

Создано: 15.09.2025 в 12:37

Обновлено: 15.09.2025 в 12:03

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 40**

10 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

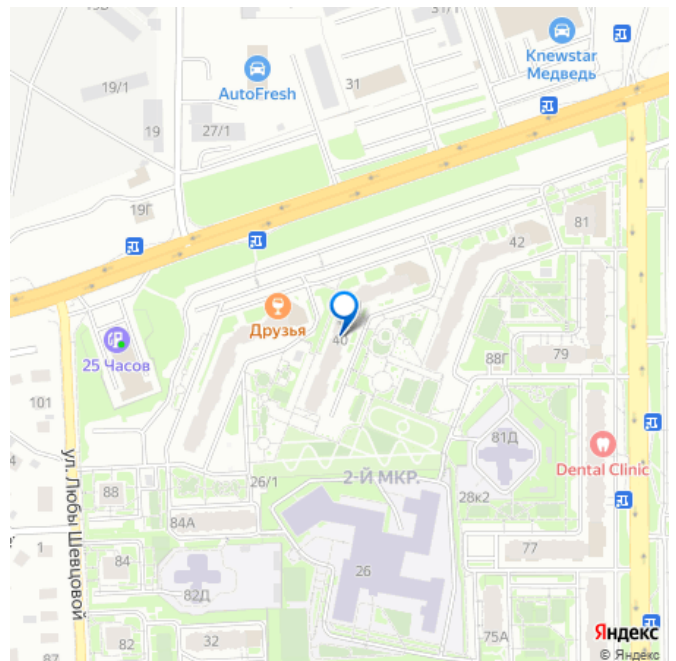
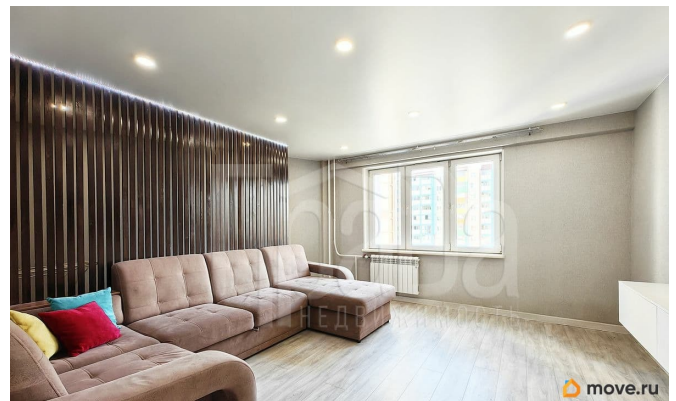
лоджия

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953970>

Сергей Данилов, ПраДа недвижимость
79131908494, 79835734594

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

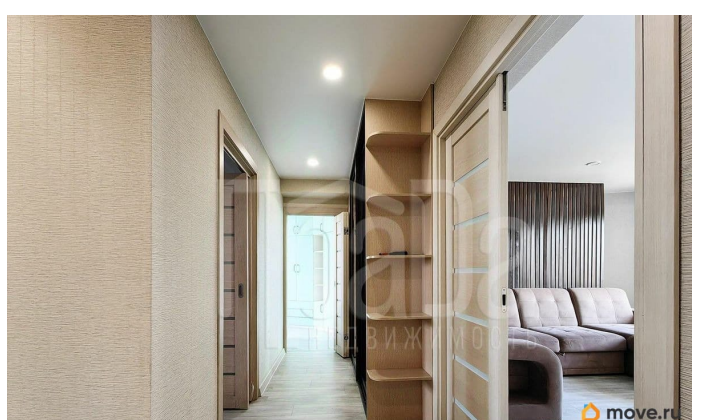
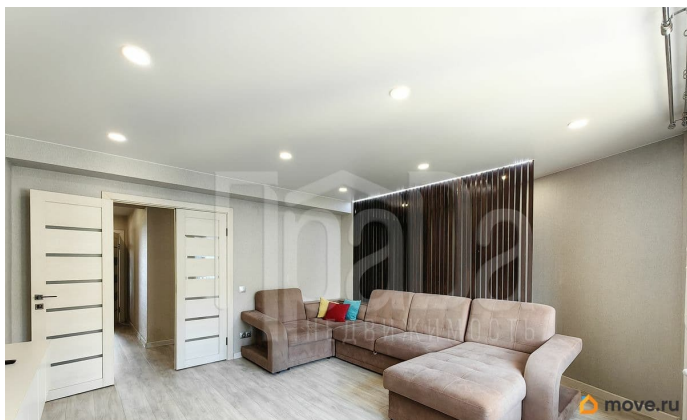
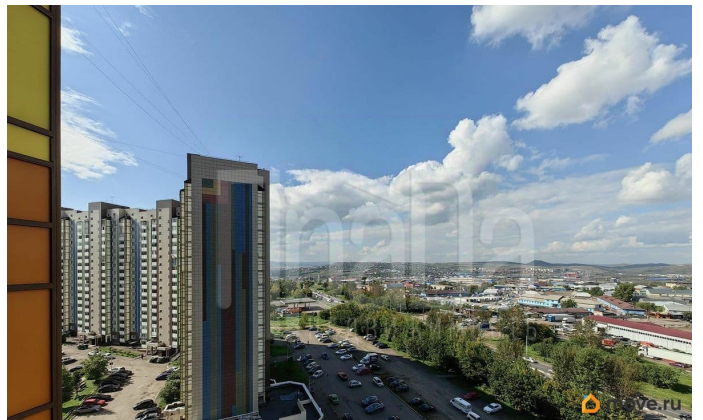
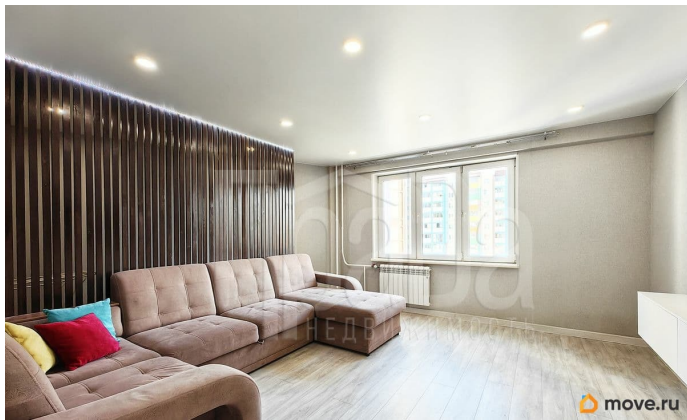
да

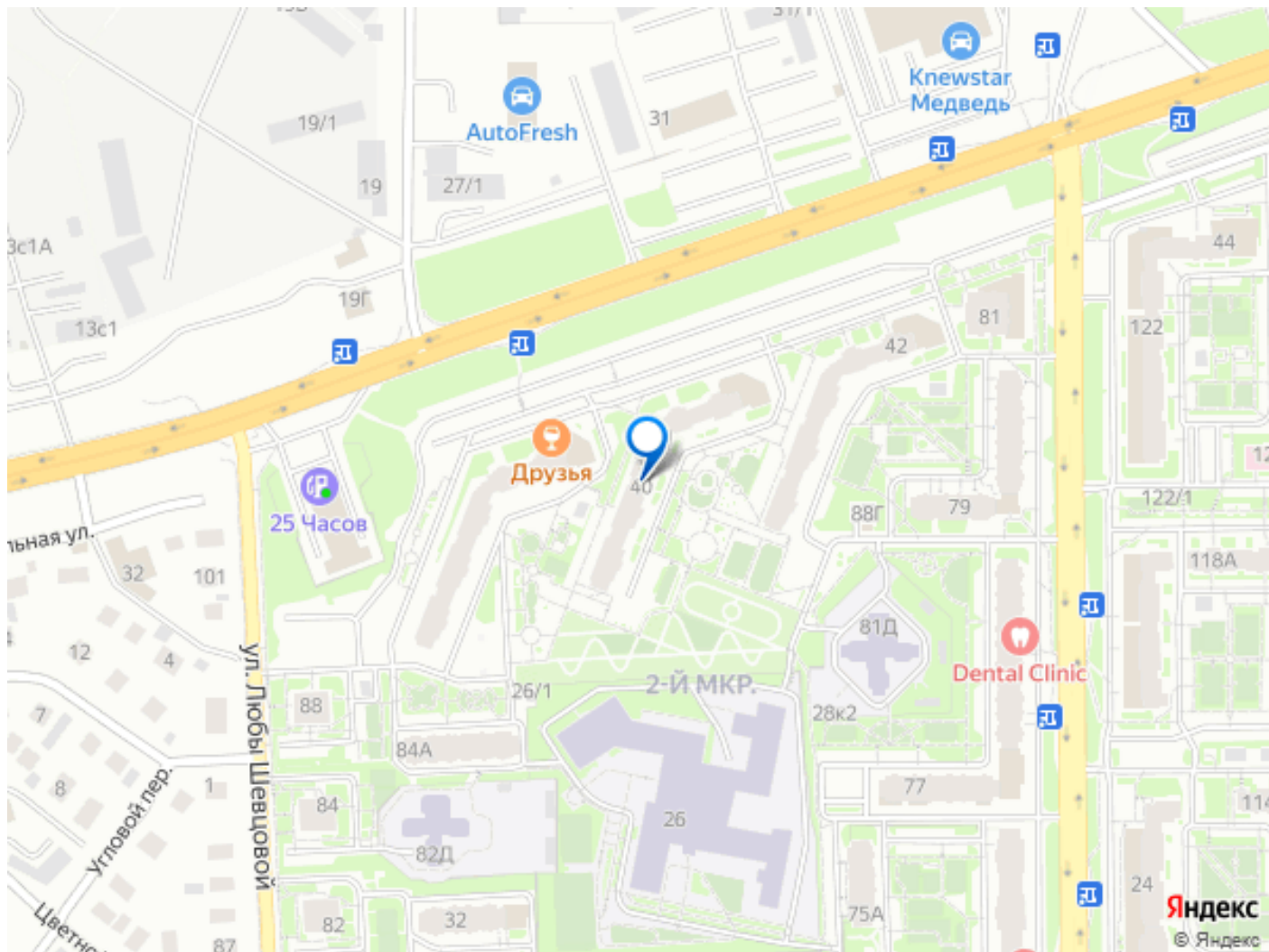
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-комн. квартиру с ремонтом, встроенной мебелью и техникой в одном из самых удобно расположенных микрорайонов - Покровском. • Квартира на две стороны, с отличными видовыми характеристиками, на 12 этаже 17 этажного монолитно-кирпичного дома площадью 70 кв.м (без учета площади остекленной лоджии). • Во всей квартире заменены батареи, качественный ламинат, потолки с точечным освещением, встроенная мебель, техника, один собственник с момента сдачи дома. • В гостиной остается большой раздвижной диван, стол, ТВ, разделение на зоны позволяет использовать комнату под место отдыха, а также глажения, хранения, музыкальный уголок В спальне большая двуспальная кровать, место для хранения вещей, книжные полки, за перегородкой - рабочая зона на 2 человек, шкаф. В детской остается кровать, большой шкаф под одежду, книги, игрушки и пр., ортопедические стол и стул. Кухня с

гарнитуром, встроенной техникой (эл.плита, духовой шкаф, посудомойка), холодильником, раздвижным столом и стульями. Ванная комната: в кафеле, с ванной и душевой кабиной, раковина и стиральная машина под ней, шкаф. Туалетная комната: в кафеле, с качественной сантехникой, отдельной раковиной, водонагреватель спрятан в нише. Коридор с двумя встроенными шкафами. Во дворе сквер Яблоневый сад, современная детская площадка, хоккейная и футбольная коробки. Несколько раз в год проходят большие праздники для детей во дворе. Хорошие и спокойные соседи (семейные). Рядом большая и бесплатная парковка, где всегда можно припарковать автомобиль. Хорошая управляющая компания (исправляют все замечания и заявки, оставленные в мобильном приложении). • Район с развитой инфраструктурой, рядом несколько новых муниципальных детских садов и школа, поликлиника, многофункциональные детские и спортивные площадки, работают различные салоны, магазины всевозможной направленности, в шаговой доступности ТРЦ Зеленый, ТРЦ ПокровSKY с Лентой, тренажёрным залом NRGym, фудкортом, развлечениями для детей и магазинами, супермаркеты Хороший, Пятерочка, автобусная остановка с двух сторон, всего 10 мин езды на автомобиле до исторического центра города. Документы: • Без обременений, «полная» цена. • Просто продажа. Показ по договорённости Получу для вас выгодное ипотечное решение, продам вашу квартиру в обмен.





Move.ru - вся недвижимость России