

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:15

Обновлено: 10.11.2025 в 07:43

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565943>

Собственник

79135810051

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 31**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
31

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

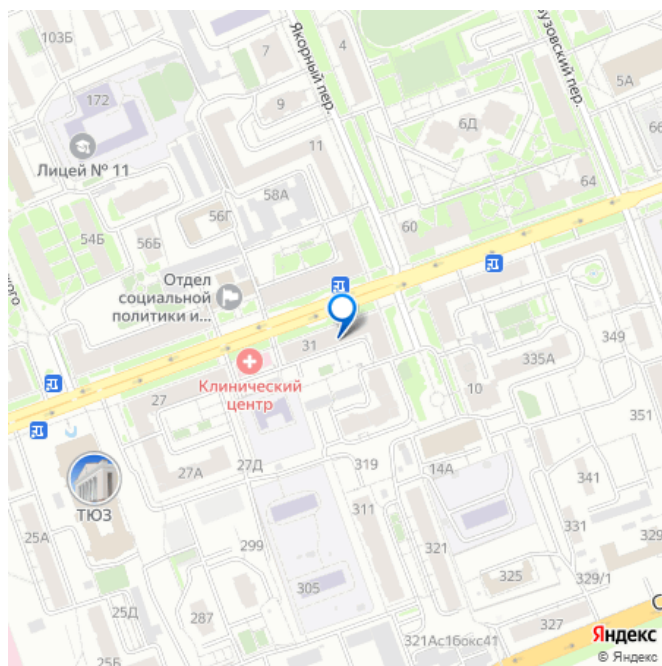
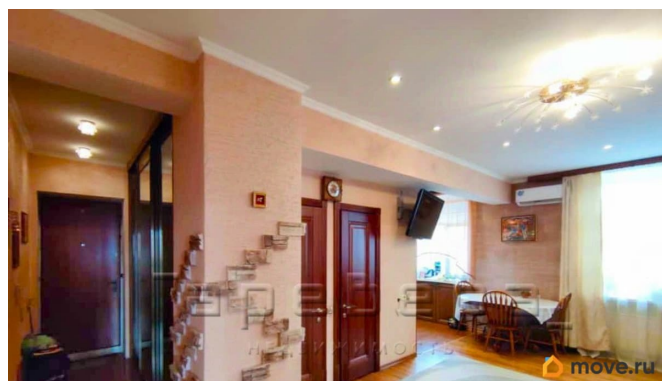
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

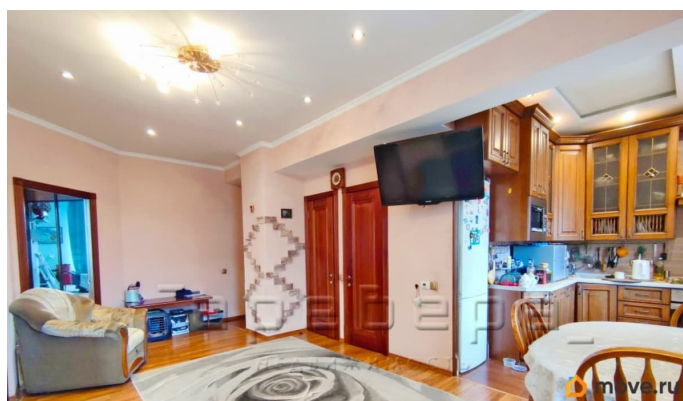
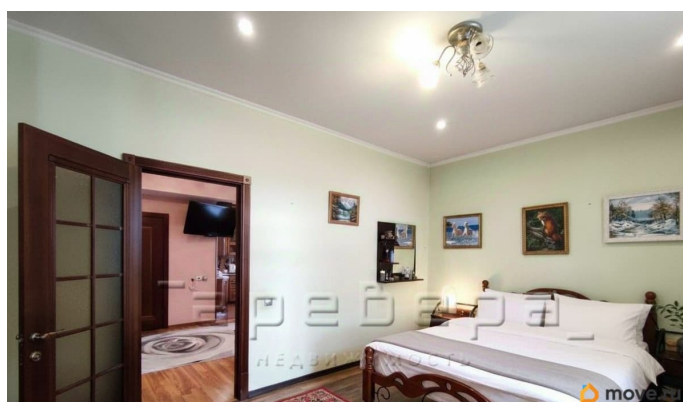
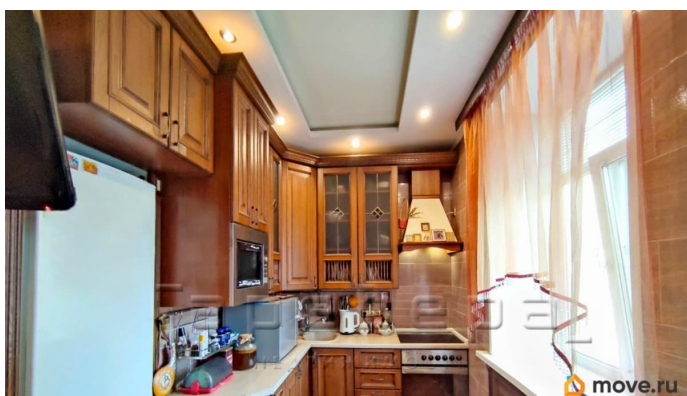
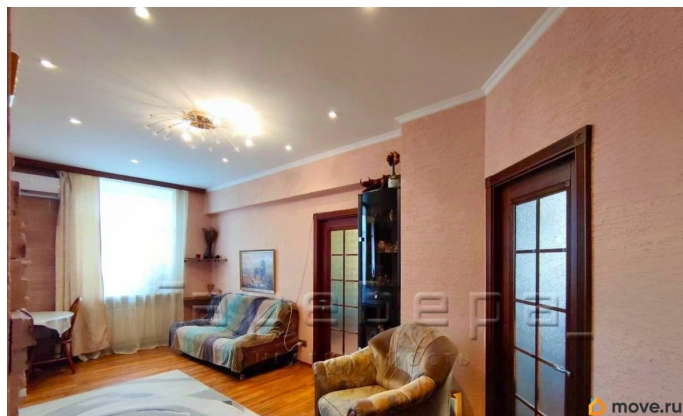
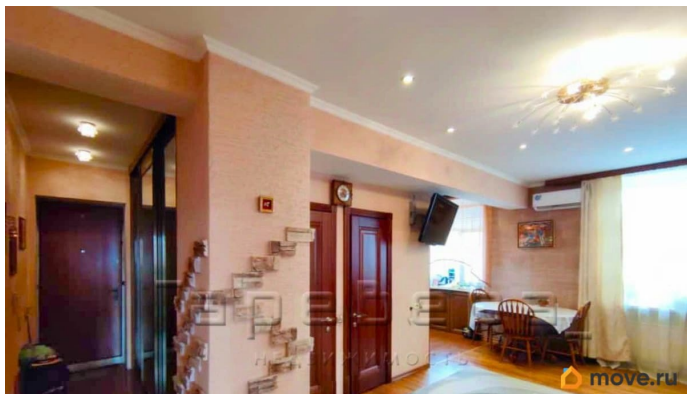
да

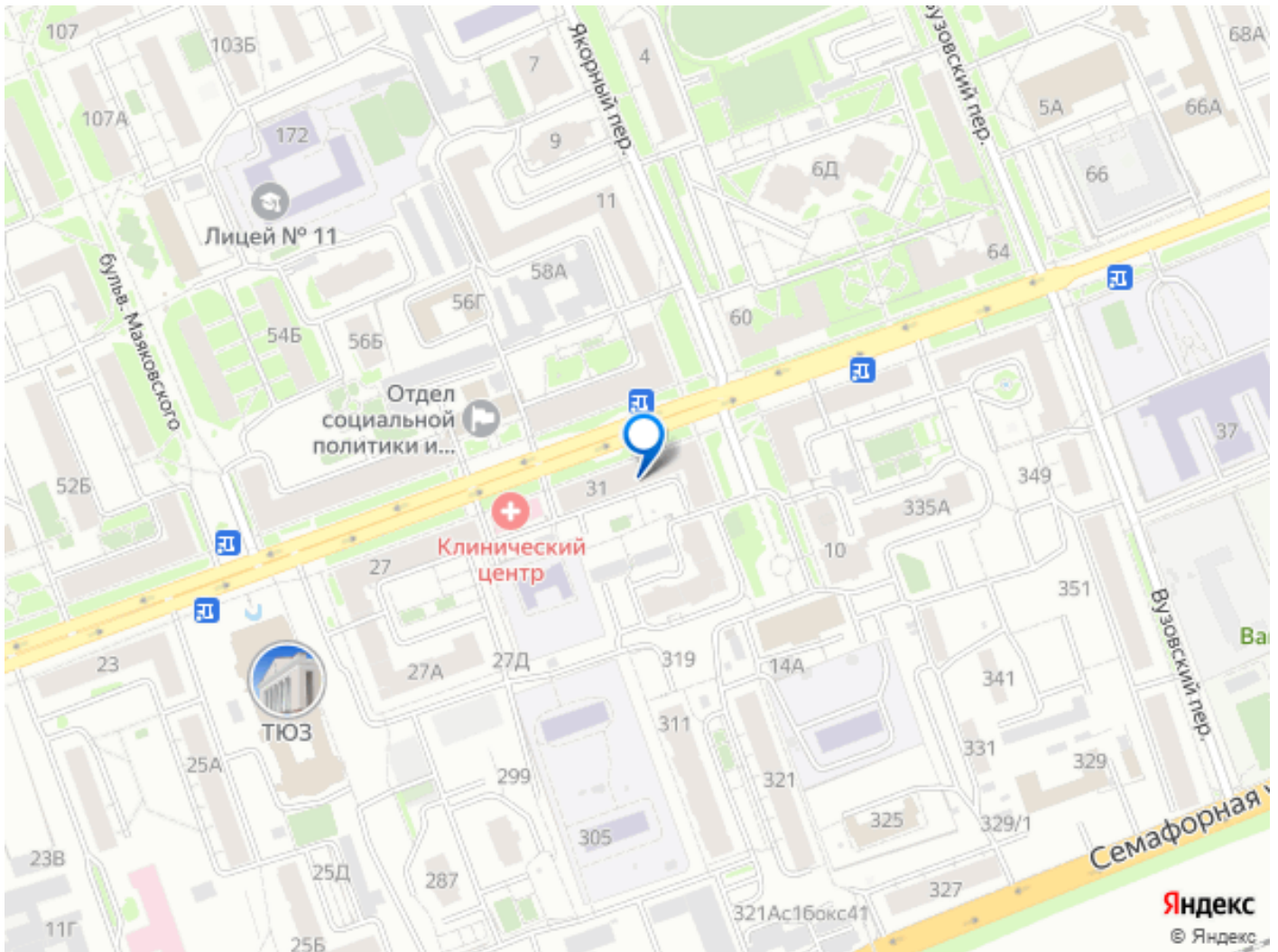
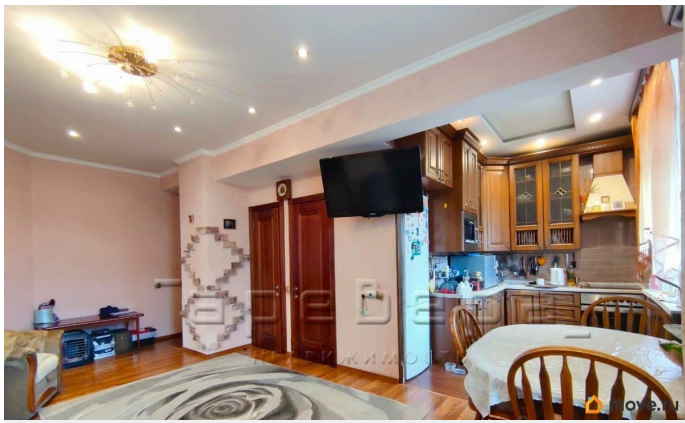
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира — для тех, кто ищет настоящее качество, уют и стиль сталинской архитектуры, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Продаётся трёхкомнатная квартира сталинка площадью 69,5 м² — с высокими потолками 3 метра, широкими подоконниками и настоящим ощущением уюта и надёжности. Дом 1959 года постройки — кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Толстые стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Выполнена удобная перепланировка — кухня объединена с гостиной, получилось просторное и светлое пространство для уютных вечеров и встреч с друзьями. Квартира с удобной планировкой: — Раздельный санузел; — Подогрев полов в санузле, кухне и коридоре — всегда уютно и тепло; — Установлен бойлер — горячая вода есть даже при отключении; — Окна ПВХ; — Кондиционер для летнего комфорта. — Электроплиты установлены у всех жильцов. Из окон открывается вид на тихий зелёный двор с уютной детской площадкой. Во дворе — парковка со шлагбаумом, места есть всегда. Район — один из лучших в городе: В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни — школы, детские сады, ТЮЗ, аллея Маяковского, набережная Енисея,

магазины, Красный Яр, Якорь, аптеки
Дешёвая Аптека и Губернские аптеки,
бассейн, институт цветных металлов,
колледжи и центры досуга. Два
совершеннолетних собственника. Вся сумма в
договоре. Здесь всё продумано для тех, кто
ценит спокойствие, простор и удобство
городской жизни.





Move.ru - вся недвижимость России