

Создано: 02.10.2025 в 10:52

Обновлено: 04.10.2025 в 11:00

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 40**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

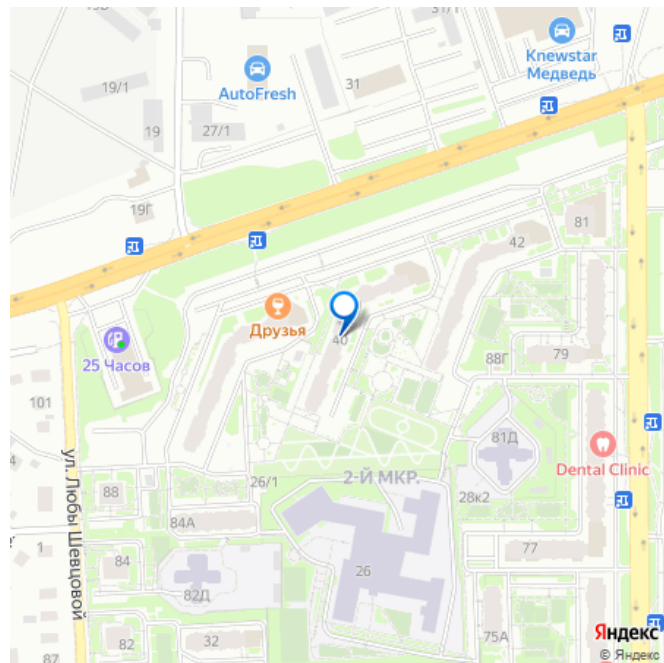
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928538>

1966

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313778

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3х-комнатную квартиру 70 кв.м. на 12 этаже 17-ти этажного дома расположенную в центральном районе города, с красивыми видами из окон.с дизайнерским ремонтом в скандинавском стиле, встроенной техникой и мебелью на заказ. Чистый подъезд с регулярной уборкой, пассажирский и грузовой лифты Хорошая УК (исправляют все замечания и заявки, оставленные в мобильном приложении). Двор всегда ухожен, без мусора и шума. Несколько раз в год большие праздники для детей во дворе. Хорошие адекватные и спокойные соседи (семейные), без посуточных квартир и подозрительных личностей. Рядом очень большая и бесплатная парковка (невероятная редкость для центрального района). Что во дворе или рядом: - сквер «Яблоневый сад» во дворе, - детская площадка (двор получал премию лучшего в городе), - новый 3х-этажный детский сад, - новая отличная школа, - хоккейная коробка, - футбольная

коробка с прорезиненным покрытием, - в доме очень выгодный и хороший продуктовый магазин, кулинария,пельменная, - в 5 минутах ходьбы - отличный рынок овощей и фруктов, - несколько остановок общественного транспорта рядом, - в 5 минутах ходьбы - две поликлиники (в том числе Сантем), - до 10 минут ходьбы: зал йоги, танцевальная школа, карате, художественная школа, детский бассейн, 4 супермаркета, аптеки (в т.ч. круглосуточная) и др. - в 15 минутах ходьбы - ТЦ «ПокровSky» (с «Лентой», тренажёрным залом NRGym, фудкортом, развлечениями для детей и магазинами), - в 20 минутах ходьбы - ТЦ «Зелёный» (с магазинами и развлечениями для детей), Удачное расположение: с одной стороны в очень спокойном спальном районе, с другой - очень близко до главных ТЦ и исторического центра города (12 минут на машине до улицы Мира). Достаточно близко и до аэропорта, и до автовокзала. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Помогу одобрить ипотеку под ставку 13.4 %. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175614 Номер в базе: 6167520

