

🕒 Создано: 02.06.2025 в 08:32

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 08:02

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Королева, 8а**

**9 000 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 8а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

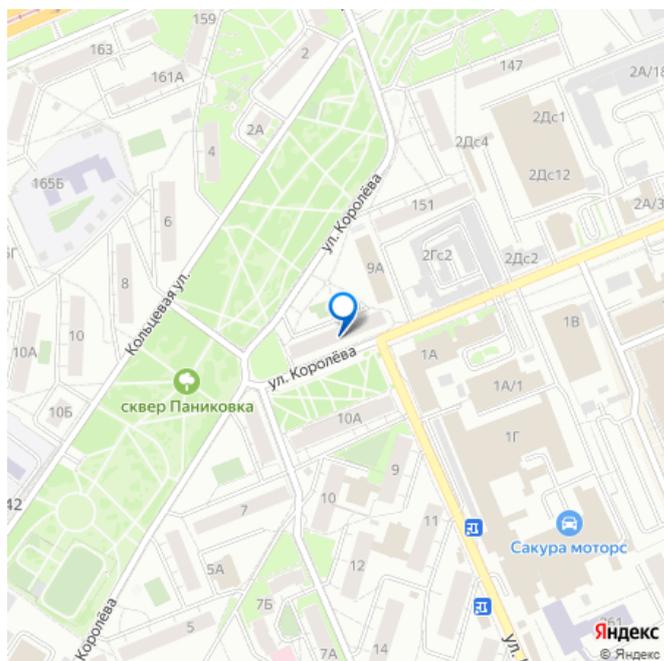
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280497908>

**Собственник**

**79135906696**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

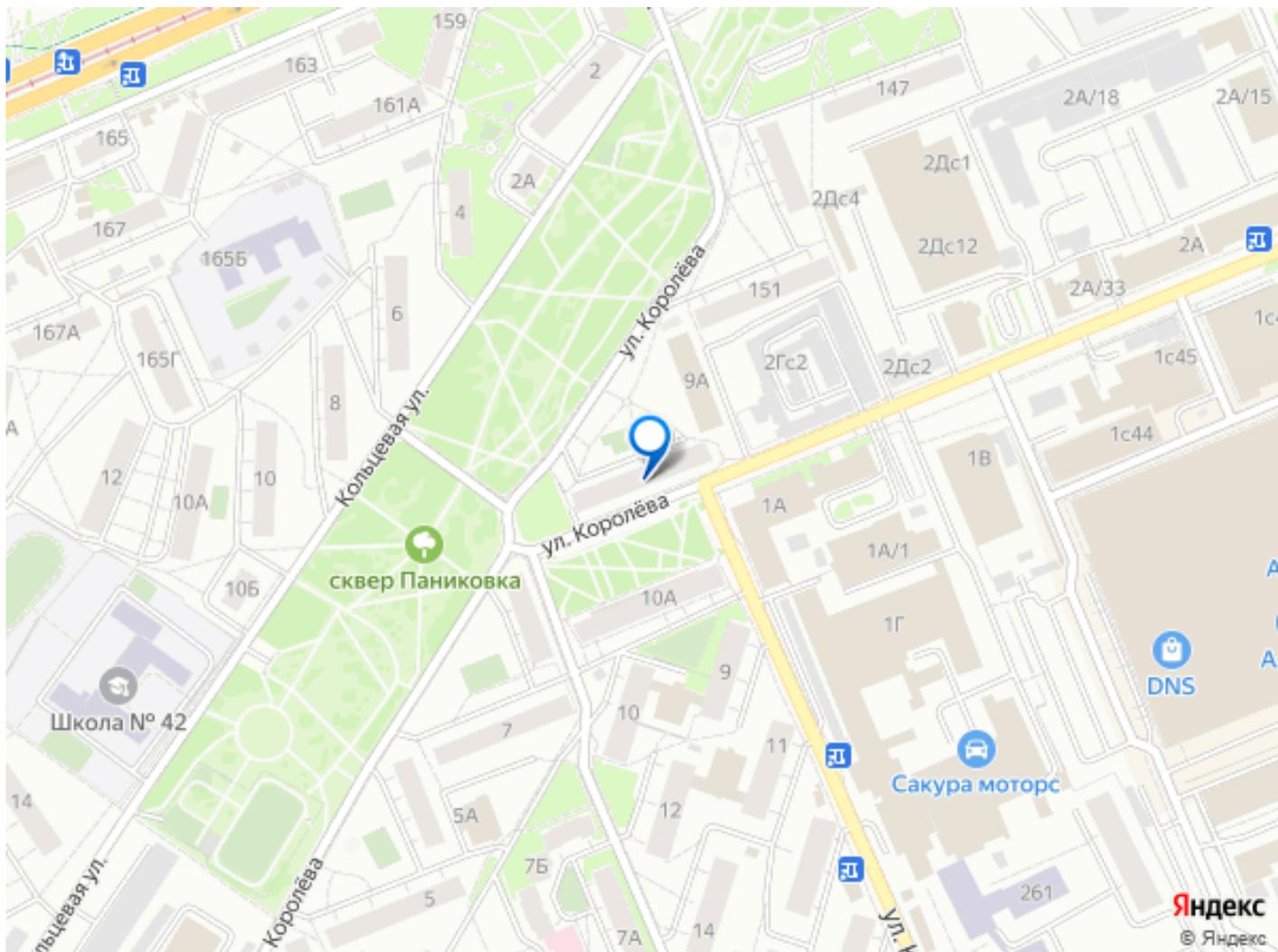
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Красноярске на улице Королёва, 8А. с удобной планировкой в отличном состоянии. Квартира полностью готова для проживания, либо сдачи в аренду, дополнительных вложений не требует. Общая площадь, с учетом лоджии составляет 70 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.55 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан современный капитальный ремонт. Кухня площадью 6.7 кв. м. объединена с гостиной 15,9 кв.м. станет отличным местом для семейных обедов. - две спальни 14,8 и 13,1 кв.м Уютный санузел и просторная ванная комната с современными сантехническими решениями. Перепланировка делалась в соответствии с проектом, зарегистрирована, данные внесены в ЕГРН - пол стяжка, ламинат 33 класса; - стены и потолки выравнены; - полностью заменена проводка, установлен новый счетчик; - в гостиной

установлен кондиционер; - в ванной комнате установлен водонагреватель; чугунная ванна производство Франции. Санузел и ванная комната облицованы итальянской плиткой. В квартире остается: - кухонный гарнитур с техникой; - телевизор; - стиральная и посудомоечная машины; - 2 угловые стенки в спальнях производство «Дятьково» и кровати. - мебель в прихожей; - люстры во всех комнатах и коридоре. Есть стационарный телефон. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о повседневных удобствах. Для владельцев автомобилей всегда найдётся парковочное место. Двор оборудован хорошей детской площадкой. Дом и подъезд под видео наблюдением. Рядом располагается парковая зона, которая оборудована для прогулок и занятий спортом. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, дворец культуры «Свердловский» Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Вся документация в полном порядке, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России