

🕒 Создано: 14.01.2025 в 08:44

Обновлено: 23.10.2025 в 17:36

**Красноярский край, Красноярск,  
набережная Ярыгинская, 15**

**13 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9269810334>

**Ирина Енина, Три Дома**

**79835734351**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

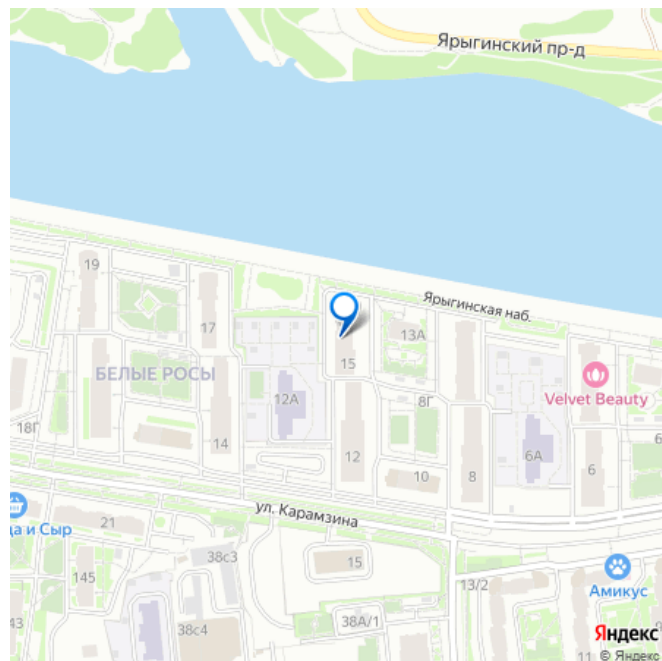
Покупка в ипотеку

да

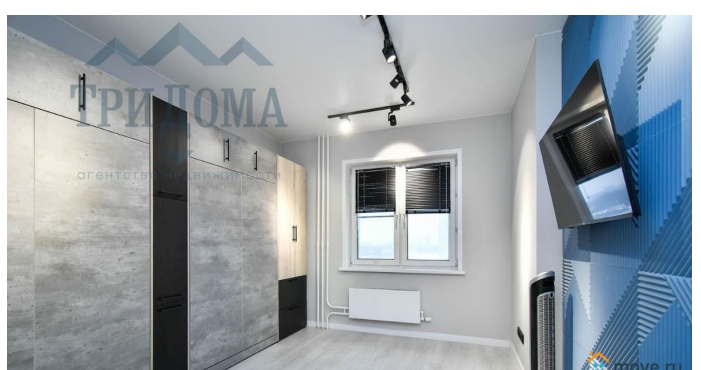
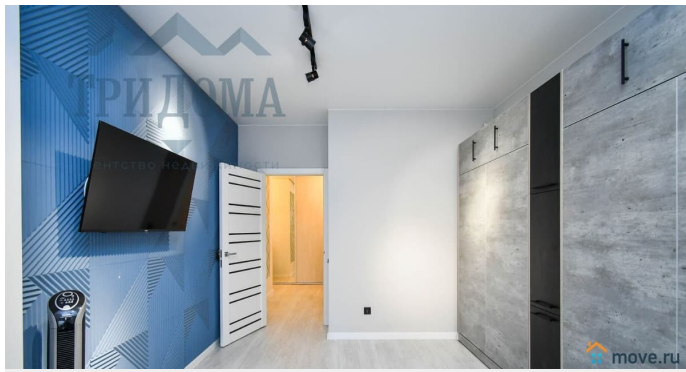
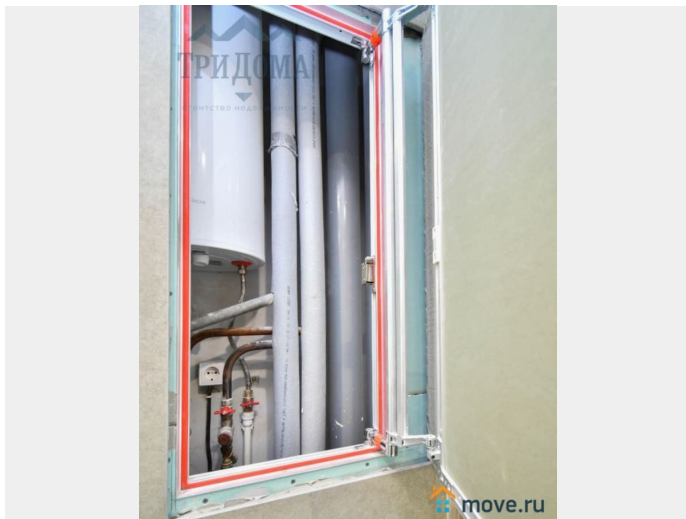
возможна ипотека, лифт, парковка

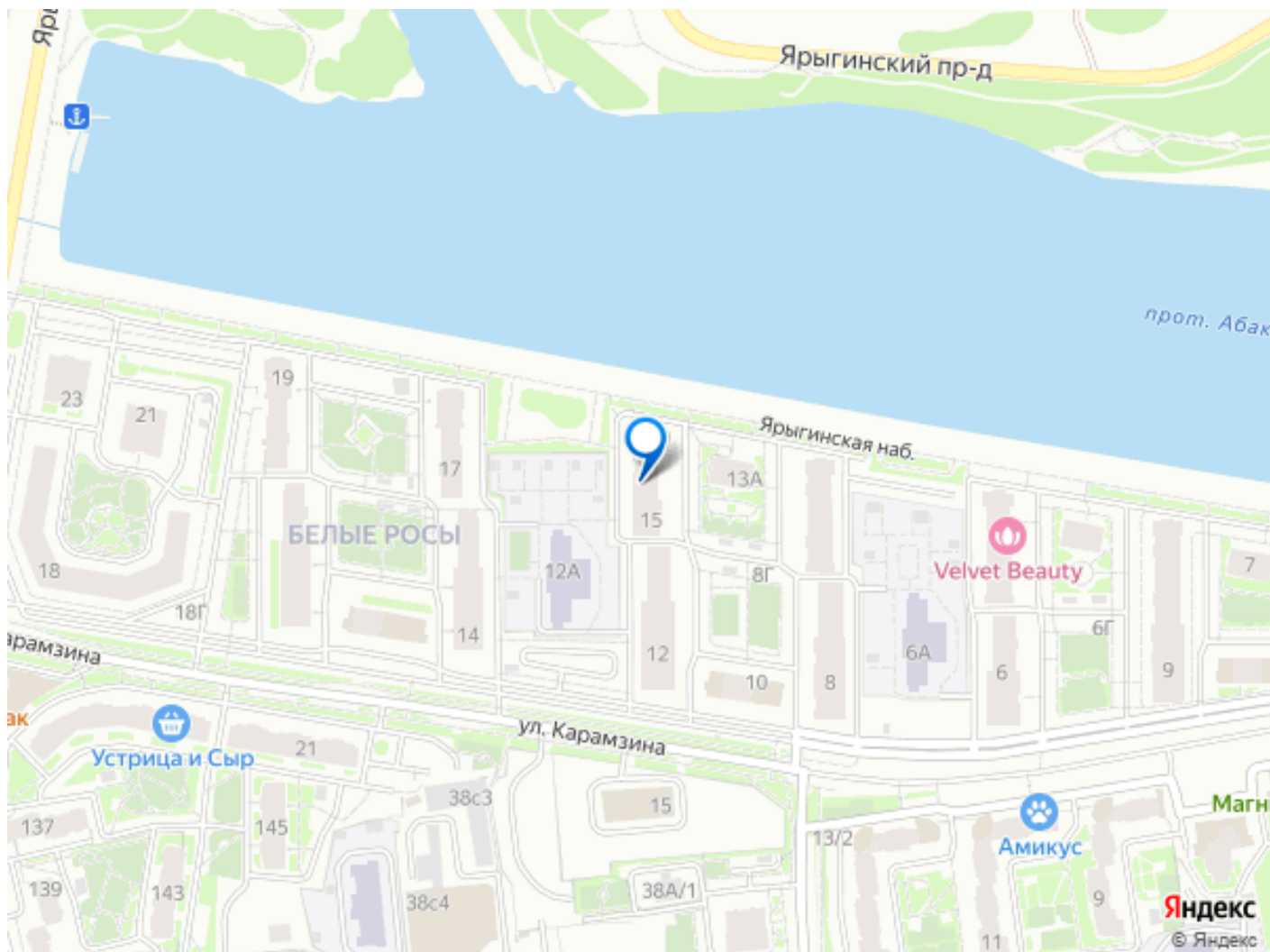
## Описание

Продается роскошная, видовая 3-комнатная квартира общей площадью 71,2 кв.м. ( с учётом балкона 90 кв.м.) в Свердловском районе! Адрес: ул. Ярыгинская набережная д.15 Цена: 13400000 Расположение: Отличный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школа 158, дет.сады 83, 65,85, клиники, множество магазинов разных направлений, аптеки, салоны красоты, почтовое отделение, кафе, остановки общественного транспорта во все концы города. Шикарная набережная вдоль Абаканской протоки. О доме: 24-х этажный монолитно-кирпичный дом построенный в 2017 году, оборудованный детской и спортивной площадками. Территория дома оснащена камерами видео наблюдения, что дополнительно обеспечивает безопасность Вам и вашим близким. О квартире: Квартира расположена на десятом этаже, из окон открывается прекрасный вид на Абаканскую протоку, вдоль которой расположена обустроенная набережная. В квартире сделан дизайнерский ремонт, кухня гостинная



объединена с балконом с панорамными окнами, из которой открывается живописный вид на реку и город. Кухня оборудована современной техникой и стильной мебелью, что делает процесс приготовления пищи настоящим удовольствием. В обеденной зоне удобно разместится большая компания друзей или семьи для совместных ужинов и теплых бесед. Квартира продается с полностью оборудованной кухней и встроенной техникой (холодильник, стиральная машина, эл.плита, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, вытяжка). Спальни оформлены в пастельных тонах, создавая уютное пространство для отдыха и сна. В каждой комнате предусмотрены зоны хранения, позволяющие поддерживать порядок и чистоту. Ванная комната радует глаз своей элегантностью и функциональностью. Современная сантехника и качественные отделочные материалы обеспечивают максимальный комфорт при использовании. На случай отключения горячей воды предусмотрен бойлер. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит красоту, качество и хочет наслаждаться каждым моментом жизни в окружении природы и современного комфорта. Квартира юридически чистая, один взрослый собственник, в собственности с 2021., все документы готовы к сделке. Порядок расчета - наличными, ипотека. Помощь в оформлении ипотеки, подбор самых выгодных страховых программ. Сопровождение на всех этапах сделки. У нас огромный выбор квартир, подберем квартиру Вашей мечты. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России