

Создано: 30.09.2025 в 09:05

Обновлено: 11.10.2025 в 13:53

Красноярский край, Красноярск, улица Мужества, 12

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мужества, 12

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мужества](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

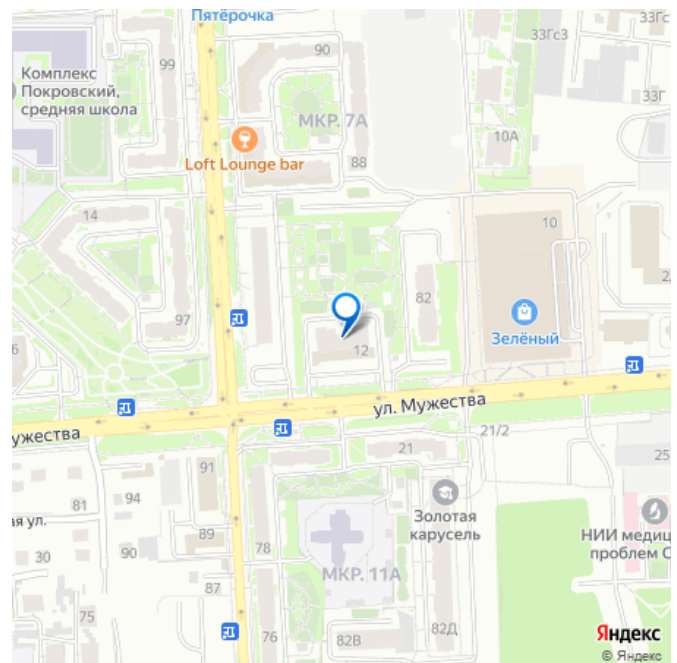
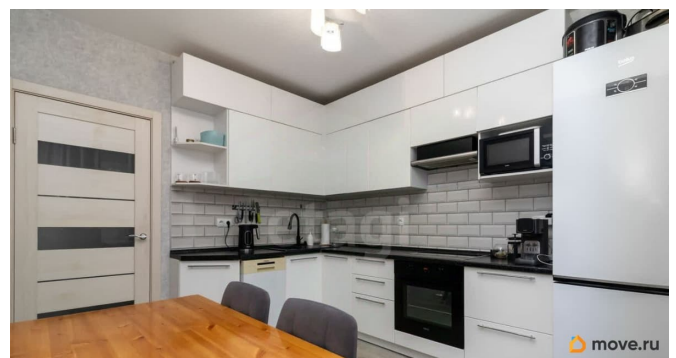
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321108>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

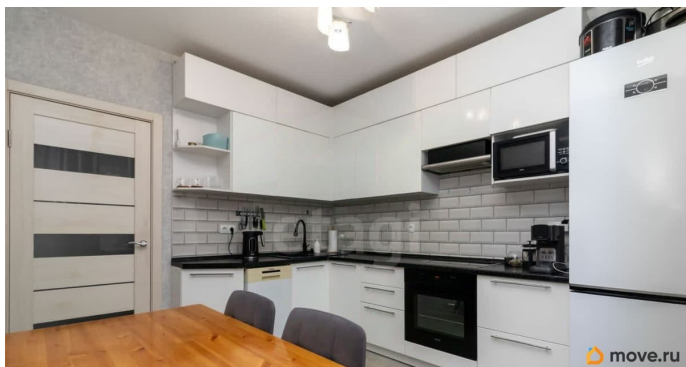
Описание

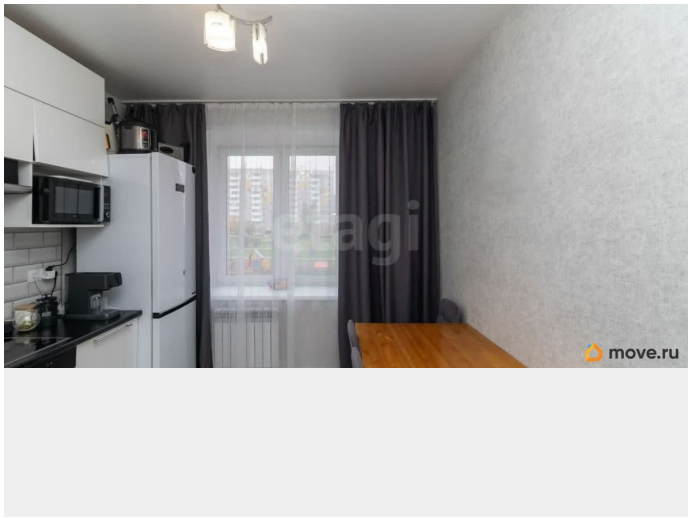
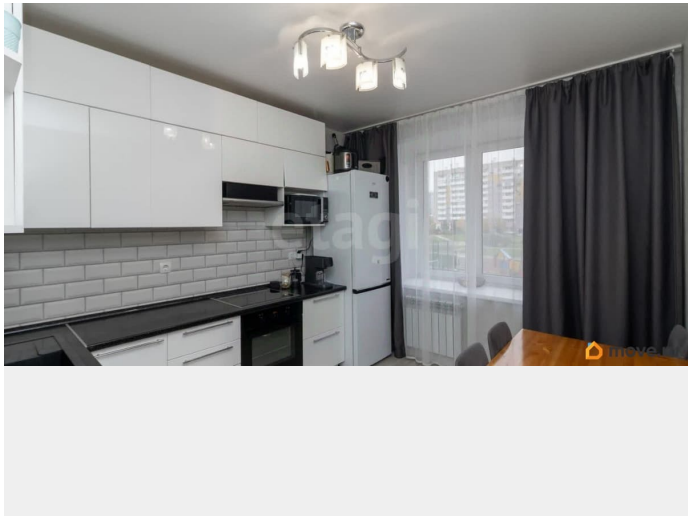
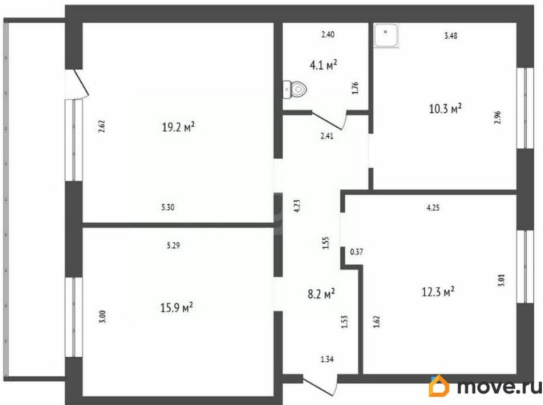
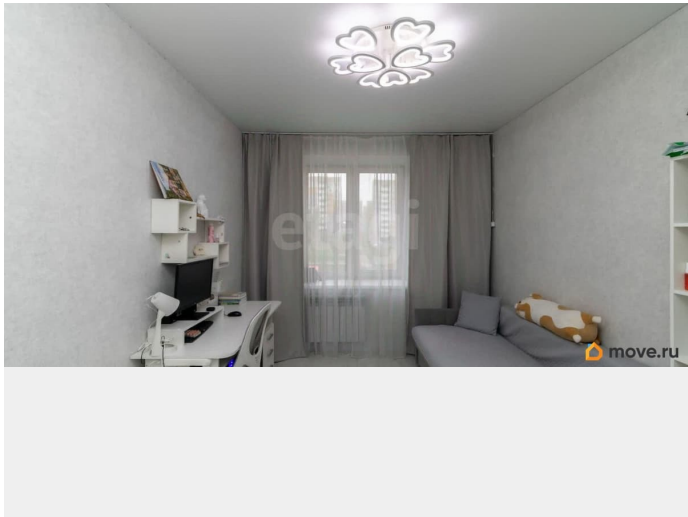
Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме с планировкой, где все комнаты изолированы, а их площади 12, 16 и 18 кв.м позволяют с комфортом разместить всю семью. Кухня площадью 11 кв.м является полноценным центром квартиры для совместных трапез. Окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и постоянное проветривание помещений.

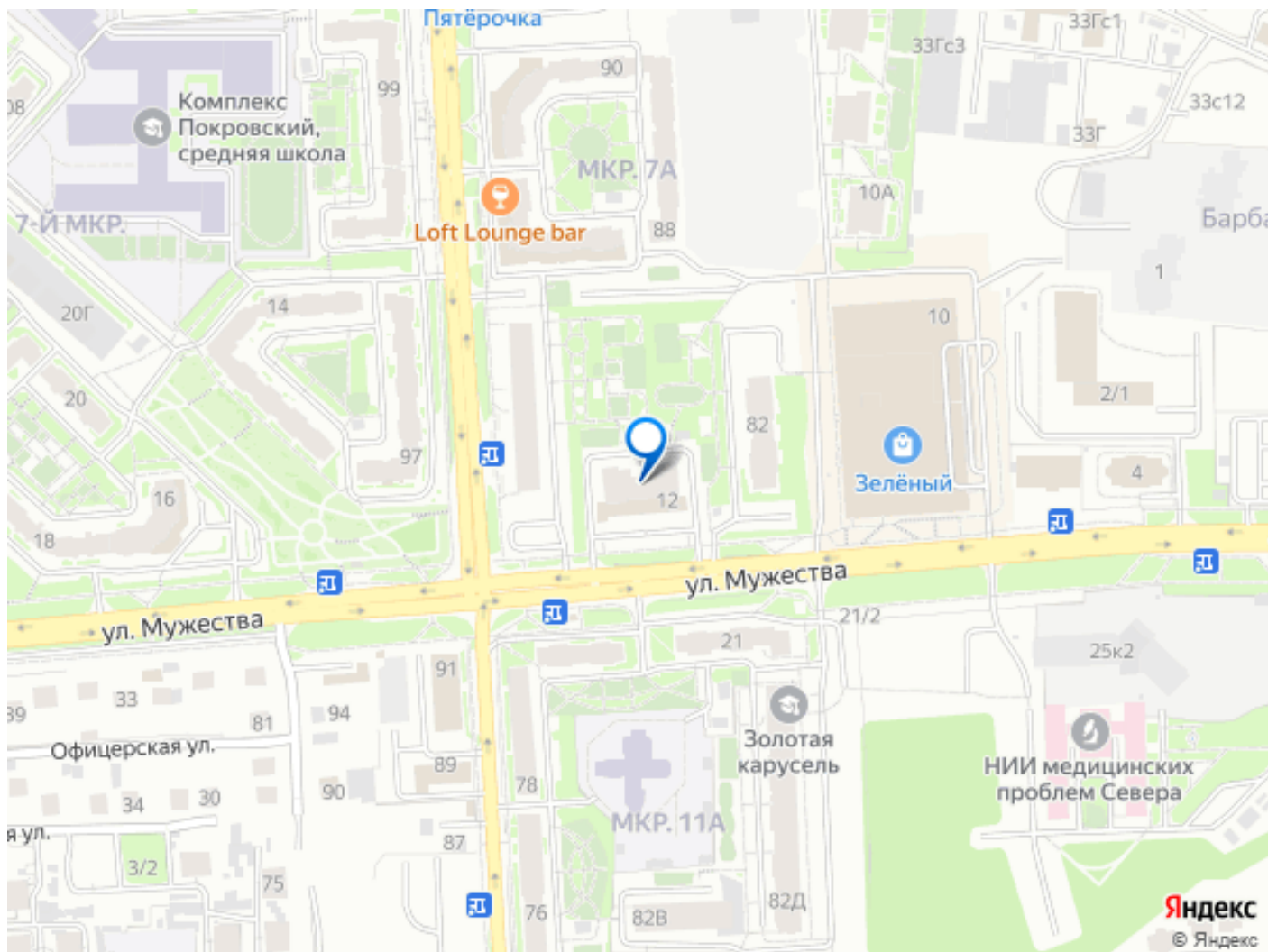
Состояние объекта хорошее, выполнена качественная чистовая отделка: в санузле уложен кафель, в комнатах — практичный ламинат, кухня оснащена встроенной мебелью, также присутствуют встроенные шкафы для хранения. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с системой видеонаблюдения, шлагбаумом и откатными воротами, что гарантирует безопасность и парковку только для резидентов. Во дворе расположен ухоженный зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками, включая огороженное футбольное поле. Для подъема на этаж работают грузовой и пассажирский лифты. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости находятся два детских сада, школа, детская

поликлиника через дорогу и торговый центр «Зелёный». В радиусе одного километра расположены крупные торговые комплексы PokrovSKY и гипермаркет «Лента», а также взрослая поликлиника. Материнский капитал в сделке не использовался. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9924730







Move.ru - вся недвижимость России