

Создано: 16.10.2025 в 12:54

Обновлено: 26.10.2025 в 11:00

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
147**

7 255 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 147

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787113>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896795

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная в Центре Красноярска, Дом у

Цирка! Вся инфраструктура + Парковка!

Текст объявления: Ищете просторную 3-комнатную квартиру в самом сердце

Красноярска, где все под рукой? Ваше идеальное предложение найдено!

Представляем к продаже большую, светлую и теплую трехкомнатную квартиру,

расположенную в престижном районе, в

первом доме от Цирка. Это не просто

квартира, это образ жизни, где городской

комфорт гармонично сочетается с уютом!

Преимущества этой квартиры: * Удачное

расположение: Окна выходят на обе стороны

дома, обеспечивая обилие света и отличное

проветривание. * Великолепный вид с 7

этажа: Наслаждайтесь просторами города, не

ощущая себя «окно в окно» с соседями здесь

открывается масштабный и просторный вид.

* Состояние позволяет заехать сразу, а при

желании сделать дизайнерский ремонт под

себя (площадь квартиры это позволяет!). *

Вся мебель и техника остаются по желанию

покупателя. * Перепланировка согласована

еще при приватизации никаких хлопот с

документами! Максимально развитая

инфраструктура: В шаговой доступности

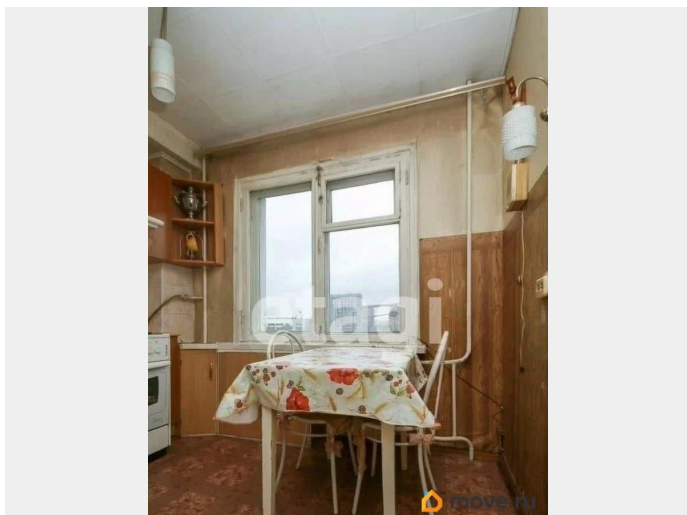
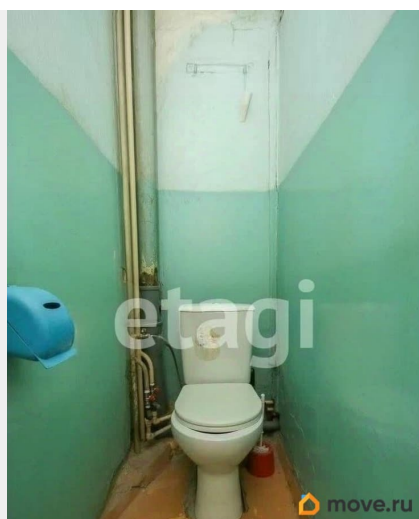
парки, супермаркеты, аптеки, поликлиники,

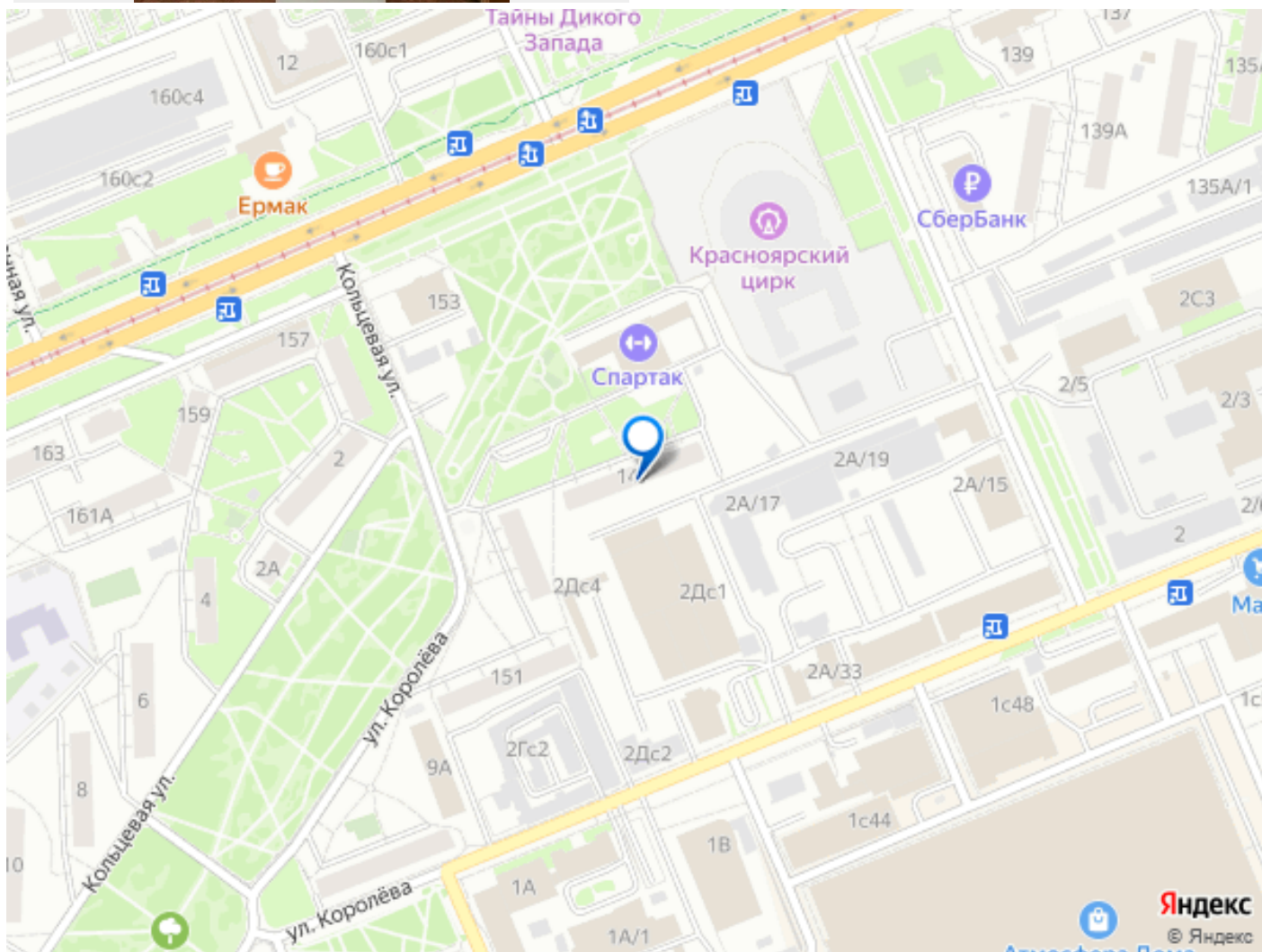
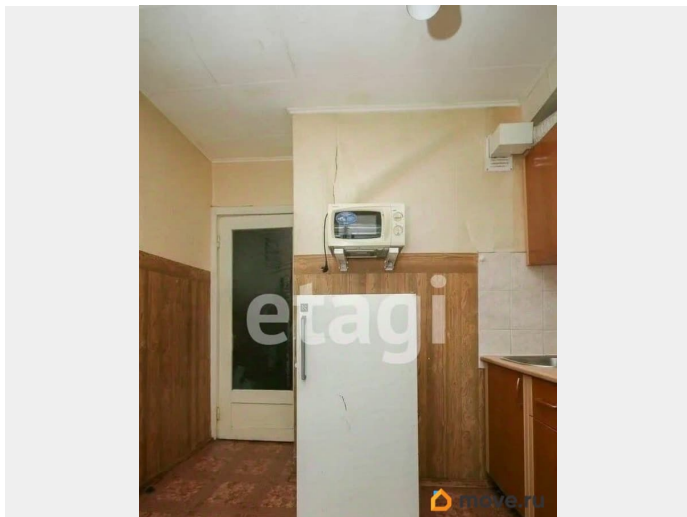
медицинские центры, детские сады, школы, кафе и рестораны. Вам не придется тратить время на долгие поездки! * Транспортная доступность: Всего 3 минуты ходьбы до остановок общественного транспорта, откуда легко добраться в любую часть Красноярска.

* Зеленый парк прямо напротив дома идеальное место для утренней пробежки, вечерних прогулок или отдыха. * Двор утопает в зелени и цветах летом, а зимой всегда аккуратно расчищен. * Просторная, обозреваемая и бесплатная парковка вблизи дома забудьте о проблемах с парковкой навсегда! Покупателю гарантируется полное юридическое сопровождение до момента получения документов о собственности, обеспечивая вам максимально комфортный и безопасный процесс покупки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 174960 Номер в
базе: 10107944





Move.ru - вся недвижимость России