

 Создано: 05.07.2025 в 09:21
Обновлено: 01.10.2025 в 12:37

**Красноярский край, Норильск,
Севастопольская улица, 7Б**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Севастопольская улица, 7Б

Улица
[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.7 м

Жилая площадь
41.9 м²

Площадь кухни
12 м²

Общая площадь
70.3 м²

Этаж
9/9

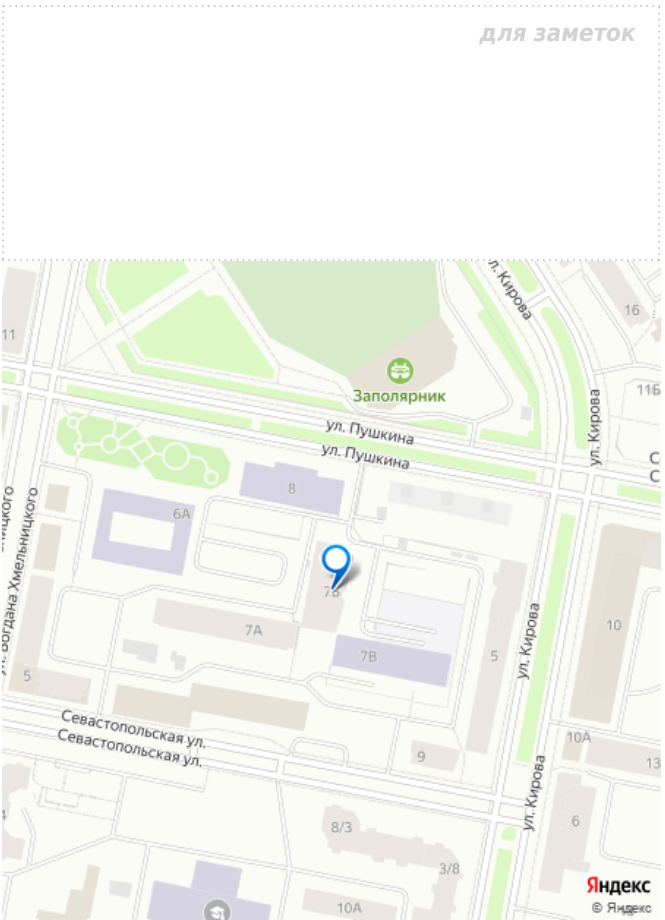
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

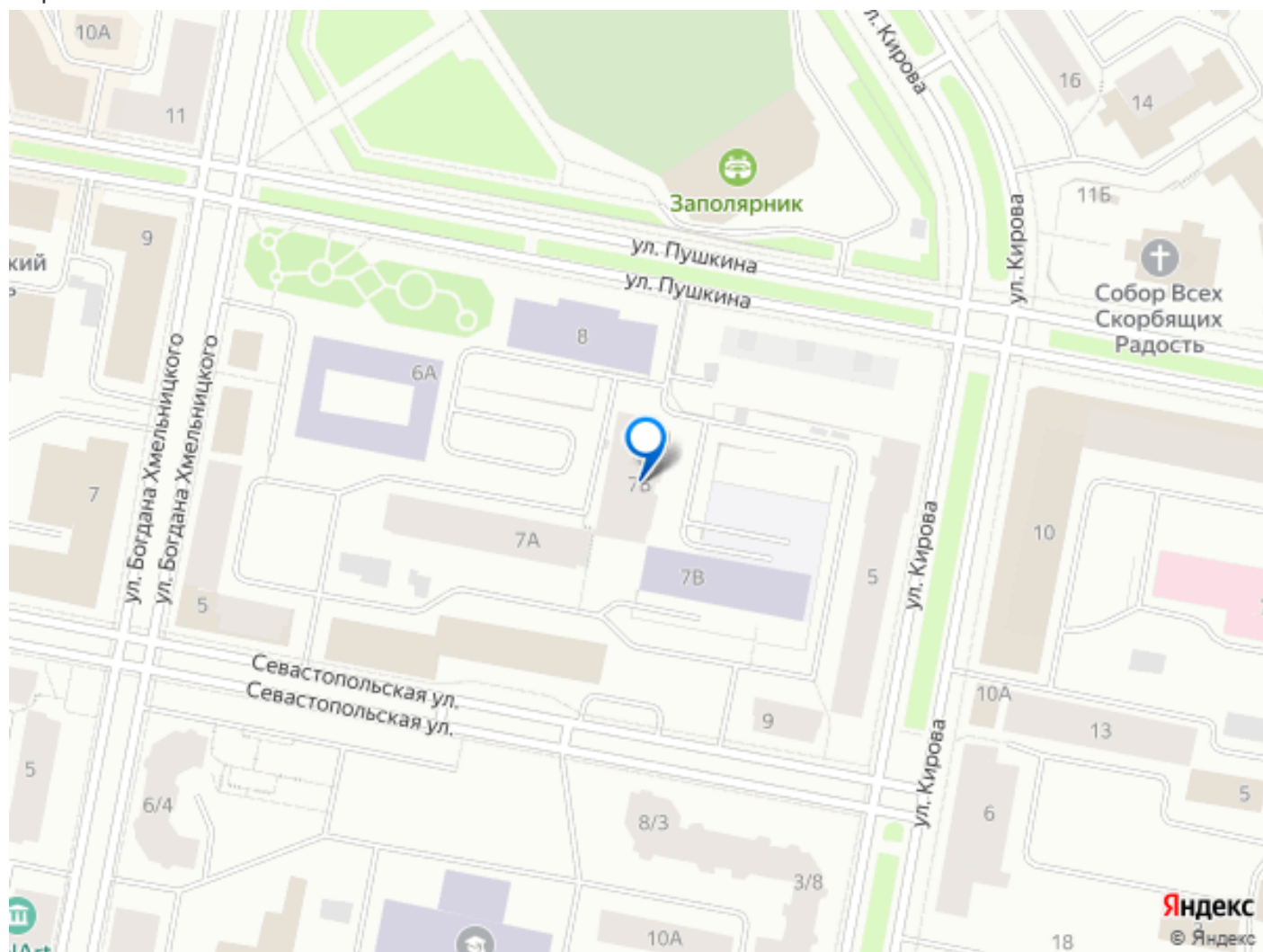
Ремонт



Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в теплом кирпичном доме (серия К-69Э) с уникальным видом на исторический сталинский центр Норильска и в непосредственной близости от управления комбината. Преимущества расположения: - Социальная инфраструктура: рядом с домом детский сад, школа 1 им. А.П. Завенягина, Заполярный государственный университет им. Н.М. Федоровского и стадион «Заполярик» находятся в шаговой доступности. - Магазины: в ближайшем окружении популярные магазины «Зелёная линия», «Норильчанка», «Находка». Особенности планировки: - Гостиная: 20 м², позволяющая создать уютную зону для отдыха. - Равновеликие спальни: по 11 м² каждая; одна из спален оборудована гардеробом, вторая лоджией. - Дополнительные возможности: есть кладовка, за счёт которой можно увеличить ванную комнату. Также возможно перевести квартиру в формат евро 3 с минимальными вложениями. - Кухня 9м² и может быть увеличена за счёт сноса проектных кладовок до 11м². Технические характеристики: - Квартира требует ремонта, но уже установлены высококачественные окна ПВХ, не требующие обслуживания. - Обновлённые системы отопления и ХГВС. - Произведён качественный ремонт кровли. Эта квартира — идеальная база для создания квартиры мечты благодаря отличной локации и высокому этажу (9-й этаж), что гарантирует тишину и комфорт. Толстые перекрытия и прочные кирпичные стены обеспечивают

дополнительную изоляцию. Возможность
торга.



Move.ru - вся недвижимость России