

🕒 Создано: 09.09.2025 в 23:41

Обновлено: 22.10.2025 в 20:34

**Красноярский край, Норильск,
Талнахская улица, 78**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Талнахская улица, 78

Улица

[улица Талнахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

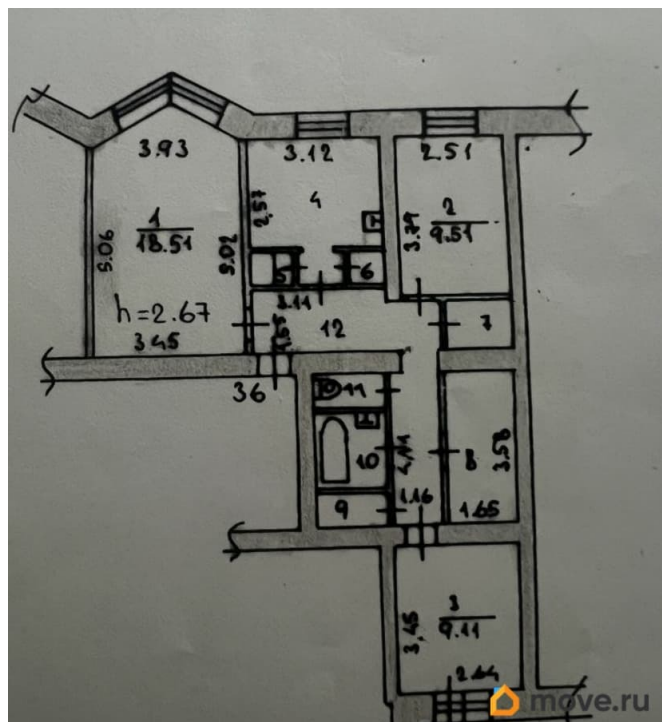
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810292>

Собственник

**79131806119,7932507
9728**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Качественная 3-комнатная квартира, центр, серия К-69Э, 2 этаж Короткое описание:

Продуманная планировка, медные коммуникации, мебель и техника включены.

Дом в центральном районе с развитой инфраструктурой. Продаётся просторная, светлая и тёплая трёхкомнатная квартира в доме серии К-69Э (с эркером). Дом расположен в центральной части города, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Планировка и состояние:

- Все комнаты раздельные, правильной формы, без потерь полезной площади.
- Окна ПВХ выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение и вентиляцию.
- Электропроводка и трубы - медь.

- Установлены приборы учёта воды.
- Квартира очень тёплая, сухая, без посторонних запахов.

Оснащение: Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой. В стоимость входит телевизор, встроенные микроволновая печь и духовой шкаф, варочная панель, холодильник, посудомоечная и стиральная машины (10 кг).

Всё в рабочем состоянии и подобрано в едином стиле. Инфраструктура: Район отличается развитой социальной и



Hand-drawn floor plan of a house with various rooms and dimensions. The plan includes a large living area on the left, a kitchen with a sink and stove, a bathroom, and several bedrooms. Dimensions are given in meters. A small note $h=2.67$ is present. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Rooms and dimensions (approximate):

- Living Area (Left): 3.93×5.06 , 18.51 , $h=2.67$, 3.45
- Bedroom (Top Left): 3.12×4
- Bedroom (Top Right): 2.51×3.27 , 9.51
- Bedroom (Middle Right): 3×3.58
- Bedroom (Bottom Right): 3.45×3.11
- Kitchen (Middle): 3.6 , 1.44 , 1.2
- Bathroom (Bottom Middle): 1.46 , 1.65
- Bedroom (Bottom Middle): 3×3.45

