

Создано: 20.10.2025 в 06:31

Обновлено: 30.10.2025 в 10:38

Красноярский край, Красноярск, улица
Мечникова, 12

7 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мечникова, 12

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

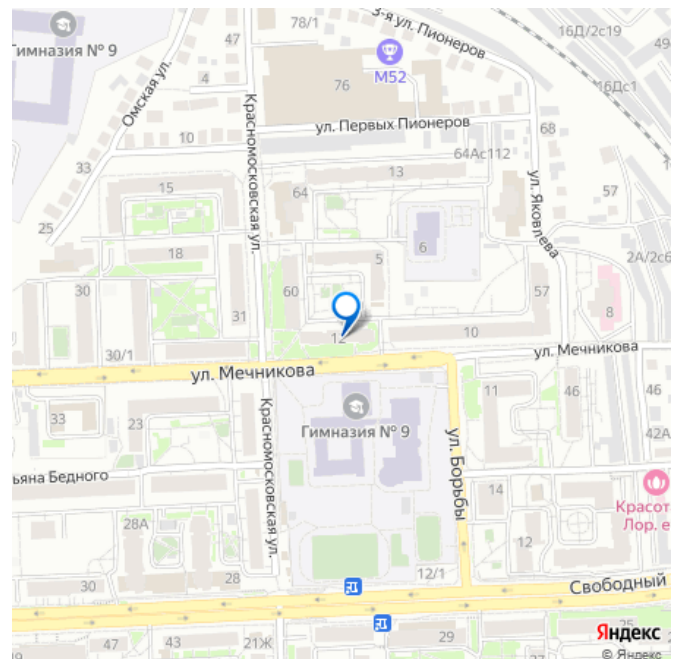
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1983

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

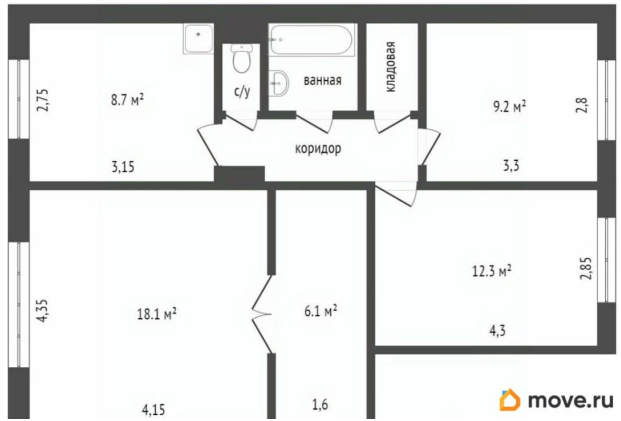
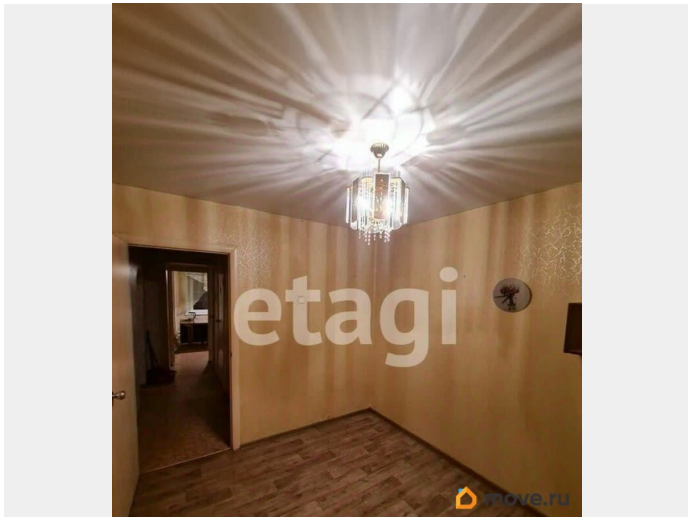
возможна ипотека, лифт, парковка

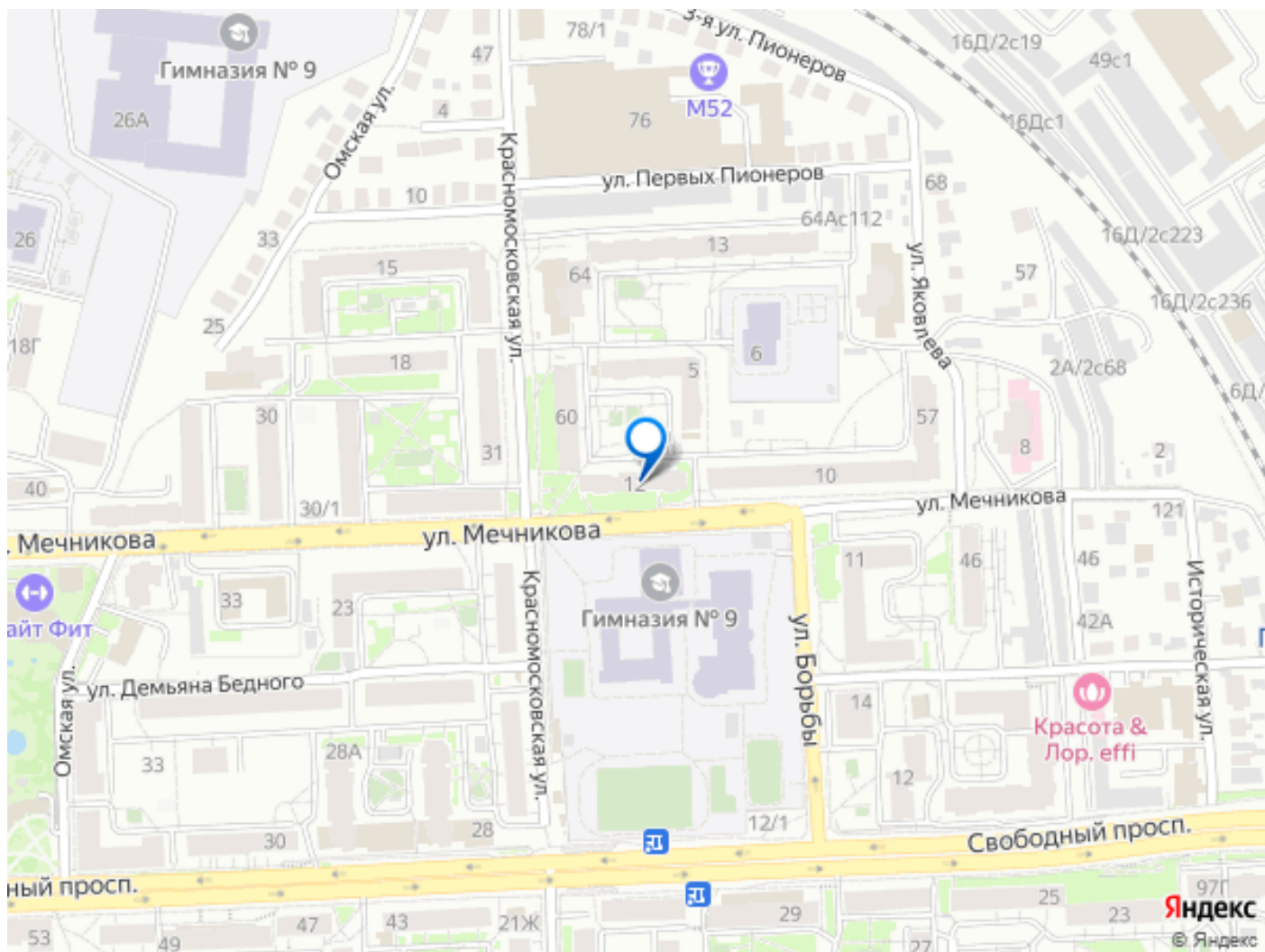
Описание

Спрос в этом районе всегда был и будет самым высоким в городе. Продается 3-х комнатная квартира 2 взрослых собственника! Один из лучших районов города! Чистый подъезд. Хорошие соседи. Удобная планировка, пластиковые окна, электроплита, туалет и ванная в кафеле, новые счетчики, имеется кладовая, большой балкон, поделен на два сектора, первый сектор застеклен и отделан деревом, второй сектор без отделки. Отличное месторасположение. Открытый двор, зеленые деревья, достаточное количество парковочных мест, детская площадка, рядом школа, сады, стоматология, супермаркеты (Батон, Пятерочка), пункт выдачи Wildberries во дворе, Ozon и Яндекс маркет в пешей доступности, кафе, малый фермерский рынок, остановка в шаговой доступности (большое количество автобусов, можно переместиться в любую точку города, 10-15 мин до Центра на общественном транспорте), в пешей доступности находится Парк культуры и отдыха имени Ю. А. Гагарина, Поликлиника взрослая и детская, женская консультация, тренажерный зал и Фитнес-центр, рок-клуб «Сорока», станция «Путепровод». Удобный выезд. Развитая

инфраструктура района. Отличный вариант для молодой семьи или для сдачи в аренду. Сделаю максимально быстро и качественно, организую все этапы сделки! Звоните по любым вопросам! Знаю все об этой квартире/доме/районе! Помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6158048







Move.ru - вся недвижимость России