

🕒 Создано: 04.08.2025 в 07:06

Обновлено: 02.11.2025 в 08:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 15**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 15

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

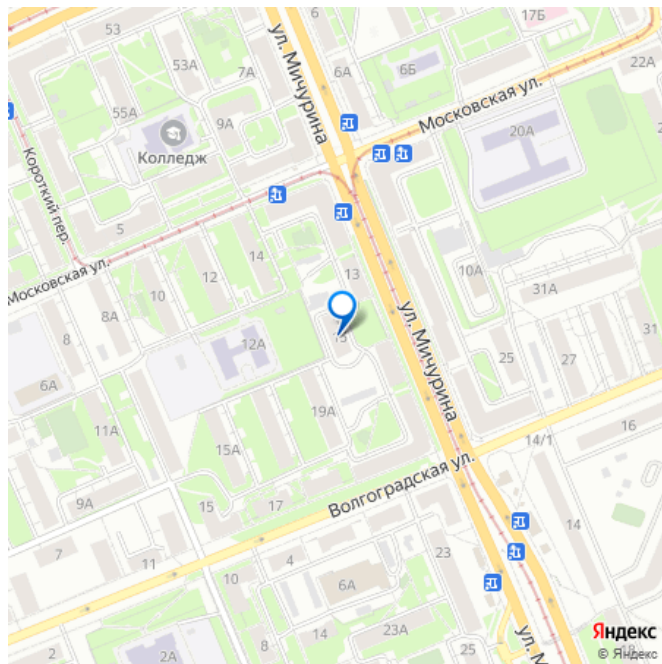
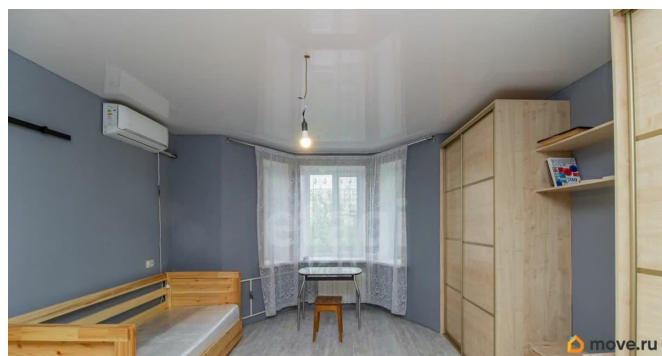
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286208779>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312805

для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 69,4 кв. м расположена в историческом центре Красноярска на улице Мичурина, 15. В квартире остается абсолютно все, от бойлера, вся техника и до кондиционера. Даже тренажер, который есть на фотографии тоже остается, если кому-то буде нужен. В квартире поменяна вся электрика на медные провода, поменены полы. Планировка включает три изолированные комнаты площадью 44,1 кв. м (жилая) и просторную кухню 8,1 кв. м. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, капитальный ремонт не требуется. Во дворе оборудованы парковочные места, что решает вопрос с размещением автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и аптеки. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Возможна покупка в ипотеку с минимальными сроками оформления. Объект подойдет для семей с детьми, а также для тех, кто ценит центральное расположение без компромиссов в комфорте. Для осмотра доступен в любое удобное время — свяжитесь для уточнения деталей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в базе: 7832143

