

Создано: 14.08.2025 в 14:03

Обновлено: 04.10.2025 в 10:43

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 38**

8 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

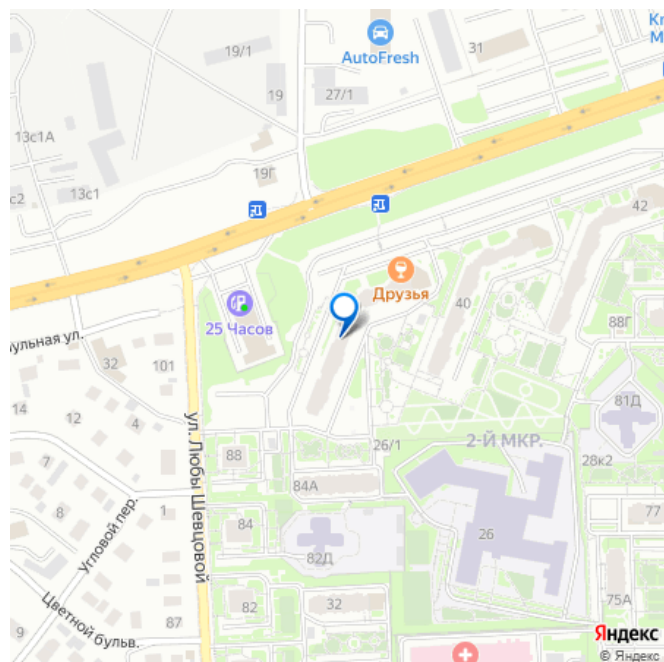
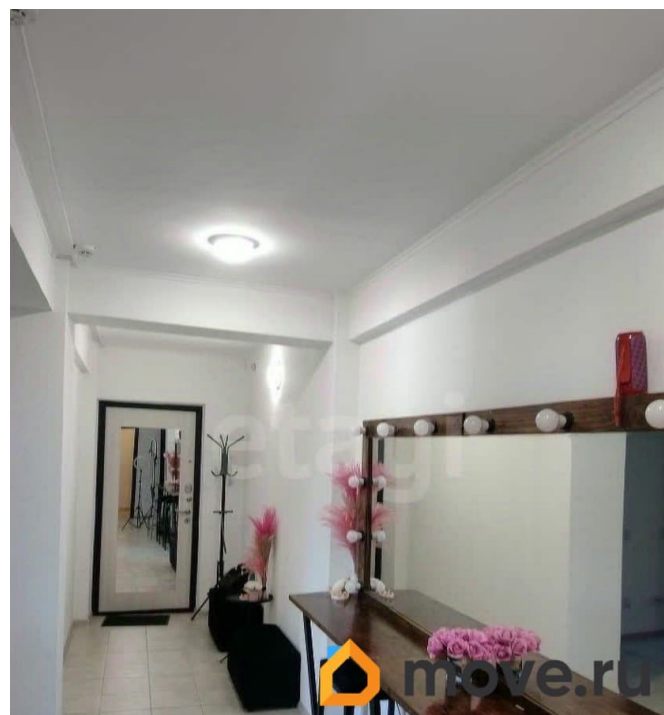
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284122142>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312738

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

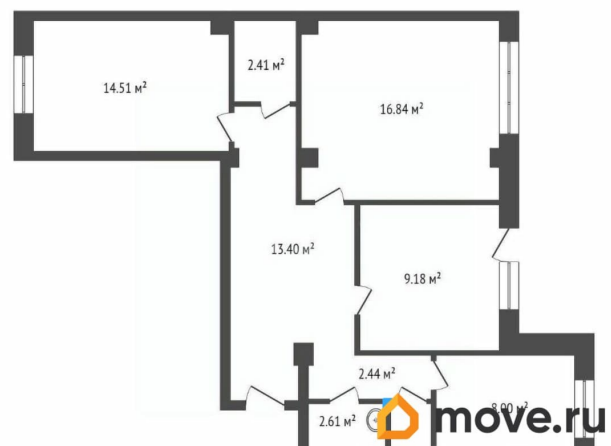
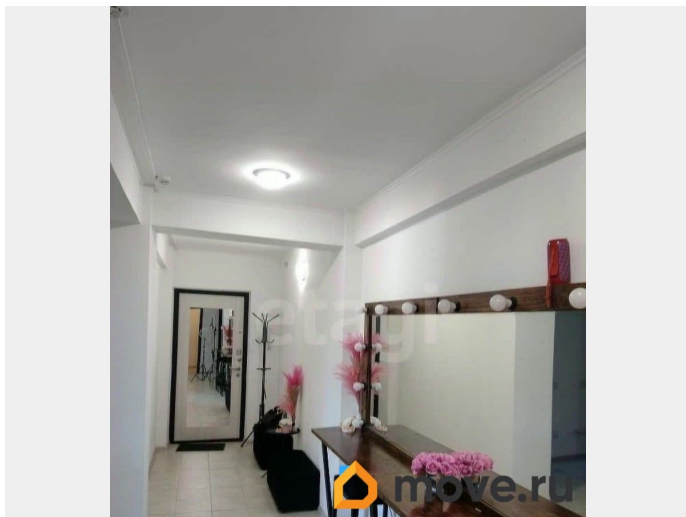
возможна ипотека, парковка

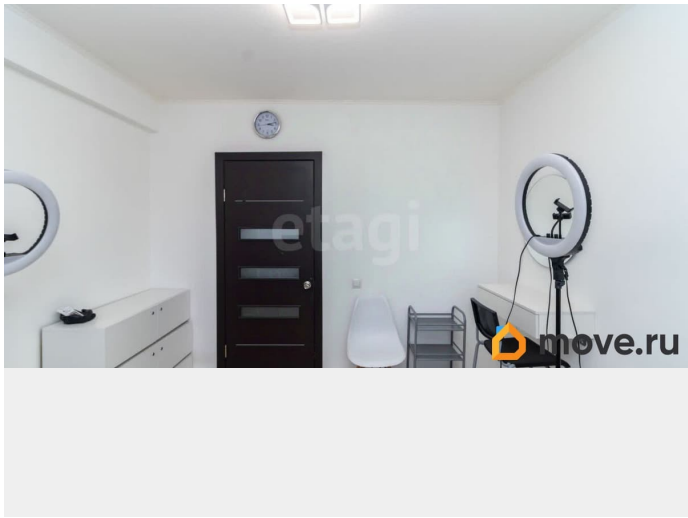
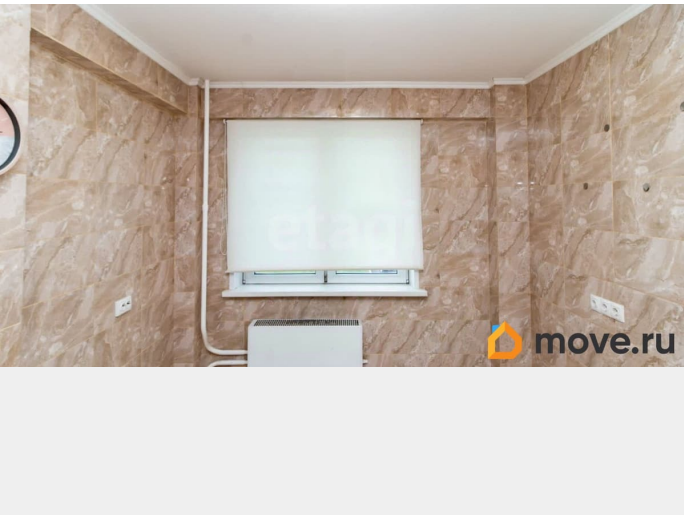
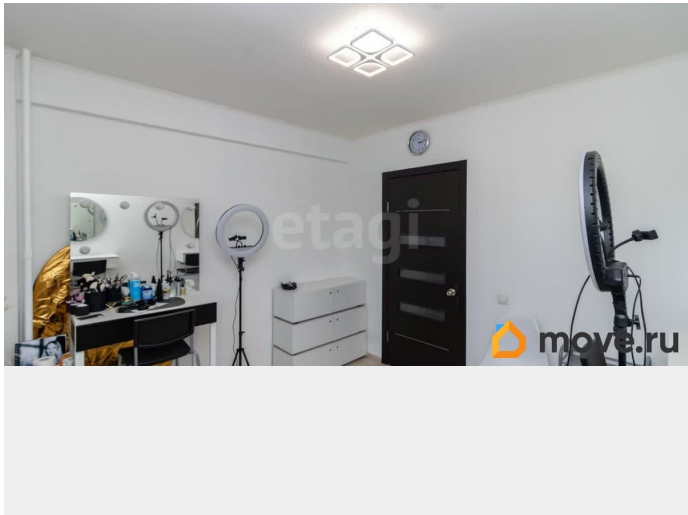
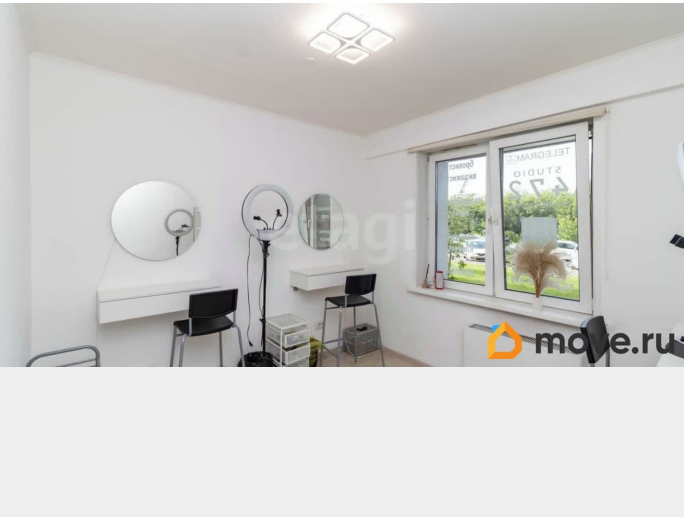
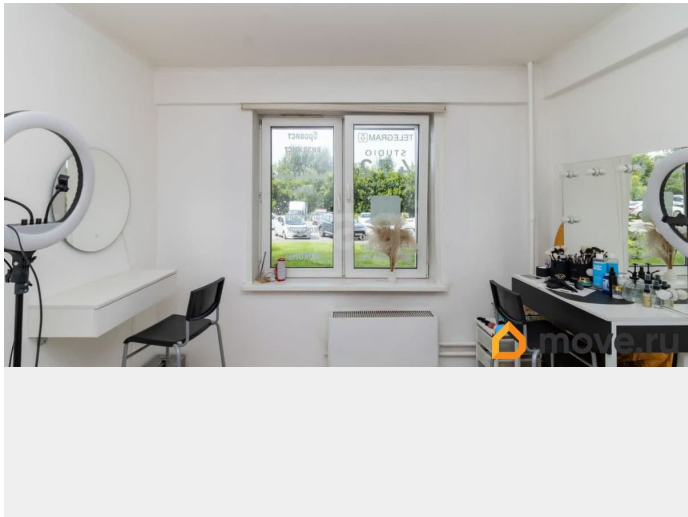
Описание

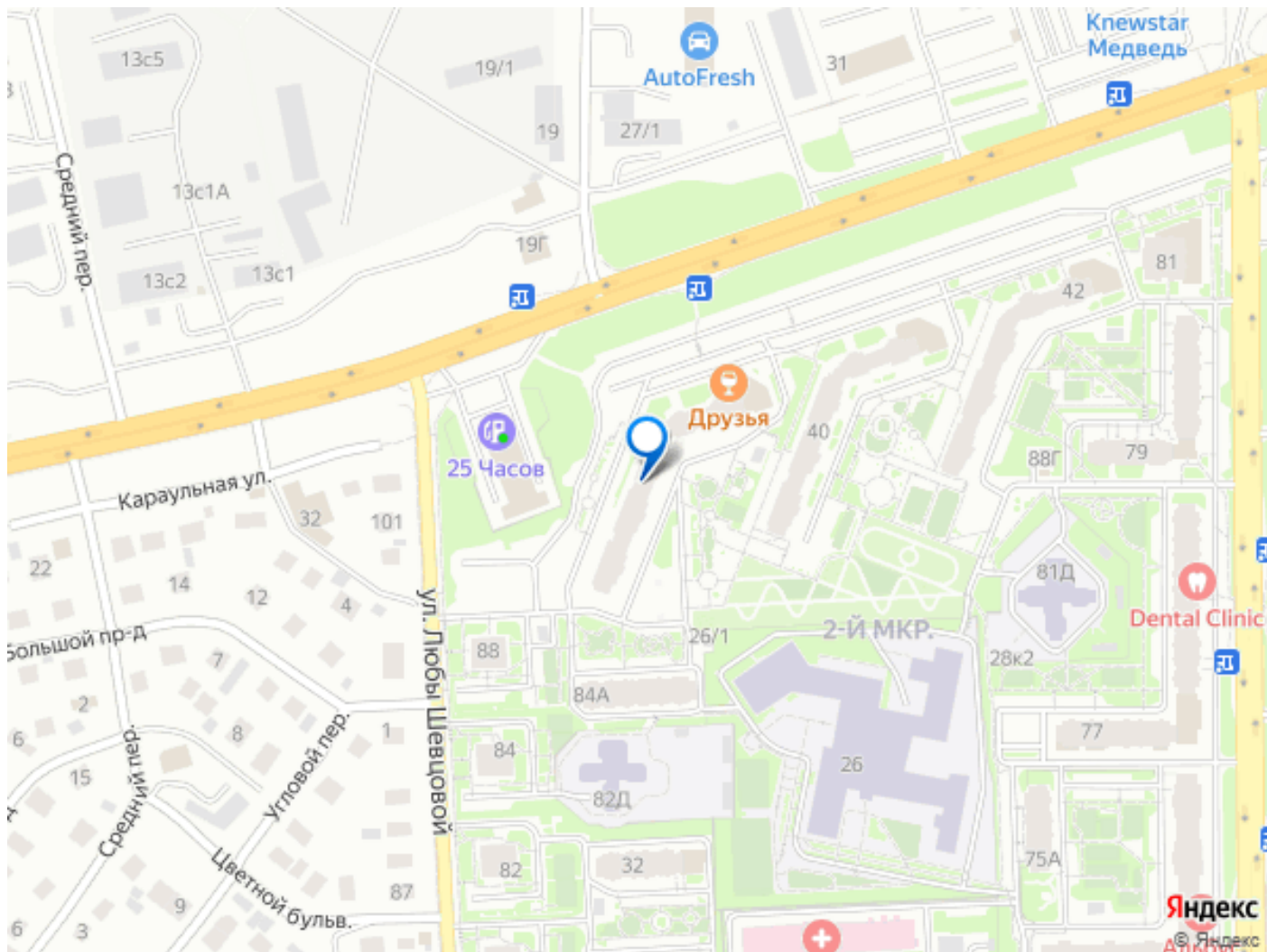
Крупногабаритная трёхкомнатная квартира в ЖК «Яблони». Квартира подходит под нежилое, согласование возможно, в последнее время использовалась как косметический салон, можно сделать и согласовать отдельный вход с улицы. Очень удачная планировка: все комнаты квадратные; просторные коридоры, отдельная вместительная кладовка. Окно одной из комнат и окно гостиной выходят на улицу, остальные - спальня и кухня - во двор. Гостиная - 17 м², спальни - 14 и 9 м². Балкона нет. Окна ПВХ, евроремонт, санузел и кухня полностью в кафеле. Санузел отдельный. Все в шаговой доступности: школа, детские садики, минимаркет рядом с подъездом, во дворе оборудована большая детская площадка. Один взрослый собственник. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Возможна ипотека.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 179812 Номер в
базе: 7695104







Move.ru - вся недвижимость России