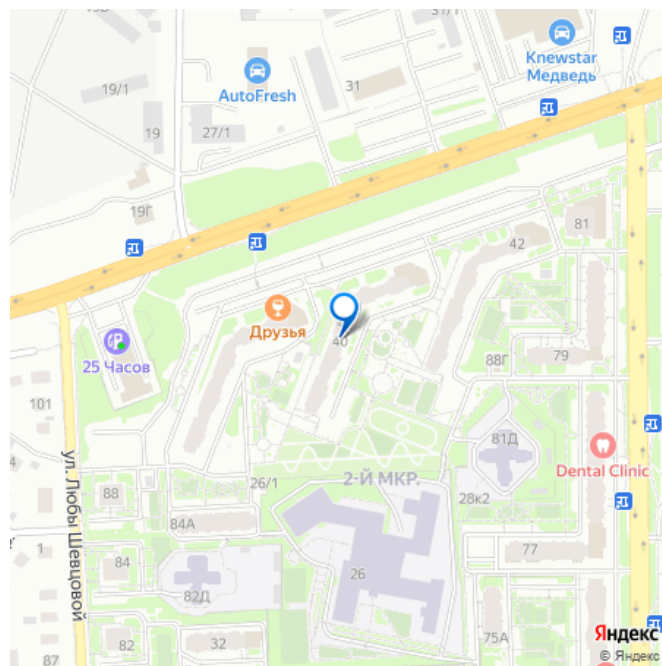
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862090>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3х комнатная квартира

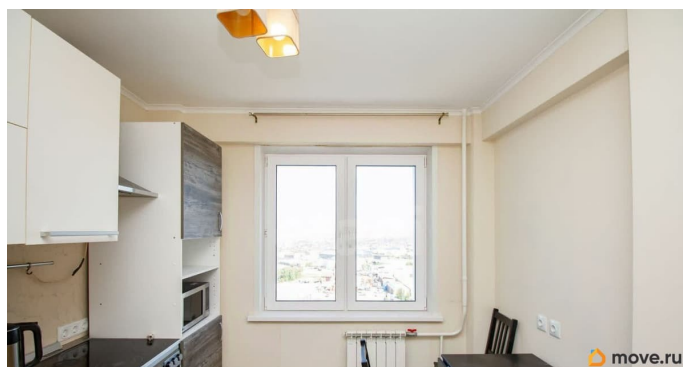
Раздельная ванна и туалета Отделка стен и пола ванной и туалета керамогранит В ванной комнате имеется: ванна, тумба с раковиной, смеситель на раковину и душевая система для ванны. В сан узле установлен новый подвесной унитаз на новой инсталляции, имеется бойлер Кухня оборудована кухонным гарнитуром, раковиной со смесителем, встроенной посудомоечной машиной, духовым шкафом и электричкой плитой на 4 конфорки.

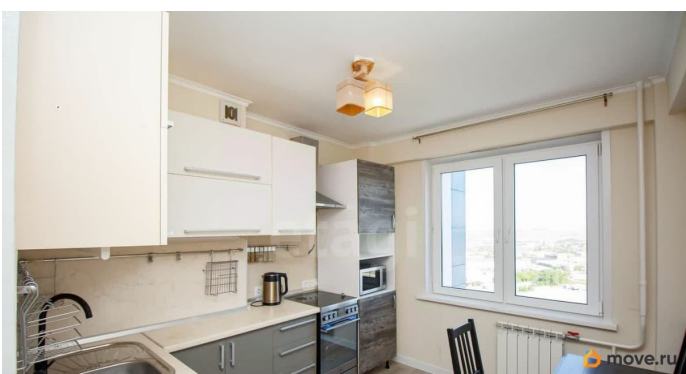
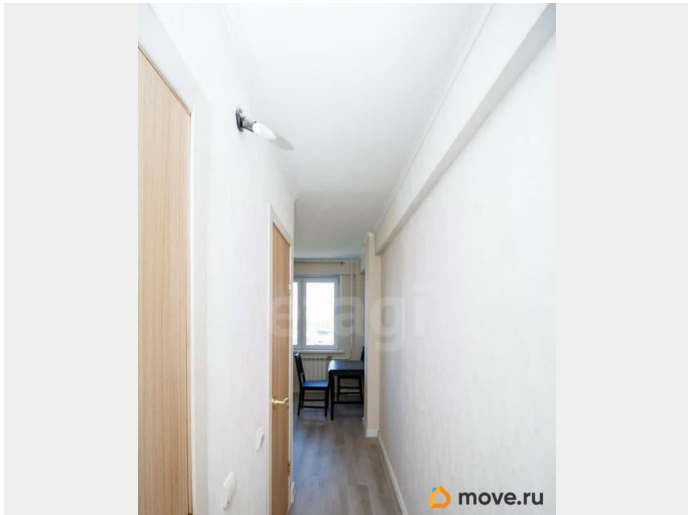
Просторная прихожая с керамогранитным полом на входе. В прихожей имеется большой встроенный шкаф. Имеется гардеробная полностью оборудованная под хранение. В спальне смонтировал кондиционер. Окна спальня выходят во двор на солнечную сторону. Просторная гостиная с окнами на солонцы. Вид из окон ничего не загораживает. Из детской выход на большую обустроенную лоджию. Во всей квартире сделан только что евро ремонт. На полу spc замковый ламинат. Стены в флизелиновых обоях, в детской и спальне фотообои.

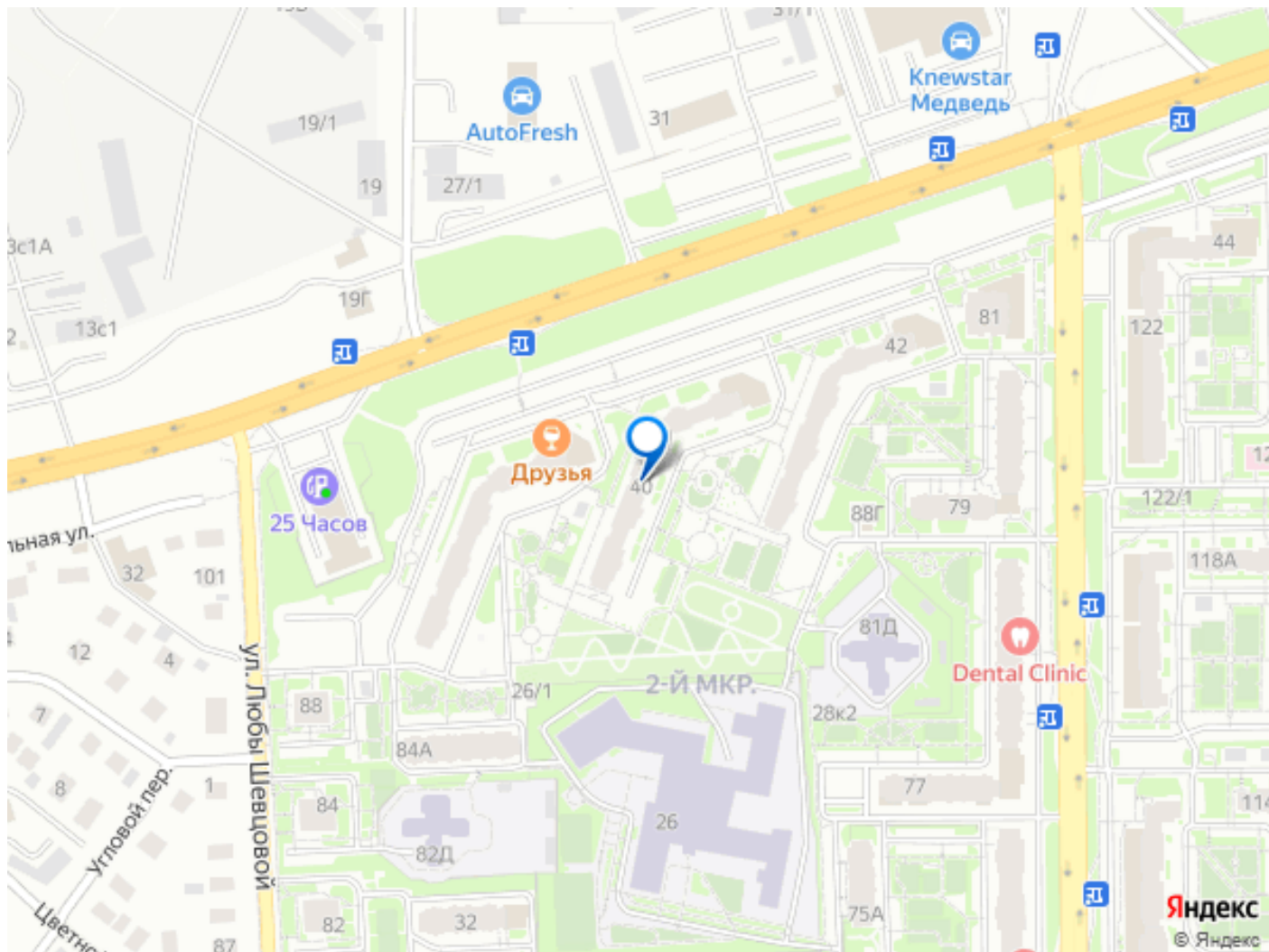
Смонтированы гардины. Придомовая территория: Большой полузакрытый двор с детским городком, хоккейной площадкой,

футбольной-баскетбольной площадкой. В данном квартале располагается: 2 детских новых сада, новая современная школа со стадионом, новый многофункциональный медицинский центр. Со стороны караульной имеется огромная бесплатная парковка

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7736130







Move.ru - вся недвижимость России