

Создано: 05.09.2025 в 10:37

Обновлено: 02.10.2025 в 13:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 4**

6 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

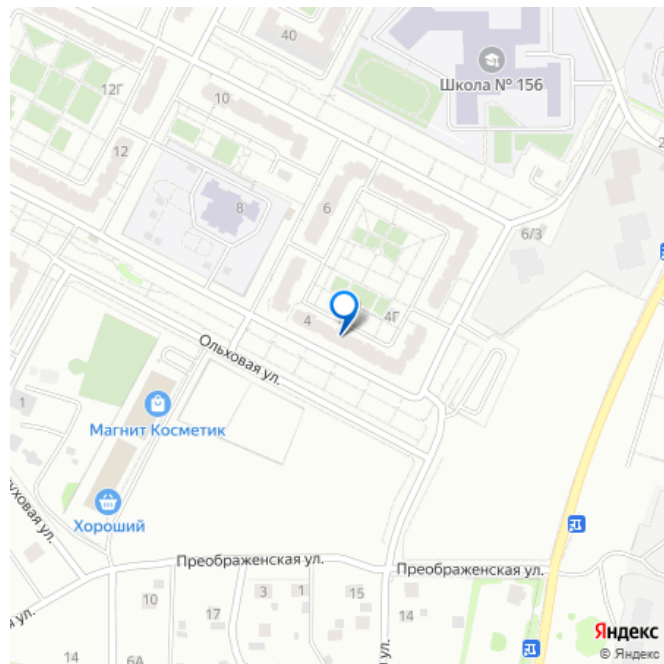
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690451>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

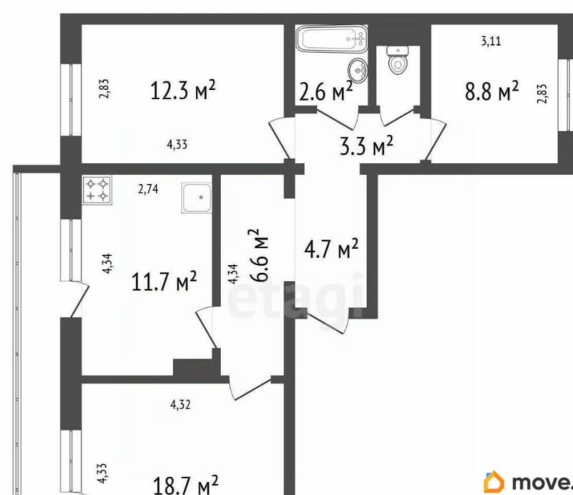
да

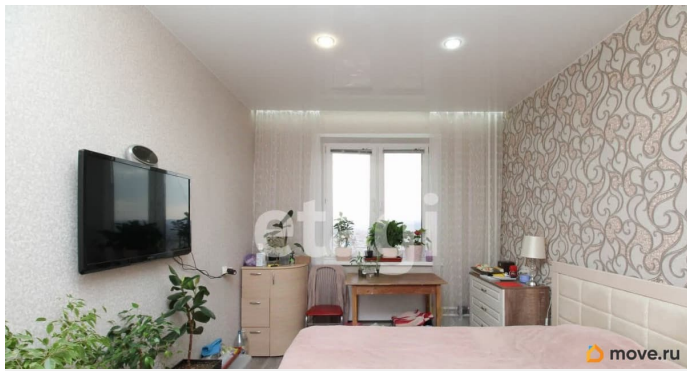
возможна ипотека, парковка

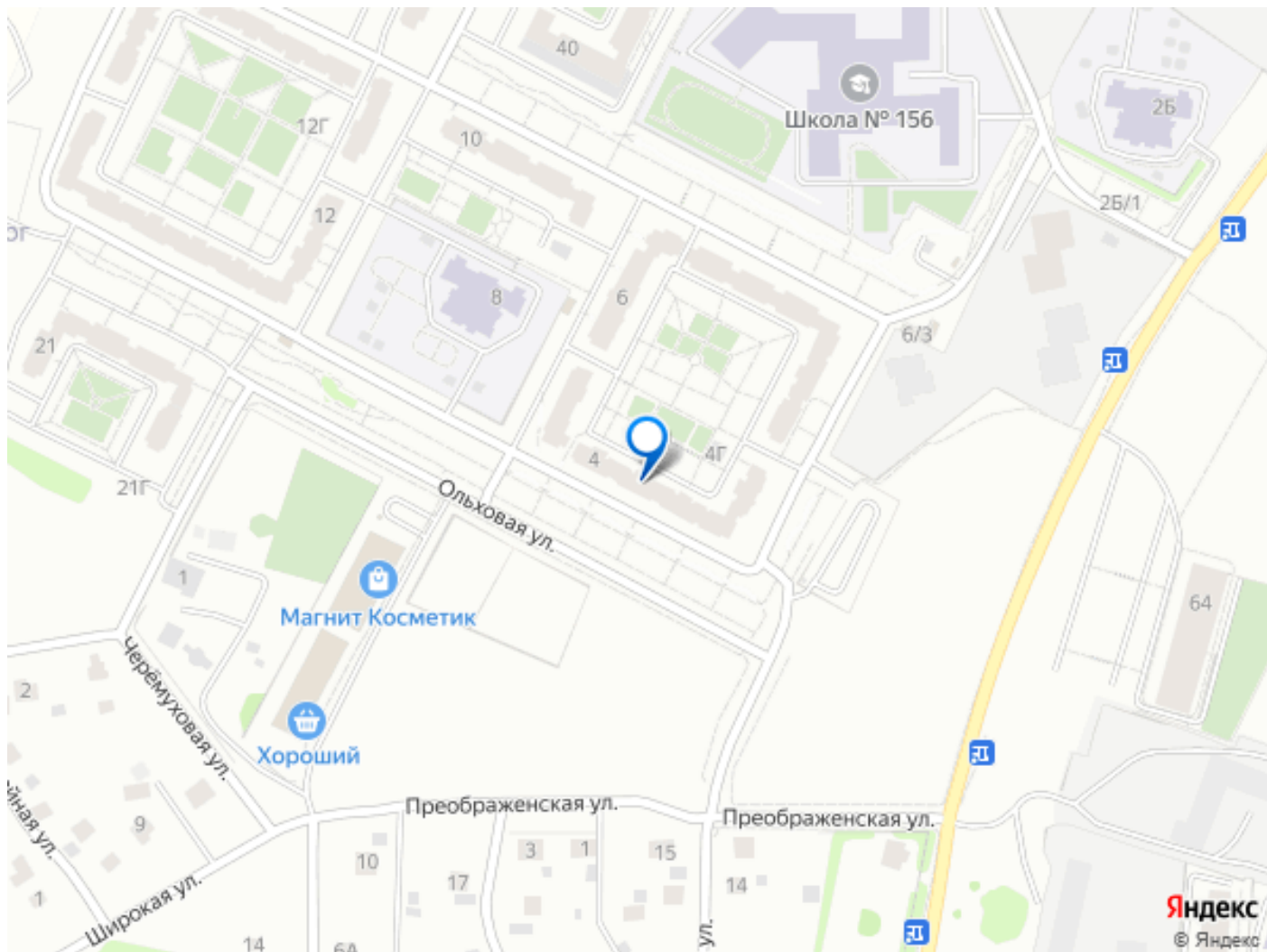
Описание

За объект уже внесли аванс Продам уютную 3-х.комнатную квартиру,общей площадью 78.2 кв.м. в ЖК «Нанжуль-Солнечный». Квартира с хорошей планировкой.Окна выходят на две стороны дома. Комнаты раздельные, кухня 12 кв.м. В квартире полностью сделан ремонт (качественные обои, линолеум, межкомнатные и входная дверь, натяжные потолки, кафель). Два остекленных балкона 3-х камерными стеклопакетами и с встроенными шкафами. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, в прихожей шкаф-купе. Современный район с развитой инфраструктурой. Около дома находится новая школа 156, два детских сада. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, продовольственные магазины. Дом новый, был достроен в 2017 году. Чистый подъезд, без посторонних запахов, 2 лифта (пассажирский и грузовой), с большим двором и детскими площадками,

парковочные места всегда есть в наличии.
Видеонаблюдение во дворе и в подъезде.
Один собственник, обременений нет. Полное юридическое сопровождение от начала и до конца сделки Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 6227526







Move.ru - вся недвижимость России