

🕒 Создано: 21.10.2025 в 06:51

Обновлено: 21.10.2025 в 06:50

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 11**

14 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 11

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

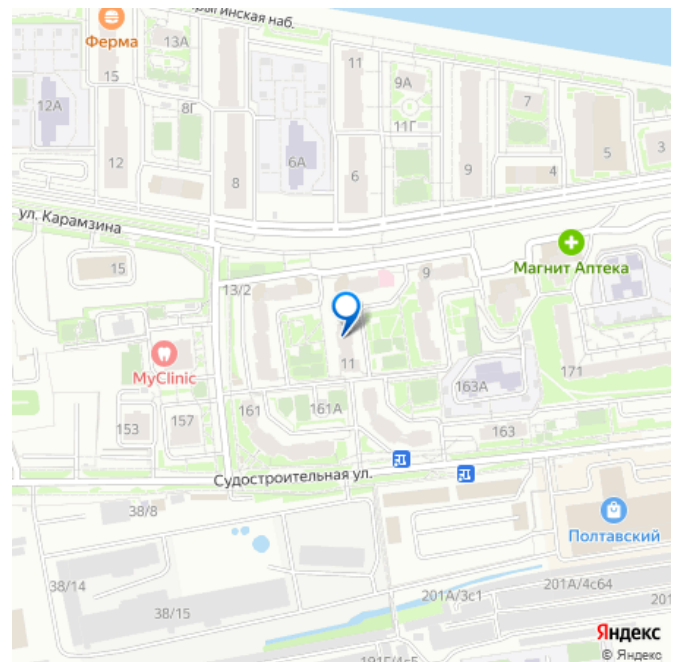
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886561>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366975

для заметок



Покупка в ипотеку

да

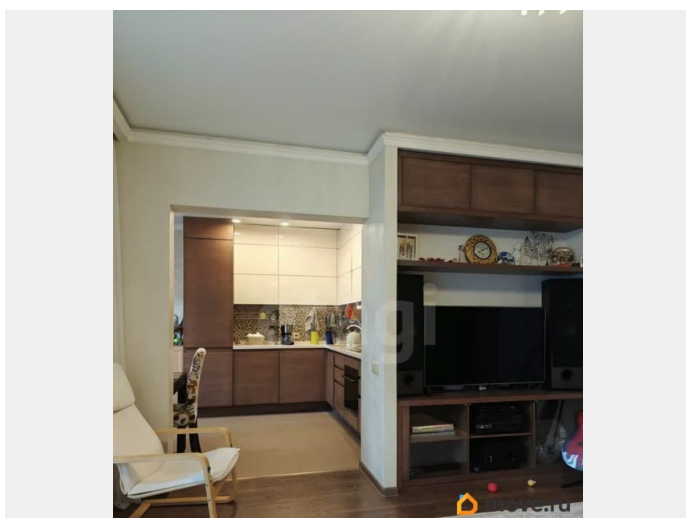
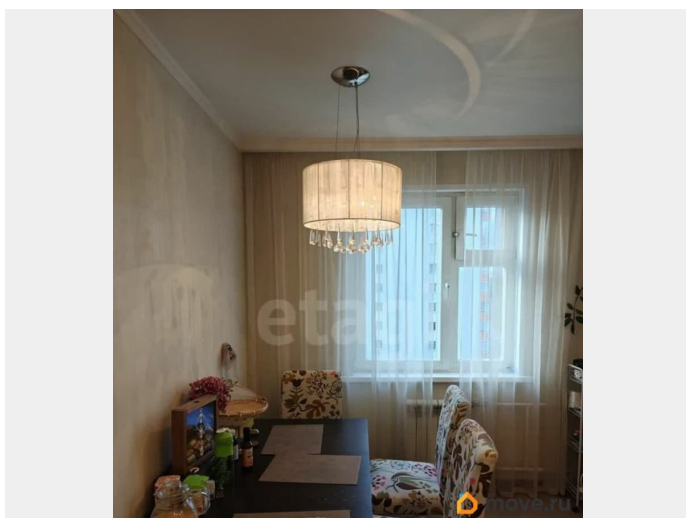
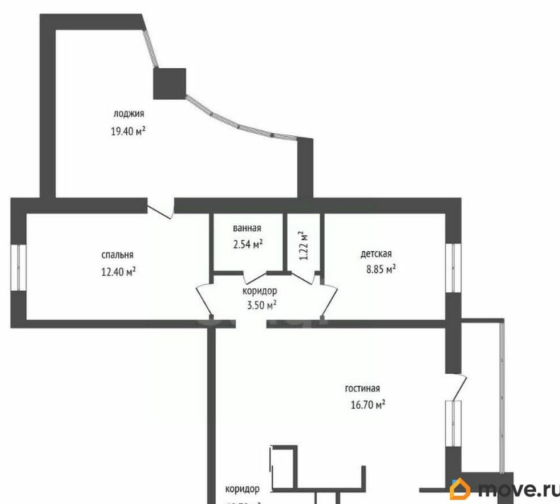
возможна ипотека, лифт, парковка

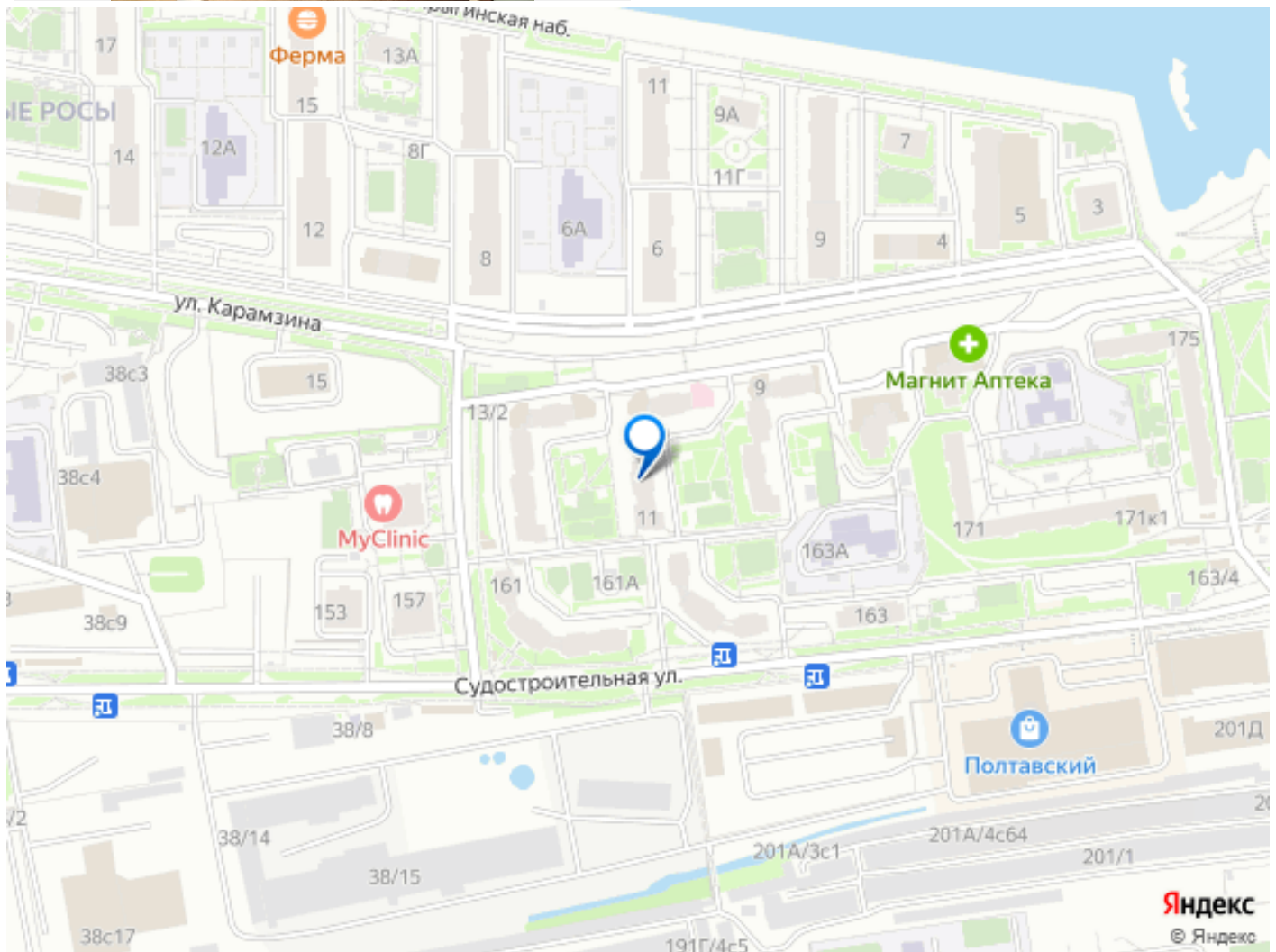
Описание

Светлая, тёплая, ухоженная 3-х комнатная квартира, на Карамзина, ждёт своего хозяина. Гостиная 17 кв.м., спальни 12 и 9 кв.м., кухня 12 кв.м, гардеробная 4 кв.м., просторная прихожая 13 кв.м. и огромная, 19 кв.м, утепленная, застекленная лоджия, можно использовать как дополнительную комнату. В лоджии тёплый пол и кондиционер. Из спальни 12 кв.м. облагороженный балкон с пластиковыми окнами. Окна квартиры выходят на две стороны, поэтому всегда можно приглядывать за ребенком гуляющим во дворе дома. В квартире дизайнерский ремонт. Окна пластиковые, двери - шпон, батареи новые, металлические, на полу ламинат и кафель. Потолки натяжные. Дорогие обои. Во всех комнатах кондиционеры. Звукоизоляция. Имеется бойлер. В квартире остается мебель Дом панельный 2009 года. Лифты - пассажирский и грузовой, что очень удобно, для подъёма мебели. Подъезды и придомовая территория чистые. ТСЖ в доме, это быстрое решение всех вопросов. Двор закрытый. Во дворе хорошая детская площадка на которой могут гулять ваши дети. Огромная автостоянка за шлагбаумом и дополнительная рядом с домом, всегда найдется местечко для вашей машины. Дом расположен в непосредственной близости к Ярыгинской набережной, это большая парковая зона, где можно погулять всей семьей. За счет

близости к Енисею, летом прохладней градусов на 5, а зимой наоборот теплее на те же 5 градусов. Отдохнуть можно и в сквере Полтавском в непосредственной близости от дома. Дом находится в новом, динамично развивающемся районе. В непосредственной близости детские сады - 50, 306, 65, 85 и Грани; школа 45. Поэтому квартира подходит семье с детьми независимо от возраста. Торговый центр на Павловской, огромное количество сетевых магазинов (Командор, Пятёрочка), аптек, медицинских центров, салонов красоты, спортивных учреждений, делает жизнь комфортной. Ярыгинский проезд связывает район Белые Росы, в котором находится квартира, с Островом отдыха, что позволяет не только там хорошо отдохнуть, посетить спортивные мероприятия, концерты, спортивные секции, но и быстро добраться до центра. Близость к 4 мосту позволит быстро добраться в северо-западную часть города и центр. Рядом с домом автобусная остановка. Большое количество автобусных маршрутов позволит быстро добраться до любой точки города. Всё это делает эту квартиру привлекательной для проживания. Первый и единственный собственник. Быстрый выход на сделку. Помогу с одобрением ипотеки. За ручку проведу по всем этапам сделки независимо от формы расчёта. Звоните. Приходите посмотреть и купить. Лучше один раз увидеть. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - п





Move.ru - вся недвижимость России