

Создано: 27.10.2025 в 16:32

Обновлено: 27.10.2025 в 16:00

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 44**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 44

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

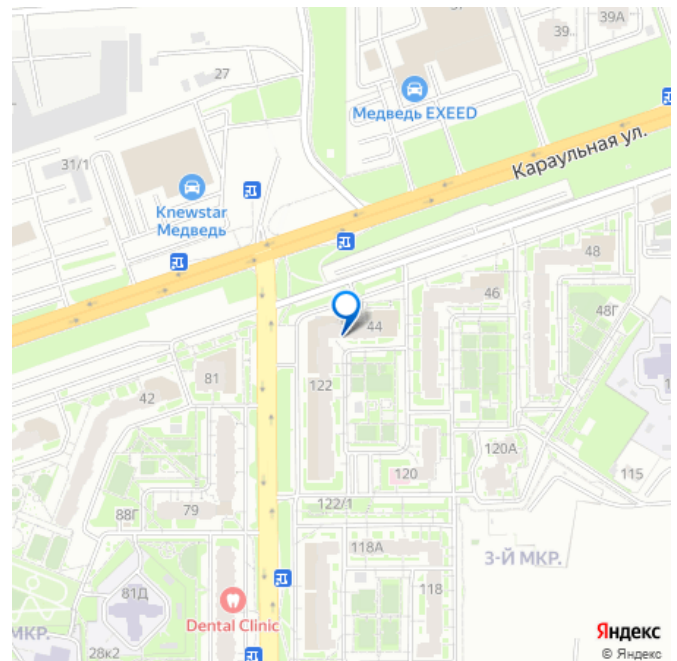
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094372>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312245

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам ВИДОВУЮ 3-х комнатную квартиру. Покровский предлагает выгодное сочетание комфортной планировки и развитой инфраструктуры. При входе расположен большой коридор с возможностью размещения гардеробной системы. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Малая комната, ориентированная во двор, подойдет для детской или кабинета, а основная комната с панорамным остеклением на улицу. Караульная дает возможность создать современное жилое пространство. Инфраструктура шаговой доступности включает торговые центры «ПокровSky» и «Зеленый», магазин «Пятерочка» в самом здании, салон красоты, а также современные школы и детские сады в непосредственной близости. Во дворе расположены частный детский сад и клиника «Санте-М». Транспортная доступность обеспечивает быстрое перемещение в любую часть города, а территория у дома предлагает достаточное количество парковочных мест, включая организованную платную парковку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177557 Номер в базе: 10185553

