

🕒 Создано: 29.06.2025 в 20:10

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 15:35

Татьяна Горбатюк, Высота
79131814240

**Красноярский край, Красноярск,
Ботанический бульвар, 11**

10 000 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

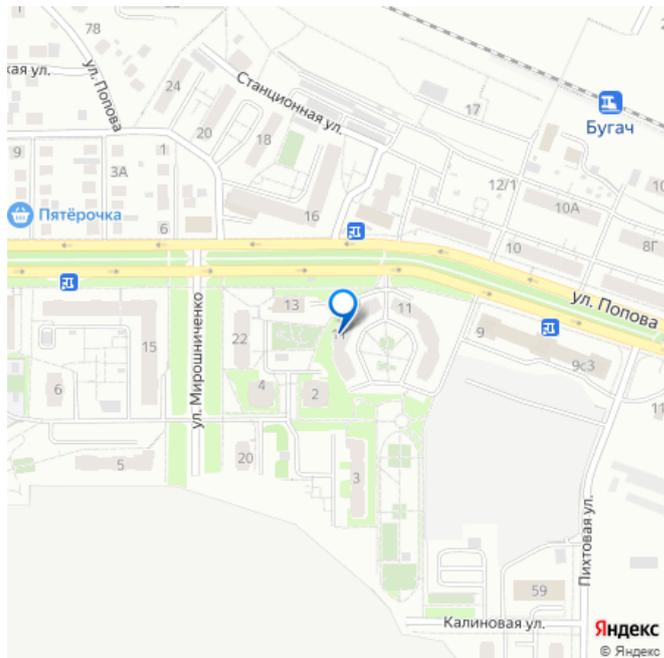
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 71,2 кв.м. находится на 8-м этаже десятиэтажного здания. Расположена в экологически чистом микрорайоне Ботанический. Квартира светлая и теплая, окна выходят на обе стороны дома. Выполнен свежий ремонт. Застекленный балкон и большая утепленная лоджия-терраса (10 кв.м.), которую можно использовать как зимний сад, дополнительную комнату или хозяйственное пространство. Кухня площадью 16,2 кв.м. позволяет организовать зонирование и использовать её как кухню-гостиную. Санузел раздельный, с раковиной и кафельной отделкой. Просторный коридор оснащен удобным встроенным шкафом-купе с множеством полок, что помогает оптимально организовать пространство без лишней мебели в прихожей. Установлена качественная входная дверь с отличной шумо- и теплоизоляцией. Соседи спокойные, проблем с шумом нет. В квартире остаются встроенный шкаф в коридоре и встроенная мебель на кухне. В доме есть один грузовой

лифт, мусоропровод и наземная парковка.
Территория вокруг дома благоустроена:
большой двор с детской площадкой, скейт-парком, спортивной зоной и зелеными прогулочными зонами. Развита инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, супермаркеты Командор и Магнит, почтовое отделение, МФЦ, детский сад 96 и средняя школа 3. Рядом находится остановка общественного транспорта. Район очень уютный и зеленый, с множеством мест для прогулок и занятий спортом! Чистая продажа, квартира без обременений. Возможен разумный торг.

