

Создано: 30.08.2025 в 10:21

Обновлено: 11.10.2025 в 13:20

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 42**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 42

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

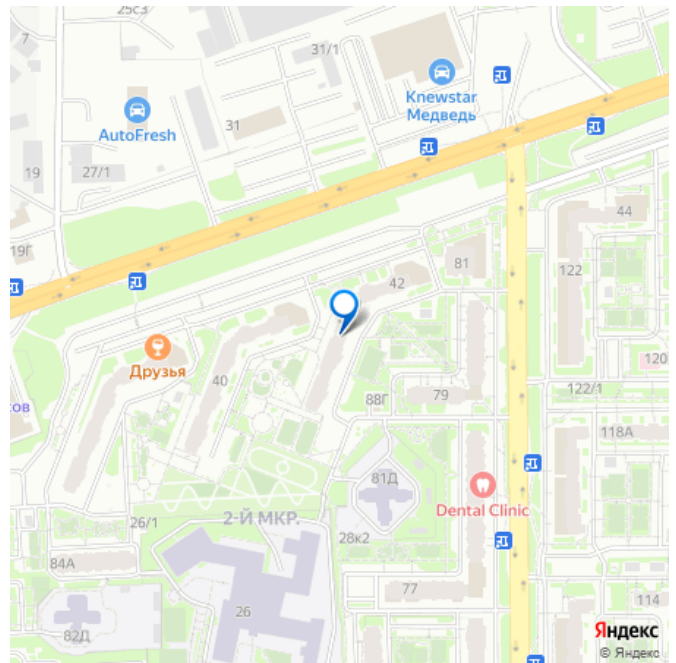
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284523953>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367893

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 3к квартира с необычной планировкой. Квартира и её особенности включают в себя: - просторную гостинную 22м² - две спальни по 11м² и 12м² - лоджия в одной из спален 3.5м² - просторная кухня 8м² - отдельный сан узел - просторный коридор Идеальный вариант для семьи с одним или двумя детьми. Дом расположен в удобном месте, подъехать к нему можно с разных улиц. В доме и рядом с ним очень развитая инфраструктура: - социальные учреждения (больницы, школы, детские сады и тд) - коммерческие зоны с множеством продуктовых магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов, пиццерий и тд - в 5-10 минутах ходьбы остановка - в 10 минутах езды ТРЦ Планета, а так же выезд из города со стороны Солонцов Бонусом к квартире красивый вид из окна. Показ по договорённости. Полное юридическое сопровождение. Готовы обсудить торг в живую, на показе или после. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 48370 Номер в
базе: 9710947

