

🕒 Создано: 20.10.2025 в 09:53

Обновлено: 22.10.2025 в 10:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 25**

9 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 25

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

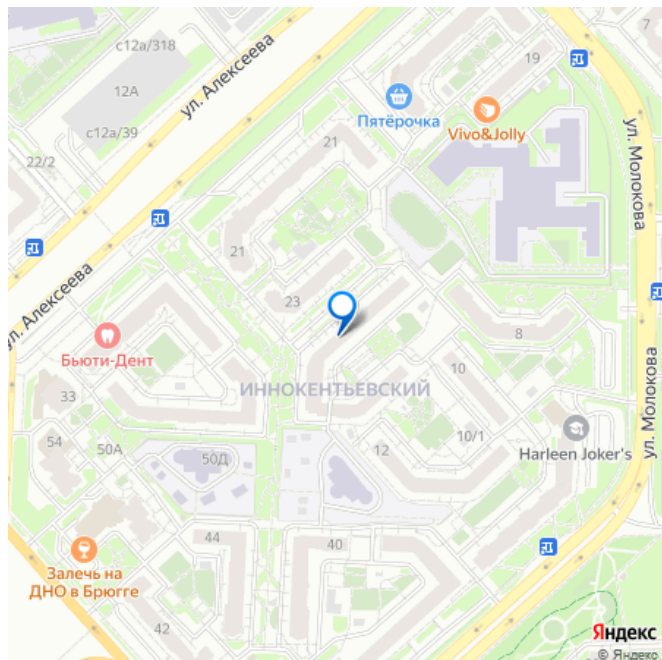
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861892>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира на первом этаже в панельном десяти этажном доме. Планировка изолированная. Общая площадь квартиры 71м². Просторная кухня - 16,3м². Ванная комната и санузел разделены. В квартире выполнен частично ремонт. Квартира очень теплая. Чистый и ухоженный подъезд и двор. Много парковочных мест во дворе. Крупные продуктовые магазины, аптеки, заведения общепита находятся в шаговой доступности. До ТРЦ Планета ул. 9 мая д.77, 15 минут пешком. Хорошая транспортная доступность, заезды с ул. Водопьянова, ул. Алексеева и с ул. Авиаторов. В округе множество школ детских садов. В пешей доступности 3 остановки общественного транспорта. Возможен перевод недвижимости под офис или нежилое. Просмотр по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6115179

