

Создано: 20.10.2025 в 04:54

Обновлено: 22.10.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Молокова, 64**

**8 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 64

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

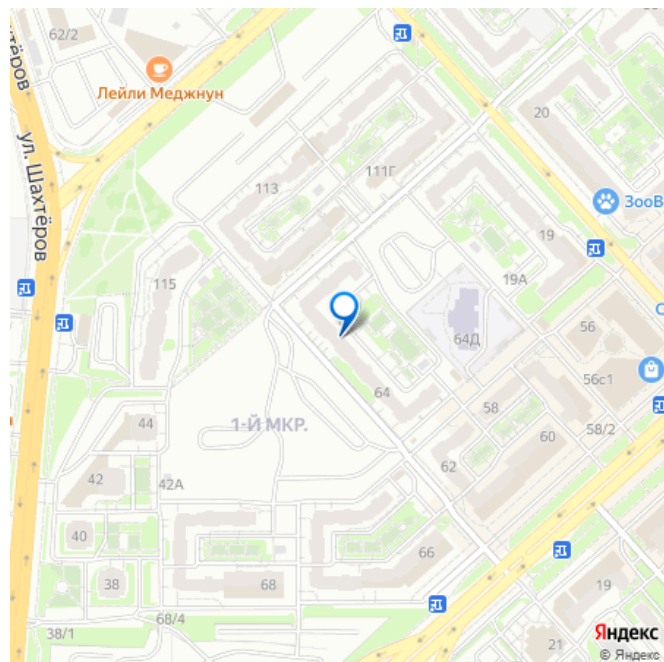
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861898>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

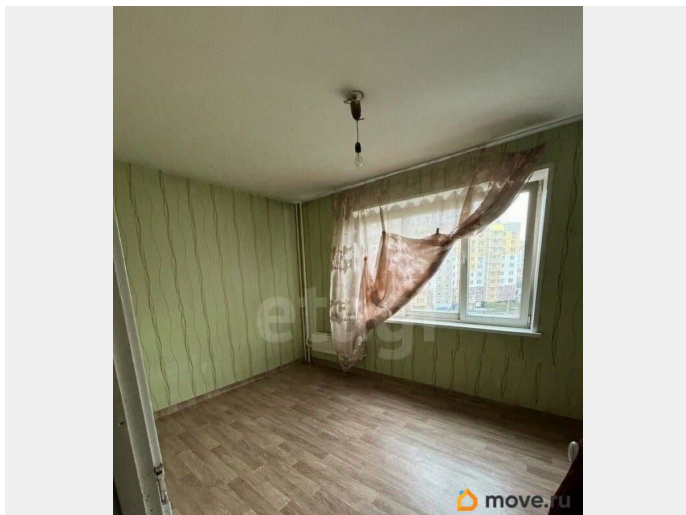
возможна ипотека, лифт, парковка

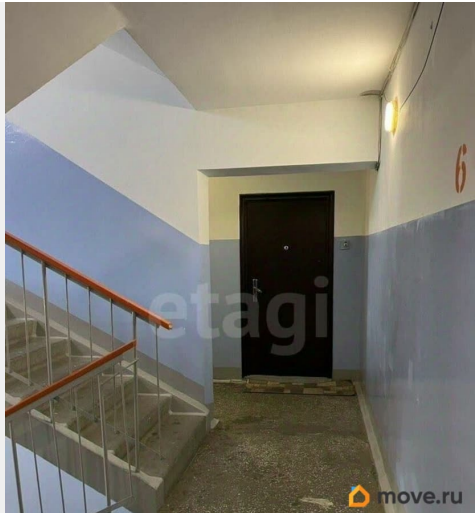
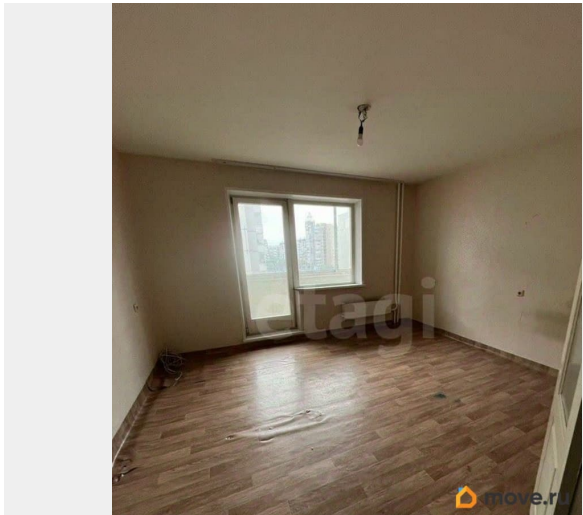
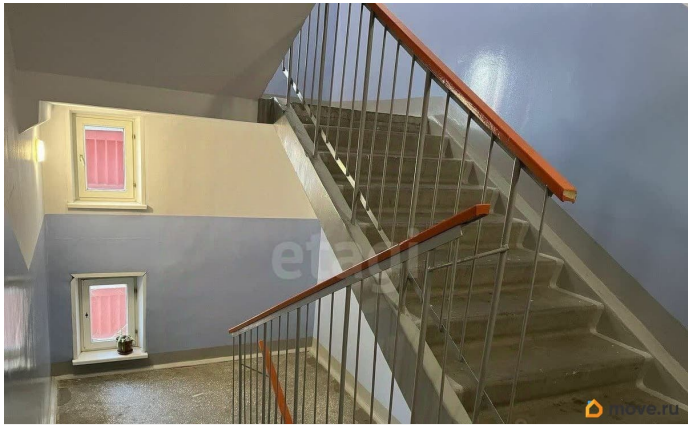
## Описание

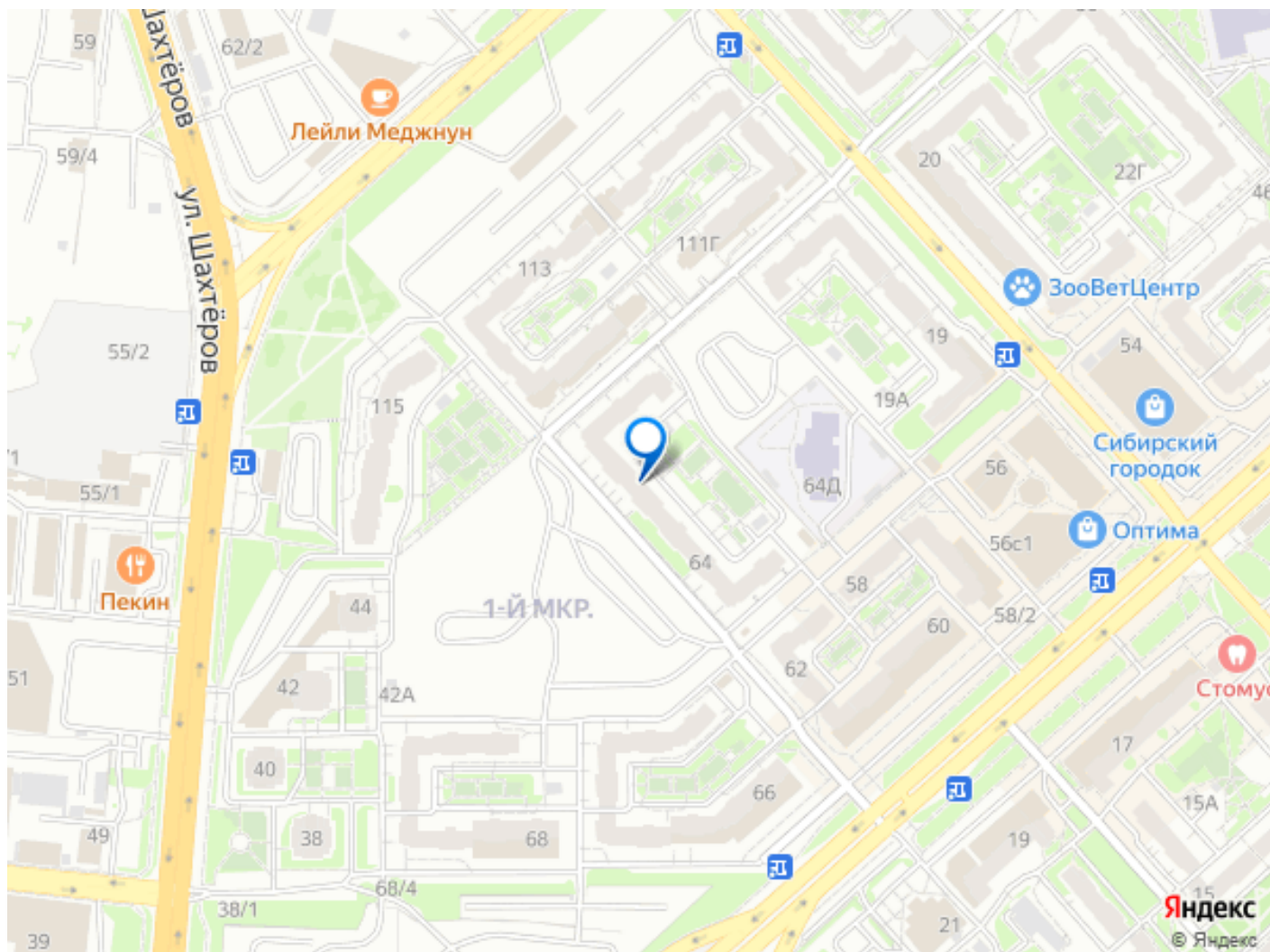
Трехкомнатная квартира в центре Взлетки — это комфортное жилье в одном из самых престижных районов Красноярска. Общая площадь 69,3 кв. м включает три изолированные комнаты, отдельную кухню 9 кв. м и просторный коридор. Санузел раздельный. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию в течение дня. Дом расположен в глубине квартала, вдали от шумных магистралей, при этом до центра города — 10 минут на автомобиле. Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, откуда ходят автобусы и маршрутки в любую часть Красноярска. Инфраструктура района развита идеально: в шаговой доступности супермаркеты «Красный Яр» и «Семейный», аптеки, отделения банков, МФЦ и кафе. ТРЦ «Планета» находится в 5 минутах езды. Во дворе оборудована детская площадка, а парковочные места всегда доступны для жителей. Управляющая компания поддерживает порядок: подъезд с современным ремонтом, регулярная уборка, исправный лифт. Дом с крепким бетонным каркасом и толстыми стенами гарантирует тишину — соседи не побеспокоят. Квартира подойдет семье с детьми или тем, кто ценит удобное расположение без компромиссов в качестве жизни. Цена ниже рыночной для

этого района делает предложение выгодным для покупки как для проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7062797







Move.ru - вся недвижимость России