

Создано: 13.09.2025 в 19:39

Обновлено: 29.09.2025 в 19:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 3а**

8 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 3а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

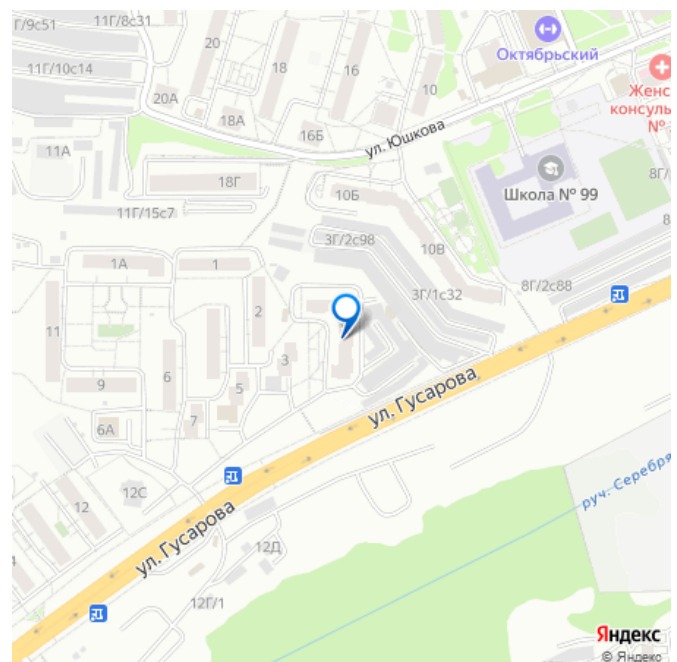
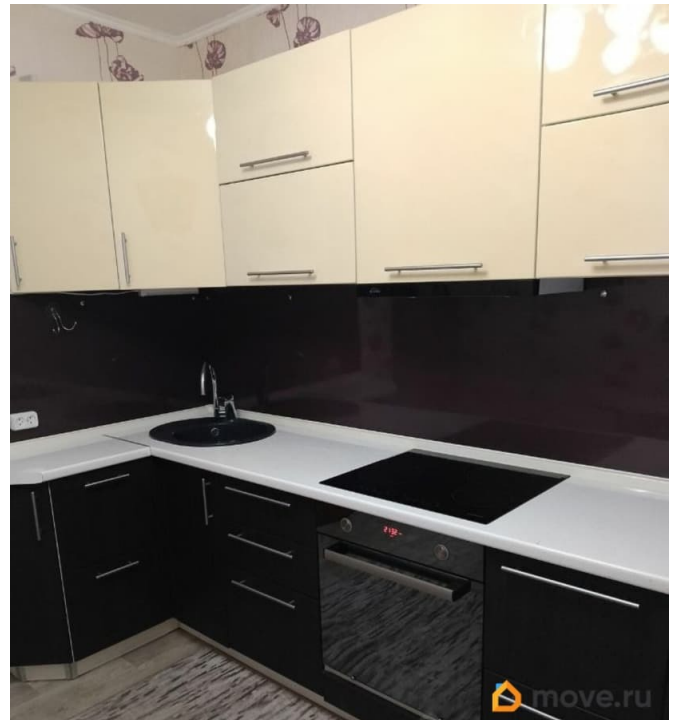
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284916252>

Собственник

79135110330

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

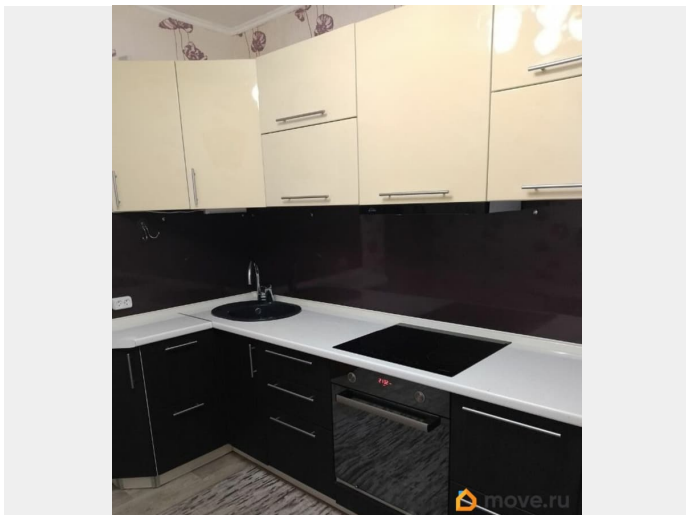
возможна ипотека, лифт, парковка

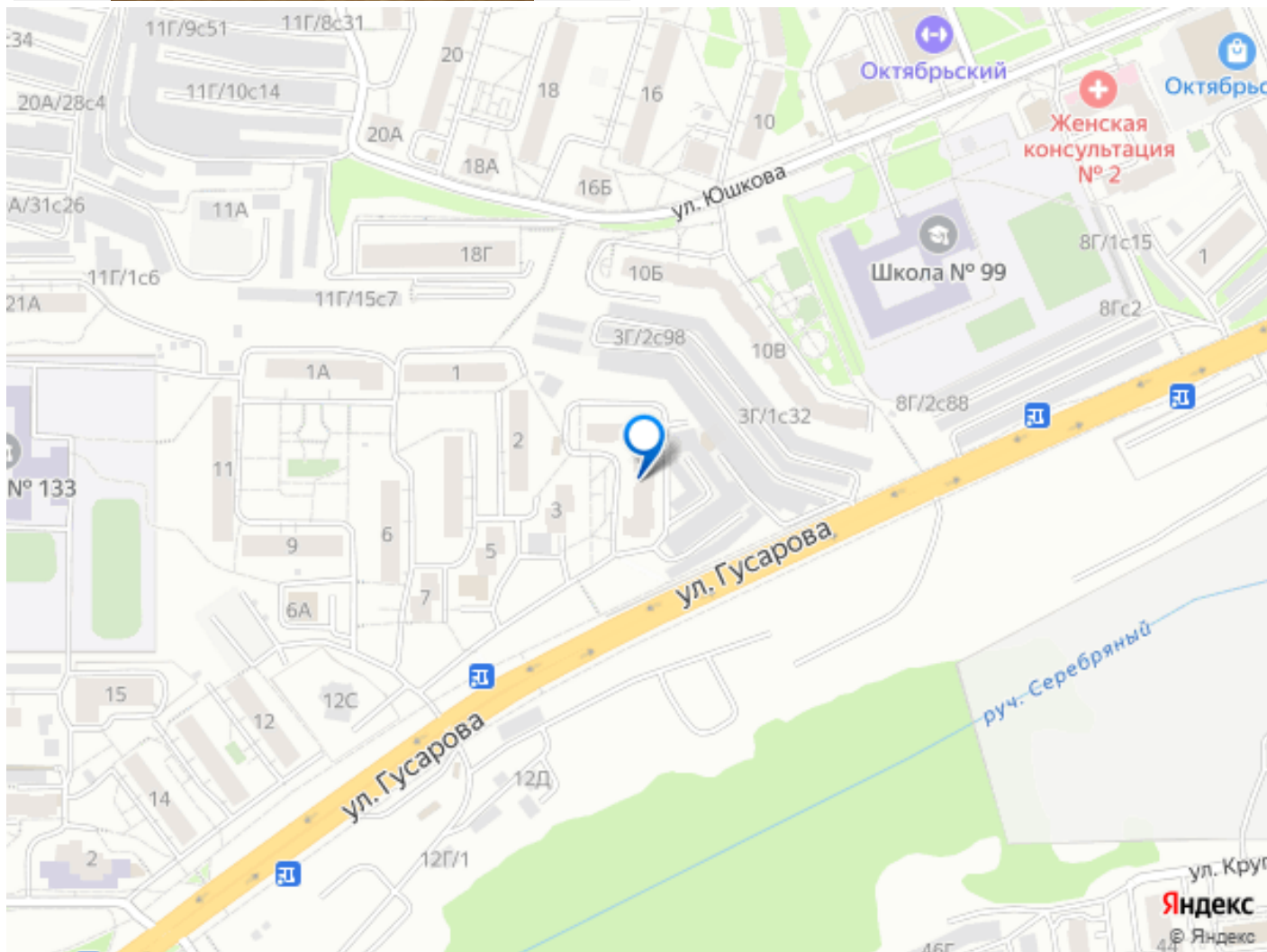
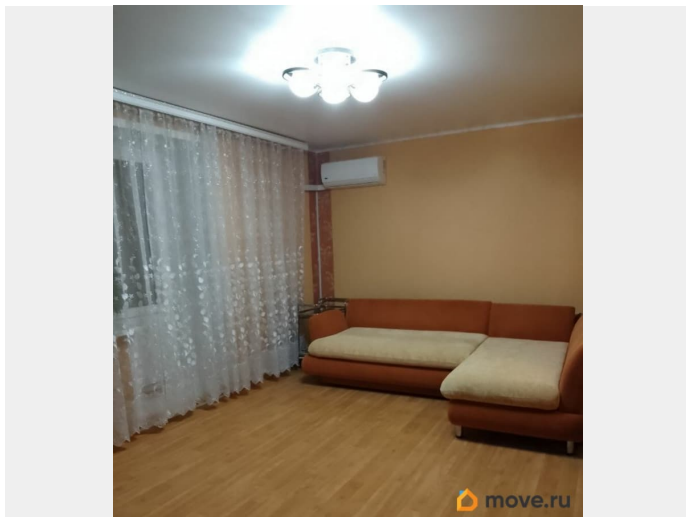
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме от СОБСТВЕННИКА. Квартира светлая и очень теплая. Окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам заселиться и жить без дополнительных хлопот. В зале натяжной потолок.

Планировка включает совмещенный санузел и две лоджии. Лоджии обшиты пластиковыми панелями. Встроенные шкафы в двух комнатах, на лоджии и в коридоре. Общий коридор на две квартиры, отдельный коридор перед входом в квартиру. Соседи спокойные, дружелюбные. Двор зелёный, парковочное пространство достаточное, до остановки 2-4 минуты пешком. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Непосредственно во дворе магазин. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки. Собственник один взрослый, квартира без

обременений.





Move.ru - вся недвижимость России