

🕒 Создано: 11.10.2025 в 14:16

Обновлено: 11.10.2025 в 14:34

**Красноярский край, Красноярск,  
Свердловская улица, 6Е**

**9 970 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 6Е

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

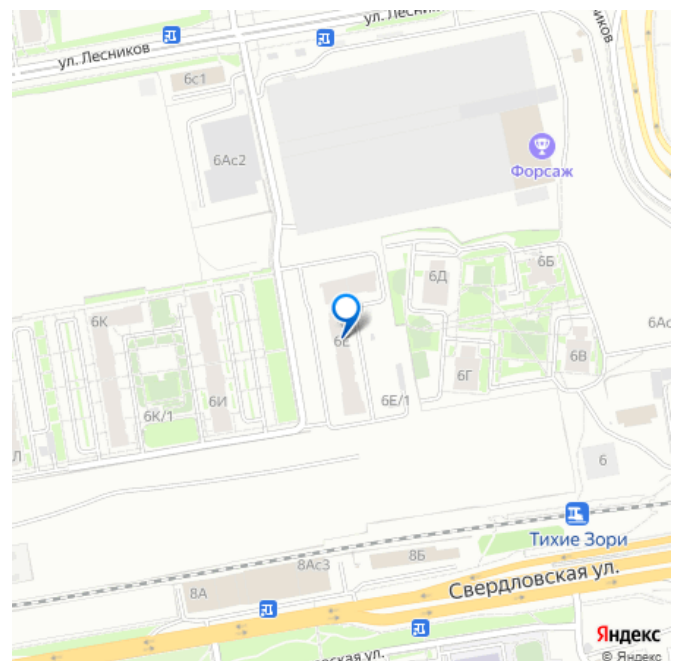
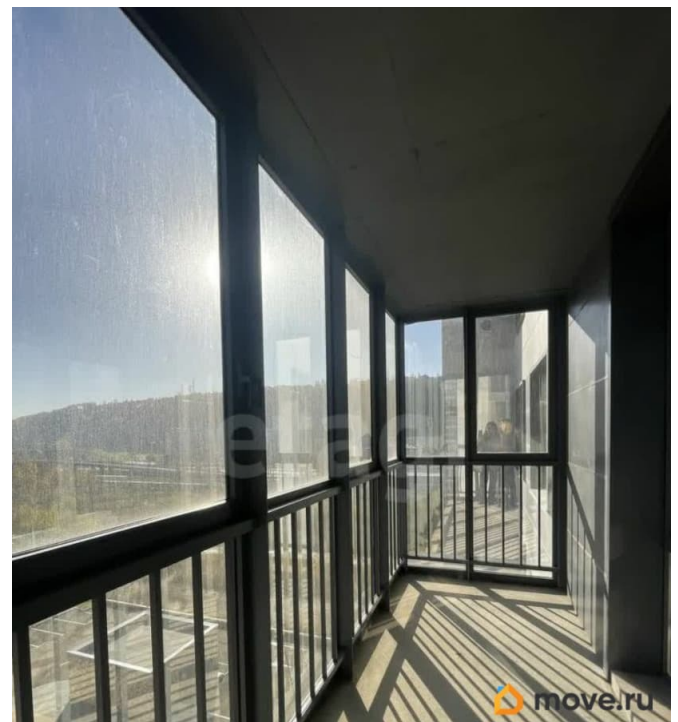
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285645292>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366183**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Подходит под семейную ипотеку - 3,9% ставка на весь срок! Продается 3-комнатная квартира в Свердловском районе в новом ЖК комфорт-класса Emotion. Дом сдан! Район с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, супермаркеты, аптеки, детский сад, идет строительство большой школы. Удобная транспортная развязка с выездом на Николаевский мост - набережная для прогулок в нескольких минутах ходьбы. В 10 минут на авто до парков Бобровый лог, Роев ручей, заповедника Столбы и Торгашинской лестницы. Монолитно-кирпичный дом, закрытый, свободный от машин благоустроенный двор, наземный и подземный паркинг. Квартира с высоким качеством отделки «белый куб», что позволяет новым владельцам сразу приступить к финишным работам и создать интерьер по собственному проекту без лишних затрат. Большие окна, горизонтальная разводка системы отопления, повышенная теплозвукоизоляция в полах 40 мм, система «умный дом» с контролем и автоматическим снятием/отправкой показаний. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

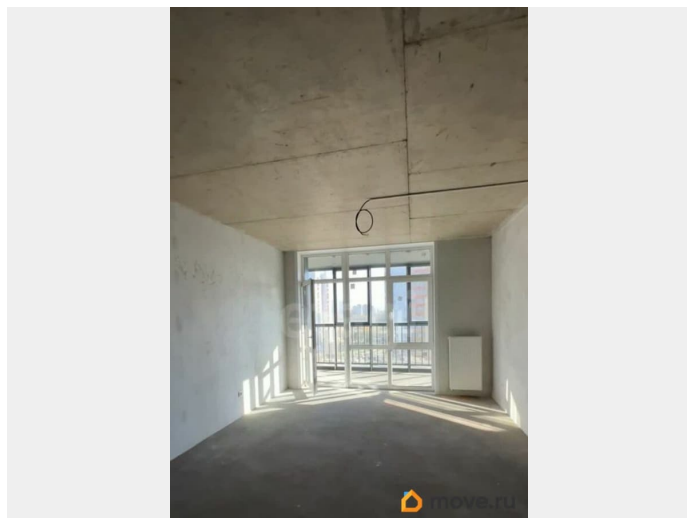
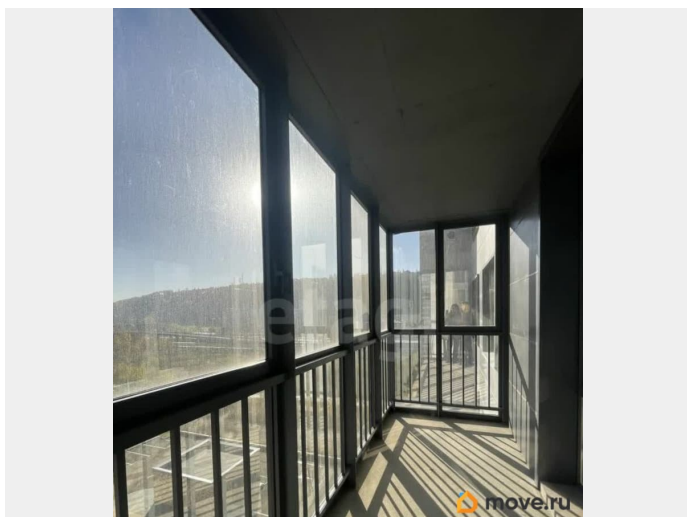
экспертом по недвижимости; Сделки с

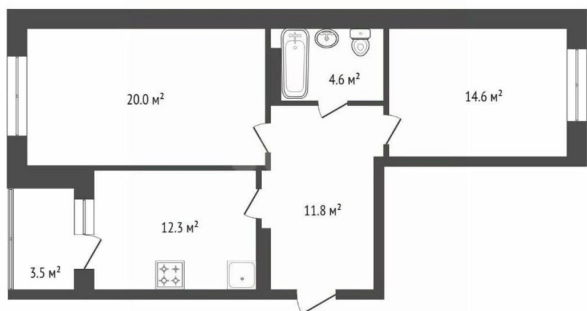
агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной

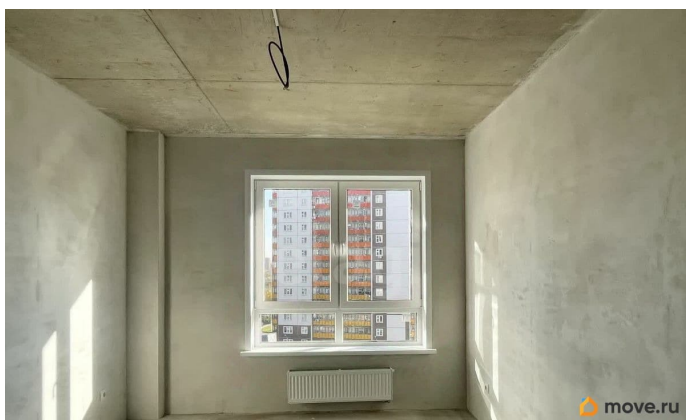
сделке». Код пользователя: 74611 Номер в

базе: 10068758

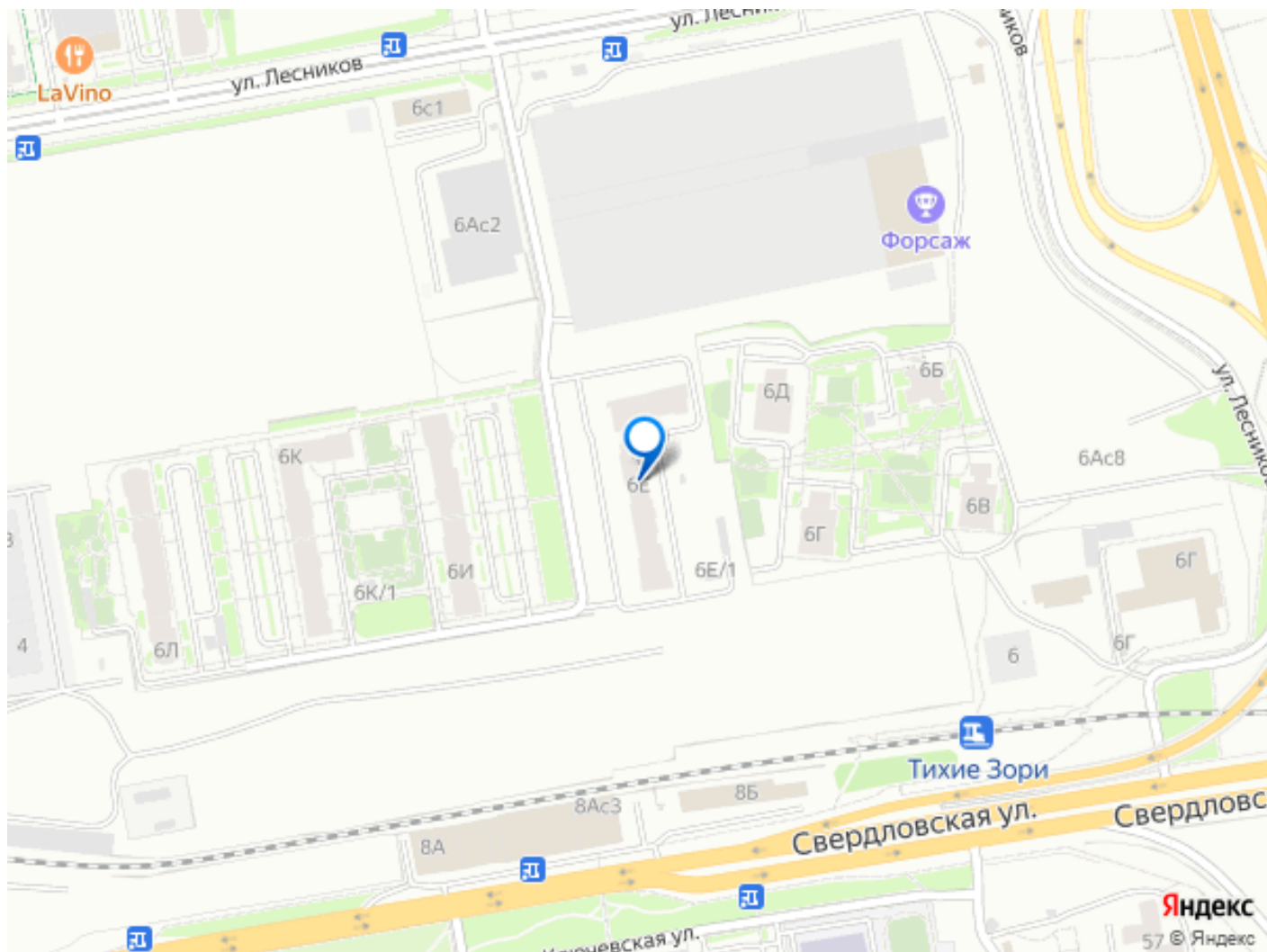




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России