

🕒 Создано: 08.08.2024 в 13:41

🔄 Обновлено: 06.09.2025 в 17:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 116**

9 600 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 116

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

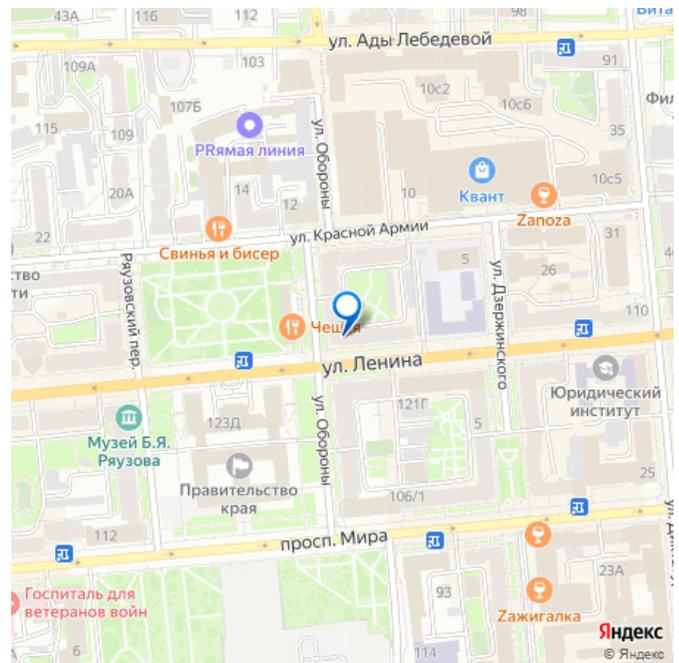
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9275681216>

Светлана Шумихина, Частный маклер
79138332516

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

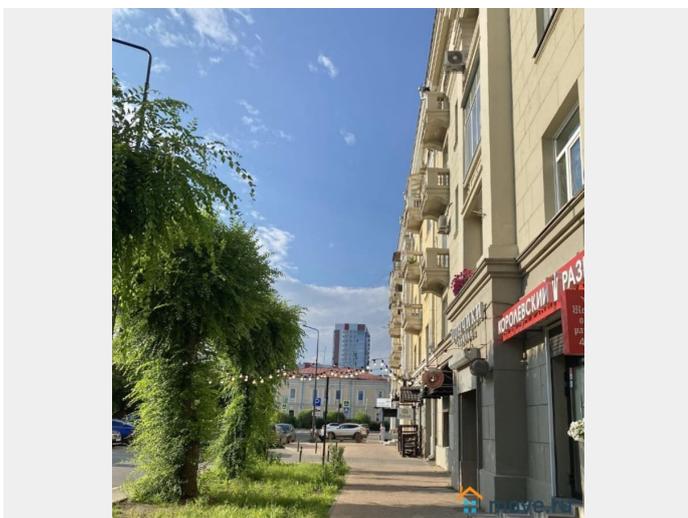
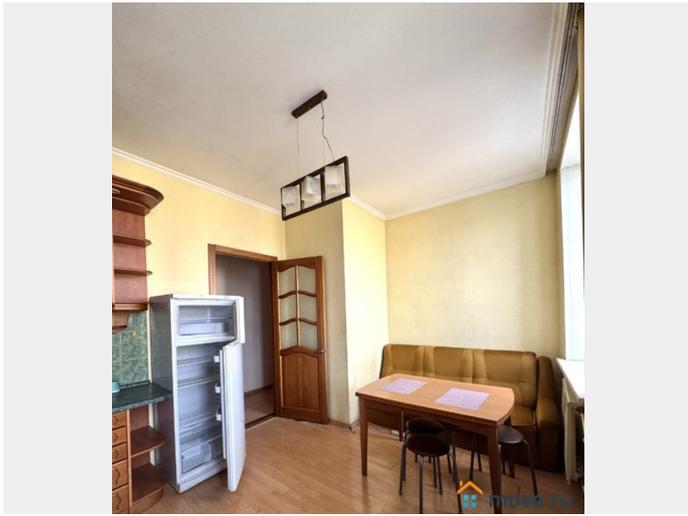
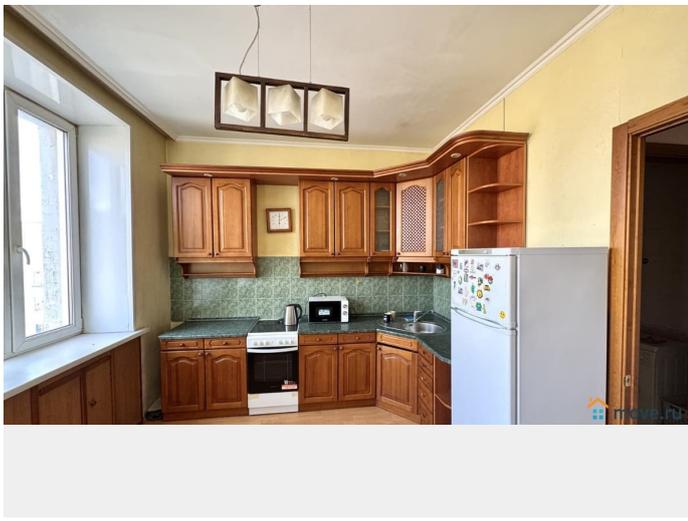
возможна ипотека, лифт, парковка

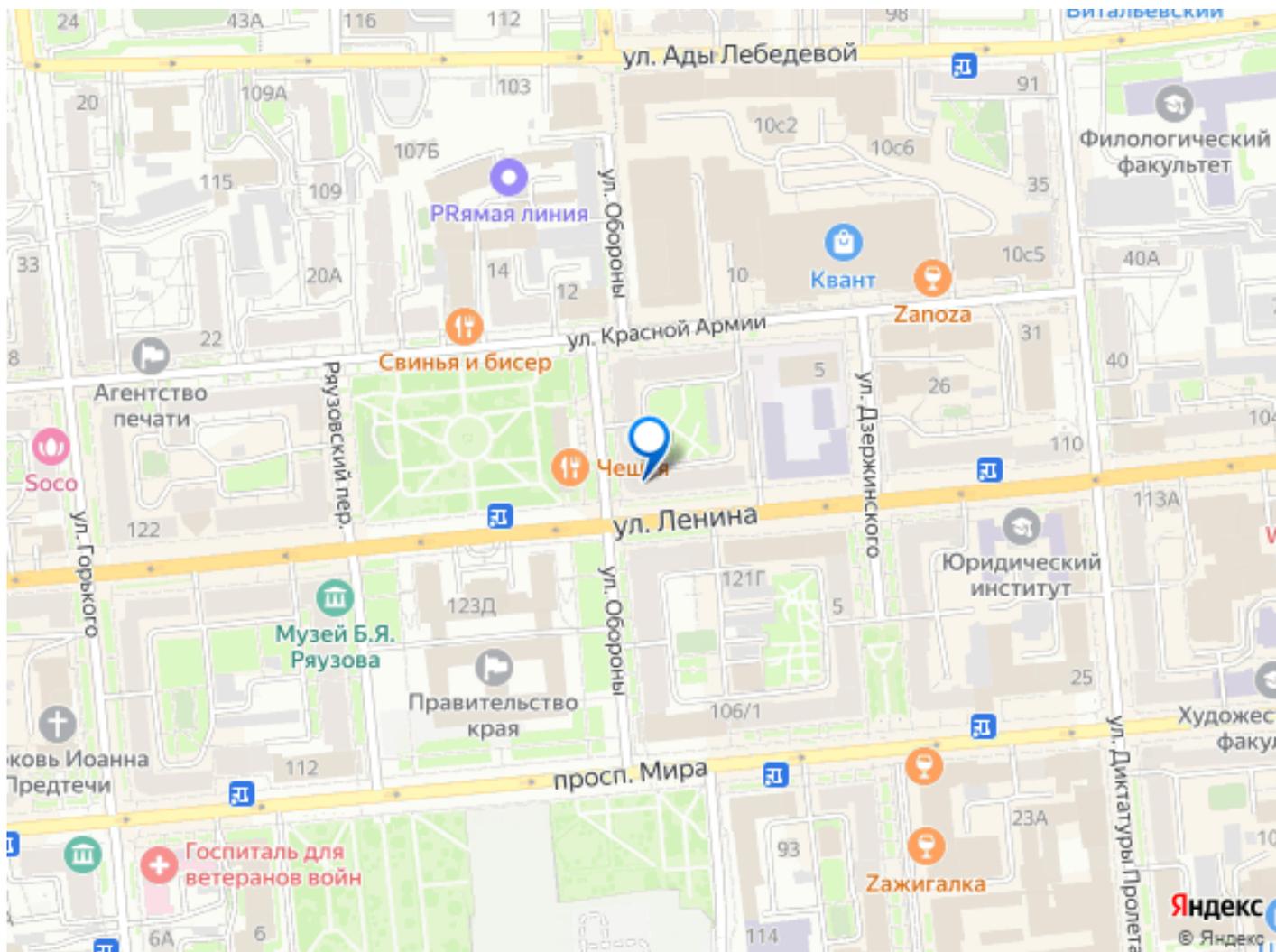
Описание

Продается классная 3-комнатная квартира на 4 этаже. Исторический дом сталинской постройки в самом центре города. Толстые стены из кирпича обеспечивают тишину, уют и тепло. А в жару - прохладу. Балкон гостиной и окно спальни выходят на историческую улицу Ленина, где вы сможете наслаждаться атмосферой города с чашечкой кофе в руках. Остальные комнаты выходят во двор, даря покой, уединение и зелень двора. Двор большой, закрытый и спокойный — идеальное место для детей и вечерних прогулок. Просторная и светлая гостиная с выходом в уютную спальню — прекрасное место для семейных вечеров и приема гостей. Большая спальня предоставляет возможность создать свою личную зону комфорта. Маленькая спальня на входе идеально подходит для детской комнаты или кабинета. В кухне почти 13 квадратных метров. Просторная и удобная, за счет двух окон, очень светлая. Это место станет любимым у хозяйки всей семьи. Санузел раздельный. Большая ванная комната для релаксации после долгого дня. Отдельный

туалет, что обеспечивает дополнительное удобство. Так как квартира находится в самом центре города, здесь есть все для комфортной жизни. Большое количество ресторанов, парки, магазины, банки, остановки. Рядом СОШ 10, 23, детские сады и спортивные клубы. Эта квартира идеально подойдет для: 1. Семей с детьми: Большой закрытый двор обеспечит безопасность и пространство для игр, а просторная кухня и гостиная позволят проводить больше времени вместе. Лучшие школы позволяют дать лучшее образование вашим детям. 2. Молодых пар: Уютная атмосфера квартиры создаст идеальные условия для романтических вечеров и совместного проживания. А если вам нравится принимать гостей, то эта квартира вам идеально подходит. 3. Профессионалов, работающих удаленно: Маленькая спальня на входе может быть легко преобразована в домашний офис, обеспечивая тихое и удобное рабочее пространство. 4. Пенсионеров: Спокойный двор и удобное расположение обеспечат комфортное проживание в спокойной обстановке. Эта квартира — не просто жилье, а место, где вы сможете создать свой уютный уголок счастья. Приезжайте и почувствуйте это сами.







Move.ru - вся недвижимость России